209941-2026 - Concurso

Países Baixos – Obras de transformação de edifícios – Renovatie bestuurscentrum Meierijstad Bouwkundig
OJ S 60/2026 26/03/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Meierijstad
Correio eletrónico: inkoop@meierijstad.nl
Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Renovatie bestuurscentrum Meierijstad Bouwkundig
Descrição: Renovatie van het bestuurscentrum van de gemeente Meierijstad in Sint-Oedenrode. Betreft deel een monumentaal pand BVO van het te verbouwen deel van het pand bestaande uit: Kelder: 229 m2; Begane grond: 1.333 m2; 1e Verdieping 1.283 m2; 2e Verdieping: 809 m2 BVO van het hele pand: 3.654 m2 Waarvan monumentaal: Kelder: 229 m2; Begane grond: 659 m2; 1e Verdieping: 659 m2; 2e Verdieping: 659 m2; BVO monumentale deel: 2.206 m2
Identificador do procedimento: f3df9a1b-51c9-4846-b465-7504ffdfba61
Tipo de procedimento: Limitado
O procedimento é acelerado: não
Principais características do processo: Aanmeldfase en inschrijffaser

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45262700 Obras de transformação de edifícios
Classificação adicional (cpv): 45111100 Demolição, 45213150 Construção de edifício de escritórios

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos
Em qualquer lugar do país em causa
Informações adicionais: Sint-Oedenrode

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Renovatie bestuurscentrum Meierijstad Bouwkundig
Descrição: Renovatie van het bestuurscentrum van de gemeente Meierijstad in Sint-Oedenrode. Betreft deel een monumentaal pand BVO van het te verbouwen deel van het pand bestaande uit: Kelder: 229 m2; Begane grond: 1.333 m2; 1e Verdieping 1.283 m2; 2e Verdieping: 809 m2 BVO van het hele pand: 3.654 m2 Waarvan monumentaal: Kelder: 229 m2; Begane grond: 659 m2; 1e Verdieping: 659 m2; 2e Verdieping: 659 m2; BVO monumentale deel: 2.206 m2
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45262700 Obras de transformação de edifícios
Classificação adicional (cpv): 45111100 Demolição, 45213150 Construção de edifício de escritórios

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos
Em qualquer lugar do país em causa
Informações adicionais: Sint-Oedenrode

5.1.3. Duração estimada

Duração: 13 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)
Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5
Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5
O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Preço
Nome: Prijs

Descrição: De prijs wordt bepaald door het door de inschrijver op het inschrijfbiljet en de eventuele inschrijfstaat vernoemde bedrag, waarvoor hij de werkzaamheden uit wil voeren. Deze beide bedragen dienen met elkaar overeen te stemmen, in het geval inschrijfstaat en inschrijfbiljet van elkaar afwijken kan de aanbestedende dienst de inschrijving ter zijde leggen en komt deze niet voor gunning in aanmerking.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 0
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Kwaliteit
Descrição: De kwaliteit wordt bepaald op basis van de beoordeling van het door de inschrijver opgestelde en ondertekende Plan van Aanpak. Op basis van de toegekende punten wordt de aan de inschrijving de toegekende EMVI-Bonus rekenkundig bepaald.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 0
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Beste prijs-kwaliteitverhouding (gunnen op waarde)
Descrição: De beste prijs-kwaliteitverhouding wordt bepaald op basis van gunnen op waarde. Daarbij biedt de inschrijver met de laagste vergelijkingsprijs de beste Prijs-Kwaliteitverhouding. De vergelijkingsprijs wordt bepaald door de Inschrijfprijs zoals door de inschrijver ingediend op het inschrijvingsbiljet te verminderen met de waarde die op basis van de beoordeling van het Plan van Aanpak is bepaald.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 26/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Endereço dos documentos do concurso: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417241

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:
Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 06/05/2026
Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417241
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant
Instância de recurso: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant
Informações sobre os prazos de recurso: Belanghebbenden kunnen gedurende een periode van tenminste 20 dagen na het bekendmaken van het voorgenomen gunningsbesluit, hiertegen bezwaar aantekenen bij de Rechtbank Oost-Brabant. Belanghebbenden kunnen gedurende een periode van tenminste 10 dagen na
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Meierijstad
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant
Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Meierijstad

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Meierijstad
Número de registo: 61559918
Endereço postal: Stadhuisplein 1
Cidade: VEGHEL
Código postal: 5461KN
Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: J.M.M. (Hans) van den Wijngaard
Correio eletrónico: inkoop@meierijstad.nl
Telefone: +31 413381000
Fax: +31 413432010
Endereço Internet: http://www.meierijstad.nl
Perfil do adquirente: http://www.meierijstad.nl

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Oost Brabant
Endereço postal: Postbus 70584
Cidade: 's-Hertogenbosch
Código postal: 5201CZ
Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Griffie
Correio eletrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefone: +31 883621000
Endereço Internet: http://www.rechtspraak.nl

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Oost Brabant
Endereço postal: Postbus 70584

Cidade: 's-Hertogenbosch
Código postal: 5201 CZ
Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: griffie
Correio eletrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefone: +31 883621000
Endereço Internet: http://www.rechtspraak.nl
Outros pontos de contacto:
Nome oficial: Rechtbank Oost Brabant
Endereço postal: postbus 70584
Cidade: 's-Hertogenbosch
Código postal: 5201 CZ
Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: griffie
Correio eletrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefone: +31 883621000
Endereço Internet: http://www.rechtspraak.nl
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 1837685c-539b-4eaa-8cff-a95b06a268a8-01
Principal motivo da alteração: Informações atualizadas

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8c647f6f-7737-47bb-b17c-2252c7caf468 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 24/03/2026 15:36:45 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 209941-2026
N.º de edição do JO S: 60/2026
Data de publicação: 26/03/2026