

212210-2026 - Concurso

Itália – Obras de reestruturação – Affidamento in concessione, mediante finanza di progetto ex art. 193 e ss del D.Lgs n.36/2023, degli interventi di efficientamento energetico di 21 edifici di proprietà A.T.C. in provincia di Alessandria, Asti e Cuneo comprensivi di progettazione, realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché, conduzione, gestione e manutenzione cofinanziati dall'investimento 17

OJ S 61/2026 27/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Correio eletrónico: atc00@atcalessandria.legalmail.it

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

O adquirente é uma entidade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Affidamento in concessione, mediante finanza di progetto ex art. 193 e ss del D.Lgs n. 36/2023, degli interventi di efficientamento energetico di 21 edifici di proprietà A.T.C. in provincia di Alessandria, Asti e Cuneo comprensivi di progettazione, realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché, conduzione, gestione e manutenzione cofinanziati dall'investimento 17

Descrição: Affidamento in concessione, mediante finanza di progetto ex art. 193 e ss del D. Lgs n.36/2023, degli interventi di efficientamento energetico di 21 edifici di proprietà A.T.C. in provincia di Alessandria, Asti e Cuneo comprensivi di progettazione, realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché, conduzione, gestione e manutenzione cofinanziati dall'investimento 17 REPowerEU di cui alla Missione 7 del PNRR e dal Conto Termico 3.0.

Identificador do procedimento: 637532c8-cebe-4a53-8455-592879cc1a99

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45454000 Obras de reestruturação

Classificação adicional (cpv): 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins

2.1.2. Local de execução

Cidade: Province di Alessandria, Asti e Cuneo ALESSANDRIA (AL)

Subdivisão do país (NUTS): Alessandria (ITC18)

País: Itália

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 19 865 887,78 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Affidamento in concessione, mediante finanza di progetto ex art. 193 e ss del D.Lgs n. 36/2023, degli interventi di efficientamento energetico di 21 edifici di proprietà A.T.C. in provincia di Alessandria, Asti e Cuneo comprensivi di progettazione, realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché, conduzione, gestione e manutenzione cofinanziati dall'investimento 17

Descrição: Affidamento in concessione, mediante finanza di progetto ex art. 193 e ss del D. Lgs n.36/2023, degli interventi di efficientamento energetico di 21 edifici di proprietà A.T.C. in provincia di Alessandria, Asti e Cuneo comprensivi di progettazione, realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché, conduzione, gestione e manutenzione cofinanziati dall'investimento 17 REPowerEU di cui alla Missione 7 del PNRR e dal Conto Termico 3.0.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45454000 Obras de reestruturação

Classificação adicional (cpv): 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins

Opções:

Descrição das opções: Interventi manutenzione extra-canone

5.1.2. Local de execução

Cidade: Province di Alessandria, Asti e Cuneo ALESSANDRIA (AL)

Subdivisão do país (NUTS): Alessandria (ITC18)

País: Itália

5.1.3. Duração estimada

Duração: 5 475 Dias

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 19 865 887,78 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrizione: Qualità tecnica degli interventi. La valutazione di questo elemento avverrà con riferimento agli interventi sulle strutture esistenti, in particolare sugli involucri.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrizione: Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Preço

Descrizione: Ribasso percentuale sull'importo dei canoni componenti A1 (CGM), A2 (CRG), A3 (CD)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Descrizione: Ribasso percentuale sull'importo complessivo della quota contributo Ente su opere non incentivate

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Preço

Descrizione: Ribasso sugli interventi di Manutenzione Straordinaria extra-canone > 10%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://atcpiemontesud-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01157>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://atcpiemontesud-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01157>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 27/04/2026 12:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TAR Piemonte

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud
Organização que recebe pedidos de participação: Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Número de registo: 00161450069

Endereço postal: via Milano n. 79

Cidade: ALESSANDRIA (AL)

Código postal: 15121

Subdivisão do país (NUTS): Alessandria (ITC18)

País: Itália

Correio eletrónico: atc00@atcalessandria.legalmail.it

Telefone: 0131-319335

Endereço Internet: www.atcpiemontesud.it

Perfil do adquirente: www.atcpiemontesud.it

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TAR Piemonte

Número de registo: 96574140016

Endereço postal: corso Stati Uniti n. 45

Cidade: TORINO (TO)

Código postal: 10100

Subdivisão do país (NUTS): Torino (ITC11)

País: Itália

Correio eletrónico: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefone: 0115576411

Fax: 0115576401

Endereço Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8b479131-c03e-4c94-8d70-fde6f6eb1a62 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 26/03/2026 11:29:35 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano

Número de publicação do anúncio: 212210-2026

N.º de edição do JO S: 61/2026

Data de publicação: 27/03/2026