213717-2026 - Concurso

França – Serviços de consultoria em matéria de controlo e protecção contra os riscos potenciais – Le présent marché porte sur la réalisation de diagnostics techniques immobiliers sur le patrimoine de MC HABITAT. Les missions porteront sur les diagnostics obligatoires en cas de location, de vente et de travaux et de diagnostics amiantes spécifiquement pour nos opérations de constructions neuves, réhabilitation et de démolition
OJ S 61/2026 27/03/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: MC HABITAT
Correio eletrónico: service-marches@mc-habitat.fr
Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público
Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Le présent marché porte sur la réalisation de diagnostics techniques immobiliers sur le patrimoine de MC HABITAT. Les missions porteront sur les diagnostics obligatoires en cas de location, de vente et de travaux et de diagnostics amiantes spécifiquement pour nos opérations de constructions neuves, réhabilitation et de démolition
Descrição: Les spécifications techniques sont décrites aux cahiers des clauses techniques particulières (CCTP) et aux bordereaux des prix unitaires (B.P.U) des lots 1 et 2
Identificador do procedimento: cdb557da-9928-4df6-b6f7-1c6027396d68
Identificador interno: 2026/07/AO
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71317000 Serviços de consultoria em matéria de controlo e protecção contra os riscos potenciais
Classificação adicional (cpv): 79419000 Serviços de consultoria para avaliação, 90711100 Avaliação de riscos fora do âmbito da construção

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 620 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: La signature des documents est obligatoire au moment du dépôt des plis. Le Dce comprend un règlement de la consultation. Les demandes de renseignements devront être effectuées depuis la plateforme de dématérialisation à l'adresse www.marches-publics.info en cliquant sur "correspondre avec l'acheteur". Lors du téléchargement du dossier de consultation, le candidat est invité à renseigner le nom de l'organisme soumissionnaire, le nom de la personne physique téléchargeant les documents et une adresse électronique

permettant de façon certaine une correspondance électronique, afin qu'il puisse bénéficier de toutes les informations complémentaires diffusées lors du déroulement de la présente consultation, en particulier les éventuelles précisions ou report de délais
Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2
Condições do contrato:
Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Diagnostics patrimoine existants
Descrição: Diagnostics obligatoires en cas de location, de vente et de travaux sur le patrimoine existant de MC HABITAT
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71317000 Serviços de consultoria em matéria de controlo e protecção contra os riscos potenciais
Classificação adicional (cpv): 90711100 Avaliação de riscos fora do âmbito da construção, 79419000 Serviços de consultoria para avaliação, 90711100 Avaliação de riscos fora do âmbito da construção

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 26/07/2026
Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3
Mais informações sobre renovações: Le marché sera conclu pour une période de un (1) an reconductible trois (3) fois un (1) an par tacite reconduction. La durée totale du marché ne pourra excéder une durée de 4 ans qui court à compter de sa date de prise d'effet ou de sa date de notification si celle-ci est postérieure

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 470 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1799121

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1799121

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/04/2026 12:01:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Chelles

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Meaux

Informações sobre os prazos de recurso: Cf. le tribunal judiciaire à l'adresse ci-dessus

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Diagnostics maîtrise d'ouvrage réhabilitation démolition ou construction neuve

Descrição: Diagnostics amiante liés à la maîtrise d'ouvrage, couvrant les opérations de constructions neuves, réhabilitation et de démolition, avec des attentes techniques, des modalités d'intervention et des contraintes différentes de celles du patrimoine existant

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71317000 Serviços de consultoria em matéria de controlo e protecção contra os riscos potenciais
Classificação adicional (cpv): 79419000 Serviços de consultoria para avaliação, 79419000 Serviços de consultoria para avaliação, 90711100 Avaliação de riscos fora do âmbito da construção

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 26/07/2026
Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3
Mais informações sobre renovações: Le marché sera conclu pour une période de un (1) an reconductible trois (3) fois un (1) an par tacite reconduction. La durée totale du marché ne pourra excéder une durée de 4 ans qui court à compter de sa date de prise d'effet ou de sa date de notification si celle-ci est postérieure

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 150 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1799121
Canal de comunicação ad hoc:
Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1799121
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses
Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/04/2026 12:01:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Local: Chelles
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas
Acordo-quadro:
Acordo-quadro, sem reabertura de concurso
Número máximo de participantes: 1
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso
Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Meaux
Informações sobre os prazos de recurso: Cf. le tribunal judiciaire à l'adresse ci-dessus

8. Organizações

8.1. ORG-0001
Nome oficial: Avenue-Web Systèmes
Número de registo: A24B3B20-0D89-8A5F-9F2BC817CBE4EA73
Cidade: Seyssinet-Pariset
Código postal: 38170
Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)
País: França
Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com
Telefone: +33480041260
Funções desta organização:
TED eSender

8.1. ORG-0002
Nome oficial: MC HABITAT
Número de registo: 41315
Endereço postal: Adresse Du Siege : 2 rue Wladislaw Pusz - 77500 Chelles Adresse Postale : Bp 165 - 93331 Neuilly Sur Marne Cedex
Cidade: Chelles
Código postal: 77500
Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
País: França
Ponto de contacto: HAY Armelle
Correio eletrónico: service-marches@mc-habitat.fr
Telefone: 0164724050
Endereço Internet: http://www.mc-habitat.fr
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Meaux
Número de registo: A24B3B3F-AFFB-7B71-E1922D879E366391
Endereço postal: 44 Avenue Salvador Allendé Bp 230
Cidade: Meaux
Código postal: 77108
Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
País: França
Correio eletrónico: accueil.tj-meaux@justice.fr
Telefone: (33)160097500
Fax: (33)160097520
Funções desta organização:
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: df4fd959-e094-4725-a3e7-1a7f3fb54968 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 26/03/2026 12:07:53 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 213717-2026
N.º de edição do JO S: 61/2026
Data de publicação: 27/03/2026