

219892-2026 - Concurso

Irlanda – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Provision of Facilities Management Services

OJ S 63/2026 31/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: The Courts Service

Correio eletrónico: jcleere@courts.ie

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Provision of Facilities Management Services

Descrição: Provision of Facilities Management, which, will include both scheduled services (preventative maintenance) and call-out/reactive services in the event of system failures /urgent requirements (reactive maintenance). The Contracting Authority has divided up the specific current requirements into 6 (six) key work elements which are, • Element 1 - Property Related Services • Element 2 - Cleaning Service • Element 3 - Facilities Management Services and resource • Element 4 - Facilities Operative Resources and services • Element 5 - Utilities, Climate and Sustainability • Element 6 - Health and Safety management and advisory services

Identificador do procedimento: e4bb2fb0-505e-43c3-aaed-6b568d5abc28

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios, 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central, 50740000 Serviços de reparação e manutenção de escadas rolantes, 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

2.1.2. Local de execução

País: Irlanda

Em qualquer lugar do país em causa

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 300 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 3 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Provision of Facilities Management Services

Descrição: Provision of Facilities Management, which, will include both scheduled services (preventative maintenance) and call-out/reactive services in the event of system failures /urgent requirements (reactive maintenance). The Contracting Authority has divided up the specific current requirements into 6 (six) key work elements which are, • Element 1 - Property Related Services • Element 2 - Cleaning Service • Element 3 - Facilities Management Services and resource • Element 4 - Facilities Operative Resources and services • Element 5 - Utilities, Climate and Sustainability • Element 6 - Health and Safety management and advisory services
Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios, 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central, 50740000 Serviços de reparação e manutenção de escadas rolantes, 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

5.1.2. Local de execução

País: Irlanda

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: The entire country is covered

5.1.3. Duração estimada

Duração: 60 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7811941>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7811941>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: N/A

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: The Courts Service

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: The Courts Service

Organização responsável pelo tratamento das propostas: The Courts Service

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: The Courts Service
Número de registo: 95965111
Endereço postal: Phoenix House, 15 - 24 Phoenix Street North
Cidade: Dublin 7
Código postal: D07F95Y
Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correio eletrónico: jcleere@courts.ie
Telefone: 01 8886000
Endereço Internet: www.courts.ie
Perfil do adquirente: www.courts.ie

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: The High Court of Ireland
Número de registo: The High Court of Ireland
Departamento: The High Court of Ireland
Endereço postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Cidade: Dublin
Código postal: D07 WDX8
Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correio eletrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefone: +353 1 8886000

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: European Dynamics S.A.
Número de registo: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.
Cidade: Athens
Código postal: 15125
Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grécia
Correio eletrónico: eproc-esender@eurodyn.com
Telefone: +30 2108094500

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e9dd0522-7040-48a6-acee-300834870bd0 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 27/03/2026 17:26:22 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 219892-2026

N.º de edição do JO S: 63/2026

Data de publicação: 31/03/2026