

## 218463-2026 - Concurso

Suécia – Construção de edifícios – KV Kalmar syd

OJ S 62/2026 30/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Specialfastigheter Sverige AB

Correio eletrónico: [andreas.soder@specialfastigheter.se](mailto:andreas.soder@specialfastigheter.se)

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: KV Kalmar syd

Descrição: Uppdraget består av nybyggnation av anstalten i Kalmar. Fastigheten som den nya anstalten ska anläggas är på ca 26 Ha. Anstalten skall kunna inrymma 432 platser för intagna, varav 40 platser ska kunna ställas om till häktesplatser (gemensamhetshäkte). Kriminalvården ställer krav på säkerhet för en klass 2 anstalt, med tanke på val av skalskydd, byggnadssätt, dörrar, fönster, kameror, yttre skalskydd som perimeter o.s.v. Entreprenaden består av två delområden (E12 och E13), där sökande har möjlighet att delta i dialogen, samt i senare skede lämna anbud, på ett enskilt delområde eller båda delområdena i kombination beroende på vad som framkommer under dialogen med kvalificerade sökande. För mer detaljerad information vänligen se handling "Ansökningsinbjudan".

Identificador do procedimento: 4e803953-6e49-4f5d-b1f4-29e83c640b10

Identificador interno: SPF2026-030

Tipo de procedimento: Diálogo concorrencial

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suécia

Informações adicionais: -

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 500 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: KV Kalmar syd

Descrição: Uppdraget består av nybyggnation av anstalten i Kalmar. Fastigheten som den nya anstalten ska anläggas är på ca 26 Ha. Anstalten skall kunna inrymma 432 platser för intagna, varav 40 platser ska kunna ställas om till häktesplatser (gemensamhetshäkte). Kriminalvården ställer krav på säkerhet för en klass 2 anstalt, med tanke på val av skalskydd, byggnadssätt, dörrar, fönster, kameror, yttre skalskydd som perimeter o.s.v. Entreprenaden består av två delområden (E12 och E13), där sökande har möjlighet att delta i dialogen, samt i senare skede lämna anbud, på ett enskilt delområde eller båda delområdena i kombination beroende på vad som framkommer under dialogen med kvalificerade sökande. För mer detaljerad information vänligen se handling "Ansökningsinbjudan".

Identificador interno: KV Kalmar syd

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suécia

Informações adicionais: se upphandlingsdokument

#### 5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Ilimitado

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 500 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

##### Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Qualidade

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4548>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4548>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 28/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

##### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

##### Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Specialfastigheter Sverige AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten i Linköping

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Specialfastigheter Sverige AB

Número de registo: 556537-5945

Endereço postal: Specialfastigheter Sverige AB, Box 632

Cidade: Linköping

Código postal: 581 07

Subdivisão do país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suécia

Ponto de contacto: Andreas Söder

Correio eletrónico: [andreas.soder@specialfastigheter.se](mailto:andreas.soder@specialfastigheter.se)

Telefone: +46730871255

Endereço Internet: <https://www.specialfastigheter.se/>

Perfil do adquirente: <https://www.specialfastigheter.se/>

##### Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Förvaltningsrätten i Linköping

Número de registo: 202100-2742

Endereço postal: Brigadgatan 3

Cidade: Linköping

Código postal: 58758

Subdivisão do país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suécia

Correio eletrónico: [forvaltningsrattenilinkoping@dom.se](mailto:forvaltningsrattenilinkoping@dom.se)

Telefone: +46 13251100

#### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

## **Informações sobre o anúncio**

---

Identificador/versão do anúncio: 134f0ef8-267b-46e5-9be9-788a124836b8 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/03/2026 15:31:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco

Número de publicação do anúncio: 218463-2026

N.º de edição do JO S: 62/2026

Data de publicação: 30/03/2026