

211741-2026 - Concurso

Países Baixos – Construção – Nieuwbouw Boven 't IJ

OJ S 61/2026 27/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stichting Innoord

Correio eletrónico: info@innoord.nl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Nieuwbouw Boven 't IJ

Descrição: De opdracht betreft de realisatie van Montessorischool Boven 't IJ en de bijbehorende gymzalen met een totaal oppervlak van c.a. 3.765 m2/BVO. Het schoolgebouw (2.345 m2/BVO) biedt ruimte aan ongeveer 425 leerlingen en bestaat uit: - Onderwijsruimten (17 groepsruimten, onderwijsleerpleinen); - Speellokaal; - Kantoorruimten; - Ondersteunende ruimten. De VVE krijgt 1 groepsruimte en heeft een oppervlakte van 209 m2/BVO. De 2 gymzalen zijn 1.269 m2/BVO. De gymzalen zijn gesitueerd op de 2e verdieping. De opdracht is gebaseerd op een traditionele contractvorm op basis van bestekken (het DO) en de UAV 2012. De opdrachtnemer dient het bouwkundig DO uit te werken naar een UO (Uitvoeringsgereed Ontwerp), Vormtekeningen en Productietekeningen. Het technisch ontwerp van de installaties dient door de opdrachtnemer uitgewerkt te worden tot werktekeningen. Hierover meer in de inschrijfleidraad. 3.765 m2/BVO

Identificador do procedimento: f4b2b7b6-84fb-4b98-a46d-6f7bb6f71173

Identificador interno: 2018-065

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Amsterdam

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Nieuwbouw Boven 't IJ

Descrição: De opdracht betreft de realisatie van Montessorischool Boven 't IJ en de bijbehorende gymzalen met een totaal oppervlak van c.a. 3.765 m2/BVO. Het schoolgebouw (2.345 m2/BVO) biedt ruimte aan ongeveer 425 leerlingen en bestaat uit: - Onderwijsruimten (17 groepsruimten, onderwijsleerpleinen); - Speellokaal; - Kantoorruimten; - Ondersteunende ruimten. De VVE krijgt 1 groepsruimte en heeft een oppervlakte van 209 m2/BVO. De 2 gymzalen zijn 1.269 m2/BVO. De gymzalen zijn gesitueerd op de 2e verdieping. De opdracht is gebaseerd op een traditionele contractvorm op basis van bestekken (het DO) en de UAV 2012. De opdrachtnemer dient het bouwkundig DO uit te werken naar een UO (Uitvoeringsgereed Ontwerp), Vormtekeningen en Productietekeningen. Het technisch ontwerp van de installaties dient door de opdrachtnemer uitgewerkt te worden tot werktekeningen. Hierover meer in de inschrijfleidraad. 3.765 m2/BVO

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Amsterdam

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 13/07/2026

Data de fim da duração: 01/09/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Zie inschrijfleidsraad

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 75

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteitsonderdeel A (PVA projectaanpak oa. uitwerking ontwerp en bouwlogistiek)

Descrição: zie inschrijfleidraad

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteitsonderdeel B (Projectplanning)

Descrição: Zie inschrijfleidraad

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417433>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 07/04/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417433>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variante: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Stichting Innoord - Rechtbank Amsterdam

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stichting Innoord

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stichting Innoord

Organização que recebe pedidos de participação: Stichting Innoord - Promeijer

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stichting Innoord

Número de registo: 471901449

Endereço postal: Klaprozenweg 75H

Cidade: AMSTERDAM

Código postal: 1033 NN

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Robert Meijer

Correio eletrónico: info@innoord.nl

Telefone: +31 208201410

Endereço Internet: <http://www.innoord.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Promeijer

Endereço postal: Blasiusstraat 68

Cidade: Amsterdam

Código postal: 1091CV

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: R.E.Meijer

Correio eletrónico: info@promeijer.nl

Telefone: +31 643021552

Endereço Internet: <http://www.promeijer.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Amsterdam

Cidade: Amsterdam

Código postal: 1076AV

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: CB.Amsterdam@rechtspraak.nl

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
37996e41-4b42-43b2-aa83-4a27aa164963-01
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas
Descrição
:
De UEA is toegevoegd

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: fe4ca099-eab5-4baf-aa9a-6bac86555478 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 25/03/2026 15:57:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 211741-2026
N.º de edição do JO S: 61/2026
Data de publicação: 27/03/2026