213974-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Objektplanungsleistungen - Hauptfeuerwache Ulm, Neubau eines Leitstellengebäudes und Anpassungen der Räumlichkeiten für die Feuerwehr
OJ S 61/2026 27/03/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle VOB (ZVOB)
Correio eletrónico: vergabe-zvob@ulm.de
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Objektplanungsleistungen - Hauptfeuerwache Ulm, Neubau eines Leitstellengebäudes und Anpassungen der Räumlichkeiten für die Feuerwehr
Descrição: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von Planungsleistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume nach § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10.1 für die Leistungsphasen 1 bis 9 des Neubaus eines Leitstellengebäudes und Anpassung der Räumlichkeiten für die Feuerwehr
Identificador do procedimento: 181e8bb9-50af-472d-a7ec-c48778234486
Identificador interno: 2026-061
Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Cidade: Ulm
Código postal: 89073
Subdivisão do país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Die Angebote sind mit den geforderten Nachweisen, Erklärungen und Anlagen zwingend bis zum Ablauf der Angebotsfrist elektronisch über die Vergabeplattform (http://my.vergabe.rib.de bzw. iTWO tender) in Textform einzureichen. Nicht fristgerecht eingereichte Angebote werden nicht im Verfahren berücksichtigt. 2. Die Kommunikation während der Angebotsphase erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform (http://my.vergabe.rib.de bzw. iTWO tender).

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB sowie § 42 Abs. 1 VgV. Zudem sind die Voraussetzungen des Landestariftreue- und Mindestlohngesetztes sowie die Sanktionen der EU gegen Russland einzuhalten. Der Bieter hat hierzu entsprechende Angaben zu machen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Objektplanungsleistungen - Hauptfeuerwache Ulm, Neubau eines Leitstellengebäudes und Anpassungen der Räumlichkeiten für die Feuerwehr
Descrição: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von Planungsleistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume nach § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10.1 für die Leistungsphasen 1 bis 9 des Neubaus eines Leitstellengebäudes und Anpassung der Räumlichkeiten für die Feuerwehr
Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Cidade: Ulm
Código postal: 89073
Subdivisão do país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 76 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Nachweis über die Eintragung in das Handels-, Partnerschafts- oder Berufsregister durch Vorlage eines aktuellen Registerauszuges.
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante
Descrição do critério de seleção: Nachweis über die Eintragung in das Handels-, Partnerschafts- oder Berufsregister durch Vorlage eines aktuellen Registerauszuges.
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento médio anual específico
Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung über den Jahresumsatz in den vergangenen drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) einschließlich des Jahresumsatzes mit vergleichbaren Leistungen. Zum Nachweis der Leistungsfähigkeit muss der Gesamtjahresumsatz der vergangenen drei Geschäftsjahre mindestens 700.000 €/netto pro Jahr betragen.
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional
Descrição do critério de seleção: Bitte reichen Sie einen aktuellen Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung in Höhe von mindestens 3.000.000,00 € für Personenschäden und 3.000.000,00 € für Sach- und Vermögensschäden je Versicherungsfall oder eine Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsschutz mit dem Auftragnehmer innerhalb von zwei Wochen nach Erteilung des Zuschlags zu schließen, ein. Der Versicherungsschutz muss je Versicherungsfall mindestens zu den zuvor angegebenen Mindestversicherungssummen über die gesamte Vertragslaufzeit aufrecht erhalten bleiben. Dieser Nachweis ist bei Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft vorzulegen.
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra
Descrição do critério de seleção: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich sind (2023, 2024, 2025). Wertung 10 %: bis 5 Beschäftigte = 40 Punkte, 5 bis 10 Beschäftigte = 70 Punkte, über 10 Beschäftigte = 100 Punkte.
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Vorlage einer ersten Referenz über die Erbringung von Leistungen der Objektplanung „Gebäude und Innenräume“, für Neubau, Erweiterungsbau oder Sanierung eines technisch hoch installierten Gebäudes mit Herstellkosten KG 400 (nach DIN 276-1:2008-12) von mindestens EUR 3.000.000,00 netto. Die Inbetriebnahme und Abnahme soll frühestens am 1. Januar 2016 erfolgt sein. Die Referenz soll die Erfahrung des Büros in der Planung hochtechnischer, sicherheitsrelevanter oder 24/7-genutzter Arbeitsumgebungen belegen, insbesondere im Umgang mit komplexer Gebäudeautomation, prozesskritischen Betriebsabläufen sowie Integration sensibler Kommunikations- und IT-Infrastruktur. Das

Projekt muss funktional überzeugend und gestalterisch hochwertig umgesetzt sein. Maßgeblich sind eine klare Gesamtkonzeption, eine schlüssige räumliche Organisation sowie eine präzise Material- und Detailausführung. Die konsequente Umsetzung nachhaltiger und zukunftsfähiger Planungsprinzipien sind nachvollziehbar darzustellen.

Vorlage einer zweiten Referenz über die Erbringung von Leistungen der Objektplanung "Gebäude und Innenräume", für einen Erweiterungsbau oder einer Gesamtsanierung eines architektonisch anspruchsvollen Verwaltungsgebäudes mit einer möglichst technischen Sondernutzung mit Her-stellkosten (KG 300-400 nach DIN 276-1:2008-12) von mindestens EUR 5.000.000,00 netto. Die Inbetriebnahme und Abnahme soll frühestens am 1. Januar 2016 erfolgt sein. Die geforderte Referenz muss ein sowohl funktional überzeugendes als auch gestalterisch hoch-wertig realisiertes Gebäude zeigen. Maßgeblich sind die Qualität der architektonischen Gesamtkonzeption, die räumliche Organisation sowie die sorgfältige Material- und Detailausführung. Zudem soll die Referenz die gelungene Einbindung des Gebäudes in den städtebaulichen Kontext, besondere gestalterische Merkmale sowie die konsequente Umsetzung nachhaltiger und zukunftsfähiger Planungsprinzipien nachvollziehbar darstellen.

Die Referenzen müssen bis inkl. Lph 8 abgeschlossen sein, um gewertet werden zu können.

Die Referenzen sind eindeutig als Referenz 1 und als Referenz 2 zu kennzeichnen.

Wertung Referenz 1 mit 50 % und Referenz 2 mit 40 % jeweils nach nachfolgenden Teilkriterien:

• Referenz 1 Herstellkosten (KG 400) mit 10%: 3.000.000 - 5.000.000 €/netto (KG 400) = 40 Punkte 5.000.001 - 6.000.000 €/netto (KG 400) = 70 Punkte über 6.000.000 €/netto (KG 400) = 100 Punkte

---

• Referenz 2 Herstellkosten (KG 300 + 400) mit 10%: 5.000.000 - 6.000.000 €/netto (KG 300 + 400) = 40 Punkte 6.000.001 - 7.000.000 €/netto (KG 300 + 400) = 70 Punkte über 7.000.000 € /netto (KG 300 + 400) = 100 Punkte

---

• Erbrachter Leistungsumfang Referenz 1 und 2 (erbr. Leistungsphasen nach HOAI) mit 10%: Leistungsphase 1 = 0 Punkte Leistungsphase 2 = 20 Punkte Leistungsphase 3 = 20 Punkte Leistungsphase 4 = 0 Punkte Leistungsphase 5 = 20 Punkte Leistungsphase 6 = 10 Punkte Leistungsphase 7 = 10 Punkte Leistungsphase 8 = 20 Punkte Leistungsphase 9 = 0 Punkte

---

• Realisierungszeitraum Referenz 1 und 2 (Fertigstellung) mit 20 %: Fertigstellung vor 2016 = 0 Punkte Fertigstellung 2016-2018 = 40 Punkte Fertigstellung 2019-2021 = 70 Punkte Fertigstellung 2022-2026 = 100 Punkte Fertigstellung noch ausstehend = Referenz kann nicht gewertet werden

---

• Maßnahmenspezifische Eignung Referenz 1 und 2 mit 60 %: weniger geeignet = 25 Punkte eher geeignet = 50 Punkte geeignet = 75 Punkte gut geeignet = 100 Punkte

---

Das Teilkriterium "Maßnahmenspezifische Eignung" wird im Hinblick auf die zu erbringende Leistung geprüft.

Die Referenz 1 wird nach den Aspekten „funktionale, technische Komplexität",

„sicherheitsrelevante Nutzung", „Umgang mit prozesskritischen Betriebsabläufen“, „Integration sensibler Kommunikations- und IT-Infrastruktur“, „dauerhaft betriebene Nutzung" sowie nach „klare Gesamtkonzeption des Gebäudes", „funktionale und räumliche Organisation", „angewandte Materialien sowie wesentliche konstruktive und gestalterische Details“ und „nachhaltige wie zukunftsfähige Planungsprinzipien" bewertet.

Die Referenz 2 wird nach den Aspekten „architektonische Gesamtkonzeption des Gebäudes", „funktionale und räumliche Organisation", „angewandte Materialien sowie wesentliche konstruktive und gestalterische Details“, „städtebauliche Einbindung des Gebäudes in sein Umfeld“, „besondere gestalterische oder konzeptionelle Merkmale des Projekts" und „nachhaltige wie zukunftsfähige Planungsprinzipien" bewertet.

Die Bewertung erfolgt in "weniger geeignet", "eher geeignet", "geeignet" und "gut geeignet" mit der ausgewiesenen Gewichtung.
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes
Descrição do critério de seleção: Teilnahmeberechtigt sind alle natürlichen und juristischen Personen, die die in der Vergabebekanntmachung geforderte Eignung aufweisen sowie Bewerbergemeinschaften, die die Eignungsanforderungen erfüllen. Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß den Rechtsvorschriften ihres Herkunftsstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung im Zulassungsbereich die Berufsbezeichnung „Architekt" zu führen. Ist in dem Herkunftsstaat des Bewerbers die Berufsbezeichnung nicht gesetzlich geregelt, so er-füllt die fachlichen Anforderungen als Architekt, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung gemäß der Richtlinie 2013/55/EG – „Berufsanerkennungsrichtlinie“ – gewährleistet ist. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen, und wenn der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden.
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3
Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5
O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados
O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Preço
Descrição: Honorar 15 %
Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: Lösungsskizze 50 %, Projektabwicklung 10 % (Methoden der Termin- und Kostenkontrolle 5 %, Methoden der Qualitätssicherung 5 %), Personalkonzept 25 %

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Preis 15 %, Lösungsskizze 50 %, Projektabwicklung 10 % (Methoden der Termin- und Kostenkontrolle 5 %, Methoden der Qualitätssicherung 5 %), Personalkonzept 25 %

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Prazo para solicitar informações adicionais: 02/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Endereço dos documentos do concurso: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/152172
Canal de comunicação ad hoc:
Nome: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.meinauftrag.rib.de
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:
Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.
Informações adicionais: Unterlagen und Informationen
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Informações sobre os prazos de recurso: Es wird darauf hingewiesen, dass Verstöße gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren unverzüglich, spätestens jedoch zehn Kalendertage nach Erkennen gegenüber der Vergabestelle gerügt werden müssen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Angebotsfrist gegenüber der Vergabestelle zu rügen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1-3 GWB). Hilft die Auftraggeberin der Rüge in ihrem Antwortschreiben nicht ab, so kann der betreffende

Bewerber nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens der Auftraggeberin ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragen (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

8. Organizações

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle VOB (ZVOB)
Número de registo: 08421000-A3943-20
Departamento: Zentrale Vergabestelle VOB
Endereço postal: Münchner Straße 1
Cidade: Ulm
Código postal: 89073
Subdivisão do país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabe-zvob@ulm.de
Telefone: +49731161-6010
Endereço Internet: https://www.ulm.de
Perfil do adquirente: https://www.ulm.de
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Número de registo: 08-A9866-40
Departamento: Referat 15 - Vergabekammer
Endereço postal: Kapellenstraße 17
Cidade: Karlsruhe
Código postal: 76137
Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefone: +49721 926-8730
Endereço Internet: https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
98c3928e-c4e1-4e00-89ef-35e6cddab6b6-01
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas
Descrição
:
Aktualisierung der Eignungsanforderungen. Neu ist das Kriterium der Relevanten Bildungs- und Berufsqualifikationen. Neu ist auch die Frist für Bewerberfragen.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000
Descrição das alterações: Aktualisierung der Eignungsanforderungen. Neu ist das Kriterium der Relevanten Bildungs- und Berufsqualifikationen. Neu ist auch die Frist für Bewerberfragen.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f428f141-3257-4535-bc83-3e9c3f1551c9 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 26/03/2026 11:31:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 213974-2026
N.º de edição do JO S: 61/2026
Data de publicação: 27/03/2026