

218042-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de esvaziamento de latrinas ou fossas sépticas – Raamovereenkomst voor diensten inzake de periodieke inspectie, lediging en reiniging van septische putten binnen het patrimonium van de woonmaatschappij in de regio Mechelen en Willebroek.

OJ S 62/2026 30/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Correio eletrónico: erik.vermeir@wmwoonland.be

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Raamovereenkomst voor diensten inzake de periodieke inspectie, lediging en reiniging van septische putten binnen het patrimonium van de woonmaatschappij in de regio Mechelen en Willebroek.

Descrição: De opdracht betreft een raamovereenkomst voor diensten inzake de periodieke inspectie, lediging en reiniging van septische putten binnen het patrimonium van de woonmaatschappij in de regio Mechelen en Willebroek. De hoofdactiviteit van de opdracht bestaat uit de jaarlijkse inspectie, lediging en reiniging van septische putten. Daarnaast omvat de opdracht interventies op afroep in geval van storingen of functionele problemen, evenals de afvoer en verwerking van het septisch materiaal conform de toepasselijke milieuwetgeving. De aannemer staat tevens in voor een correcte en digitale rapportering van de uitgevoerde prestaties. Op basis van de uitgevoerde marktconsultatie werd gekozen voor een uniforme jaarlijkse onderhoudsaanpak, waarbij elke septische put minimaal eenmaal per jaar wordt geïnspecteerd, geledigd en gereinigd. Deze werkwijze wordt beschouwd als de meest betrouwbare en beheersbare oplossing met het oog op een goede werking van de installaties, het beperken van risico's en het waarborgen van bewonerscomfort. De opdracht heeft tot doel een structurele, preventieve en controleerbare onderhoudsaanpak te realiseren, met bijzondere aandacht voor bedrijfszekerheid, milieukundige conformiteit en een kwalitatieve dienstverlening binnen het patrimonium van de woonmaatschappij

Identificador do procedimento: 1389b5ee-7d75-414c-8266-e239a9fa4dad

Identificador interno: PPP0P1-5437/6109/5437 / septische putten 2026-2030

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90460000 Serviços de esvaziamento de latrinas ou fossas sépticas

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 349 824,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Períodieke inspectie, lediging en reiniging van septische putten, inclusief de rechtstreeks gekoppelde en bereikbare omliggende afvoeren, binnen het patrimonium van de woonmaatschappij in de regio Mechelen en Willebroek.

Descrição: De opdracht betreft een raamovereenkomst voor diensten inzake de periodieke inspectie, lediging en reiniging van septische putten binnen het patrimonium van de woonmaatschappij in de regio Mechelen en Willebroek. De hoofdactiviteit van de opdracht bestaat uit de jaarlijkse inspectie, lediging en reiniging van septische putten. Daarnaast omvat de opdracht interventies op afroep in geval van storingen of functionele problemen, evenals de afvoer en verwerking van het septisch materiaal conform de toepasselijke milieuwetgeving. De aannemer staat tevens in voor een correcte en digitale rapportering van de uitgevoerde prestaties. Op basis van de uitgevoerde marktconsultatie werd gekozen voor een uniforme jaarlijkse onderhoudsaanpak, waarbij elke septische put minimaal eenmaal per jaar wordt geïnspecteerd, geledigd en gereinigd. Deze werkwijze wordt beschouwd als de meest betrouwbare en beheersbare oplossing met het oog op een goede werking van de installaties, het beperken van risico's en het waarborgen van bewonerscomfort. De opdracht heeft tot doel een structurele, preventieve en controleerbare onderhoudsaanpak te realiseren, met bijzondere aandacht voor bedrijfszekerheid, milieukundige conformiteit en een kwalitatieve dienstverlening binnen het patrimonium van de woonmaatschappij

Identificador interno: Septische putten – Mechelen-Willebroek 2026-2030_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90460000 Serviços de esvaziamento de latrinas ou fossas sépticas

Classificação adicional (cpv): 90450000 Serviços de tratamento de fossas sépticas

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Lijsterstraat 6

Cidade: Mechelen

Código postal: 2800

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

País: Bélgica

Informações adicionais: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: De opdracht bevat een verlenging. De opdracht wordt afgesloten voor een initiële periode van 24 maanden en kan eenmaal worden verlengd met 24 maanden. De verlenging gebeurt stilzwijgend, tenzij de opdrachtgever beslist om de overeenkomst niet te verlengen.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 349 824,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: gestaafd door ondertekende getuigschriften van goede uitvoering - minimum 3

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: /

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: /

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Een verklaring welke de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de dienstverlener voor het verlenen van de opdracht beschikt. Minimumeisen: /

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Kwaliteit van aanpak en uitvoering

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Rapportering en opvolging

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Duurzaamheid en verantwoord ondernemen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5437/P1/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variante: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organização que recebe pedidos de participação: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Número de registo: BE 0403698162

Endereço postal: Lijsterstraat 6

Cidade: Mechelen

Código postal: 2800

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Erik Vermeir

Correio eletrónico: erik.vermeir@wmwoonland.be

Telefone: +32 15446276

Endereço Internet: <http://www.wmwoonland.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Número de registo: BE 0308357753

Endereço postal: Bolivarplaats 20 bus 7

Cidade: Antwerpen
Código postal: 2000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correio eletrónico: orb.antwerpen.secr.hoofdgr@just.fgov.be
Telefone: +32 32578450
Endereço Internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/arbeidsrechtbank-antwerpen>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 338743eb-34cd-493b-88a6-36db677a01aa - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Data de envio do anúncio eSender: 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 218042-2026

N.º de edição do JO S: 62/2026

Data de publicação: 30/03/2026