

211517-2026 - Concurso

Alemanha – Obras no local – Baustelleneinrichtung

OJ S 61/2026 27/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock, die Bundesrepublik Deutschland vertretend

Correio eletrónico: zvs@fm.sbl-mv.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Baustelleneinrichtung

Descrição: Das Denkmalgeschützte Gebäude der Universität Rostock an der Parkstraße 6 mit drei Vollgeschossen und einer BGF von 7.895 qm, wird ab Juli 2026 grundsaniert. Dafür soll eine umfangreiche Baustelleneinrichtung errichtet werden. Diese beinhaltet im Wesentlichen: - Ca. 400m Bauzaunanlage - Je 1x behelfsmäßige Rampe und Treppenanlage aus Gerüstteilen - Umfangreiche Baumschutzmaßnahmen - Baustraße und Gehwegüberfahrten - Kamerabewachung der Baustelle - Sanitärcontainer, Doppel-Bürocontainer inkl. Reinigungsservice - Bauschild - Frisch- und Schmutzwasser Sanitärcontainer - Bauheizung ab Heizperiode 2027 /2028

Identificador do procedimento: b3cc7283-ef59-4aba-85fc-d5471730c6a1

Identificador interno: 26E0039R

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45113000 Obras no local

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parkstr. 6

Cidade: Rostock

Código postal: 18057

Subdivisão do país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Baustelleneinrichtung

Descrição: Das Denkmalgeschützte Gebäude der Universität Rostock an der Parkstraße 6 mit drei Vollgeschossen und einer BGF von 7.895 qm, wird ab Juli 2026 grundsaniert. Dafür soll eine umfangreiche Baustelleneinrichtung errichtet werden. Diese beinhaltet im Wesentlichen: - Ca. 400m Bauzaunanlage - Je 1x behelfsmäßige Rampe und Treppenanlage aus Gerüstteilen - Umfangreiche Baumschutzmaßnahmen - Baustraße und Gehwegüberfahrten - Kamerabewachung der Baustelle - Sanitärcontainer, Doppel-Bürocontainer inkl. Reinigungsservice - Bauschild - Frisch- und Schmutzwasser Sanitärcontainer - Bauheizung ab Heizperiode 2027 /2028

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45113000 Obras no local

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parkstr. 6

Cidade: Rostock

Código postal: 18057

Subdivisão do país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 20/07/2026

Data de fim da duração: 18/01/2030

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zur Eignung betreffend die Berufsausübung, Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Die in dieser Bekanntmachung geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind, soweit deren Vorlage nicht erst auf gesondertes Verlangen zu erfolgen hat, bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Angebote über die e-Vergabe Plattform einzureichen. Soweit auf Formblätter verwiesen wird, sind diese zu verwenden. Die geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige

Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für jedes einzelne Mitglied vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für den Leistungsbestandteil nachweisen muss, den es übernehmen soll. Präqualifizierte Unternehmen führen mit dem Angebot den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzungen für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), jeweils ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese anderen Unternehmen abzugeben, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der im Formblatt 124 „Eigenerklärungen zur Eignung“ bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica
Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=151749

Eigenerklärung (Formblatt 124) über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen oder andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Critério: Referências sobre entregas especificadas

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass in den letzten fünf Kalenderjahren mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden sowie Vorlage von drei Referenznachweisen mit mindestens folgenden Angaben:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. Kurzbeschreibung der Dienstleistung einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme; Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung stehen

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Angabe über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen (nebst extra ausgewiesenem Leitungspersonal, s. hierzu Eignungskriterium "Anzahl der Führungskräfte")

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register sowie Vorlage des Nachweises über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung in der Handwerksrolle oder der Industrie und Handelskammer sowie Vorlage der Gewerbeanmeldung, der Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. der Industrie und Handelskammer.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Vorlage einer qualifizierten Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/151749>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Descrição da garantia financeira: soweit der Auftragswert (netto) 250.000 € übersteigt

Prazo para a receção das propostas: 07/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 08/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Informações sobre os prazos de recurso: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Organização que recebe pedidos de participação: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Número de registo: 13-L45012000000-38

Departamento: Abteilung IV, Referat 450

Endereço postal: Schloßstraße 9-11

Cidade: Schwerin

Código postal: 19053

Subdivisão do país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

País: Alemanha
Ponto de contacto: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)
Correio eletrónico: zvs@fm.sbl-mv.de
Telefone: 000
Endereço Internet: <https://www.sbl-mv.de>
Funções desta organização:
Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
Número de registo: 13-L50010000000-78
Departamento: Geschäftsstelle der Vergabekammern
Endereço postal: Johannes-Stelling-Straße 14
Cidade: Schwerin
Código postal: 19053
Subdivisão do país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Geschäftsstelle der Vergabekammern
Correio eletrónico: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telefone: +49 3855885165
Fax: +49 3855884855817
Endereço Internet: <https://www.regierung-mv.de>
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0008

Nome oficial: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock, die Bundesrepublik Deutschland vertretend
Número de registo: 13-L45210001000-12
Endereço postal: Wallstraße 2
Cidade: Rostock
Código postal: 18055
Subdivisão do país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)
Correio eletrónico: zvs@fm.sbl-mv.de
Telefone: 000
Endereço Internet: <https://sbl-mv.de>
Perfil do adquirente: <https://www.meinauftrag.rib.de>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0009

Nome oficial: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock
Número de registo: 13-L45210001000-12
Endereço postal: Wallstraße 2
Cidade: Rostock
Código postal: 18055
Subdivisão do país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

Correio eletrónico: zvs@fm.sbl-mv.de

Telefone: 000

Endereço Internet: <https://sbl-mv.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0010

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3fd7f395-0065-416d-b424-0460bcf1431a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/03/2026 15:11:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 211517-2026

N.º de edição do JO S: 61/2026

Data de publicação: 27/03/2026