

## 218913-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de toscos – Rohbauarbeiten (VE03) - Zentrum Rosengarten

OJ S 63/2026 31/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeinde Rosengarten

Correio eletrónico: [gemeinde@rosengarten.de](mailto:gemeinde@rosengarten.de)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Rohbauarbeiten (VE03) - Zentrum Rosengarten

Descrição: Massivgebäude 3 geschossig. Grundfläche 745 m². BGF 2.292m². BRI 9.587 m³.

Gründung Bodenplatte in WU-Ortbeton. UG AW als Stb-Fertigteil-Hohlwände WU-Stb-Wand u. IW Stahlbeton und Mauerwerk. EG u. OG AW Stahlbeton Ortbeton u. IW Stahlbeton

Identificador do procedimento: c9c95630-d802-4be5-9899-97d5418b2a0e

Identificador interno: GROS-2026-0004

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223220 Construção de toscos

##### 2.1.2. Local de execução

Cidade: Rosengarten

Código postal: 74538

Subdivisão do país (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

País: Alemanha

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:  
Fraude:  
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:  
Insolvência:  
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:  
Ativos sob gestão por um liquidatário:  
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:  
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:  
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:  
Falta profissional grave:  
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:  
Violação das obrigações no domínio da legislação social:  
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:  
Atividades suspensas:  
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:  
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Rohbauarbeiten (VE03) - Zentrum Rosengarten

Descrição: Rohbauarbeiten

Identificador interno: LOT-0000

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223220 Construção de toscos

#### 5.1.2. Local de execução

Cidade: Rosengarten

Código postal: 74538

Subdivisão do país (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

País: Alemanha

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 09/06/2026

Data de fim da duração: 01/04/2027

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Wirtschaftlichkeit wird anhand des Preises ermittelt.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: [https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19d2f0d5ca5-62dc1e3e590a1c72](https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d2f0d5ca5-62dc1e3e590a1c72)

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.tender24.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 30/04/2026 07:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 32 Dias

##### **Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen findet über die Vergabeplattform statt.

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 30/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Gemeinde Rosengarten Hauptstraße 39 74538 Rosengarten Deutschland

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informações sobre os prazos de recurso: Innerhalb von 10 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeinde Rosengarten

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-7001

Nome oficial: Gemeinde Rosengarten

Número de registo: DE146789241

Endereço postal: Hauptstraße 39

Cidade: Rosengarten

Código postal: 74538

Subdivisão do país (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [gemeinde@rosengarten.de](mailto:gemeinde@rosengarten.de)

Telefone: +49 791 95017 10

Fax: +49 791 95017 27

Endereço Internet: <https://www.rosengarten.de/>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

### 8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registo: ORG-0002

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

### 8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 2a08cf18-1e1d-4daf-9406-43de75fa821a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 27/03/2026 16:24:29 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 218913-2026

N.º de edição do JO S: 63/2026

Data de publicação: 31/03/2026