

219677-2026 - Concurso

França – Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato – Gestion locative et technique transitoire du site Smart City Campus

OJ S 63/2026 31/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Commune de Rambouillet

Correio eletrónico: commande.publique@rambouillet.fr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Gestion locative et technique transitoire du site Smart City Campus

Descrição: La gestion locative, technique, administrative et financière du site dit « Smart City Campus » dans un contexte de gestion transitoire et dégressive du site, dont la cessation d'activité et la libération progressive sont programmées

Identificador do procedimento: d64529a0-6512-434d-ad2c-0de74fcb4e46

Identificador interno: 26-08

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70330000 Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato

Classificação adicional (cpv): 70330000 Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 49 rue de Groussay

Cidade: Rambouillet

Código postal: 78120

Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Gestion locative et technique transitoire du site Smart City Campus

Descrição: La gestion locative, technique, administrative et financière du site dit « Smart City Campus » dans un contexte de gestion transitoire et dégressive du site, dont la cessation d'activité et la libération progressive sont programmées

Identificador interno: S-PF-1800208

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70330000 Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato

Classificação adicional (cpv): 70330000 Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 49 rue de Groussay

Cidade: Rambouillet

Código postal: 78120

Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 29/06/2026

Duração: 42 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: La durée du marché est de 18 mois renouvelable 1 fois pour 24 mois

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1800208>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1800208>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa

Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Voir article 5 du RC

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Versailles

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Commune de Rambouillet

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Versailles

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 71255699-FE28-339F-AF0B5503743836A2

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Commune de Rambouillet

Número de registo: 83697

Endereço postal: 49 Rue de Groussay

Cidade: Rambouillet

Código postal: 78120
Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)
País: França
Ponto de contacto: Matillon Véronique
Correio eletrónico: commande.publique@rambouillet.fr
Telefone: 0175034000
Endereço Internet: <https://www.rambouillet.fr/>
Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.info/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Commune de Rambouillet
Número de registo: 712556BB-B0EC-76E4-7750498DDC4CE480
Endereço postal: 49 rue de Groussay
Cidade: Rambouillet
Código postal: 78120
Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)
País: França
Correio eletrónico: commande.publique@rambouillet.fr
Telefone: 0175034180

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal administratif de Versailles
Número de registo: 712556CB-B771-3286-96984F3642B02062
Endereço postal: 56 avenue de Saint Cloud
Cidade: Versailles
Código postal: 78011
Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Telefone: 0139205400

Fax: 0139205487

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Tribunal administratif de Versailles
Número de registo: 712556DC-CF0C-576A-12CFF200FC5BA504
Endereço postal: 56 avenue de Saint Cloud
Cidade: Versailles
Código postal: 78011
Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Telefone: 0139205400

Fax: 0139205487

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: fb0d622a-9df4-48bc-b4d5-fcf07939e5f8 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 30/03/2026 13:31:53 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 219677-2026

N.º de edição do JO S: 63/2026

Data de publicação: 31/03/2026