

219652-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Nieuwbouw Mariaschool

OJ S 63/2026 31/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Midden-Delfland

Correio eletrónico: gemeente@middendelfland.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Nieuwbouw Mariaschool

Descrição: Europese niet-openbare aanbesteding voor de integrale ontwerp- en constructieopdracht (Total Engineering) voor de nieuwbouw van de Mariaschool (ca. 3.220 m² BVO) en een gymzaal (ca. 450 m² BVO) in Den Hoorn. De opdracht omvat architectuur, constructie, installatietechniek, bouw fysica en terreininrichting inclusief de integratie van kinderopvang. Er wordt gewerkt in BIM conform de Basis ILS met een hoog ambitieniveau op het gebied van duurzaamheid (BENG/ENG en Frisse Scholen Klasse B/A). Het taakstellend bouwkostenbudget is vastgesteld op € 9.500.000,- inclusief BTW op prijspeil 2026, met een beoogde ingebruikname in 2029. Onderwijs gebouw ca 3.220 m² BVO Gymzaal: ca. 450 m² BVO Terrein n.t.b.

Identificador do procedimento: 661a556b-9b65-40ec-b54c-465236b105ba

Identificador interno: 987856

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Den Hoorn

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Nieuwbouw Mariaschool

Descrição: Integrable ontwerpopdracht (Total Engineering) voor de nieuwbouw van de Mariaschool (ca. 3.220 m² BVO) en een gymzaal (ca. 450 m² BVO) in Den Hoorn. De opdracht omvat architectuur, constructie, installaties, bouwfysica, akoestiek en terreininrichting inclusief kinderopvang. De architect fungeert als hoofdcontractant en regisseur van het volledige advisteam. Onderwijs gebouw ca 3.220 m² BVO Gymzaal: ca. 450 m² BVO Terrein n.t.b.
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Opções:

Descrição das opções: De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdracht tijdens de looptijd uit te breiden met aanvullende werkzaamheden die in het verlengde liggen van de oorspronkelijke opdracht.

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Den Hoorn

5.1.3. Duração estimada

Duração: 40 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: De opgegeven looptijd van de opdracht is een prognose die is gebaseerd op de aannahme tot aan de definitieve oplevering van de nieuwbouw.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade
Nome: Kwaliteit (Visie en Plan van Aanpak)
Descrição: Kwaliteit (Visie en Plan van Aanpak)
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 70
Critério:
Tipo: Preço
Nome: Prijs (Honorarium)
Descrição: Prijs (Honorarium)
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 06/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417897>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 18/05/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417897>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação:
neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Midden-Delfland - Rechtbank Den Haag

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Midden-Delfland

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Midden-Delfland

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Midden-Delfland

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Midden-Delfland
Número de registo: 101752291
Endereço postal: Anna van Raesfeltstraat 37
Cidade: Schipluiden
Código postal: 2636 HX
Subdivisão do país (NUTS): Delft en Westland (NL362)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Michiel Plink
Correio eletrónico: gemeente@middendelfland.nl
Telefone: +31 628411826
Fax: +31 639493949
Endereço Internet: <http://www.middendelfland.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Den Haag
Endereço postal: Prins Clauslaan 60
Cidade: Den Haag
Código postal: 2595AJ
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl
Telefone: +31 883622200
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
d569ea10-fc7c-4a16-b3af-e3f482d5a1b6-01
Principal motivo da alteração
:
Correção pelo adquirente
Descrição
:
Planning aangepast omdat de beoordeling in de meivakantie viel.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4bc79001-d214-40fa-9a3b-8738eb96f511 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 30/03/2026 10:43:27 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 219652-2026

N.º de edição do JO S: 63/2026

Data de publicação: 31/03/2026