

220161-2026 - Concurso

Áustria – Serviços de rastreio e monitorização de poluentes e serviços de reabilitação –
Rahmenvereinbarung über Schad- und Störstofferkundung von Wohnhausanlagen der Stadt
Wien - Wiener Wohnen (kurz: WrWKS - Schad- und Störstofferkundung")

OJ S 63/2026 31/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH

Correio eletrónico: ausschreibung@wrwks.at

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Rahmenvereinbarung über Schad- und Störstofferkundung von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen (kurz: WrWKS - Schad- und Störstofferkundung")

Descrição: Rahmenvereinbarung für Aufträge über Schad- und Störstofferkundung von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen: umfasst Befundaufnahme v. Schad- u. Störstoffen der Wohnhausanlage, Begutachtung v. Schad- u. Störstoffen, Gutachten inkl. Massenermittlung, fachliche Beratung u. Unterstützung für Gewerkausschreibungen, Unterlagenerstellung für Bauausführungen und Abfallbewirtschaftungsmaßnahmen, Befundungen während Bauausführungen, Unterlagenerstellung für Fertigstellungen von Bauausführungen

Identificador do procedimento: 10caadcc-6de9-47b7-a9c5-daf721e26ace

Identificador interno: WrWKS_Schad- und Störstofferkundung

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90740000 Serviços de rastreio e monitorização de poluentes e serviços de reabilitação

Classificação adicional (cpv): 71313000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia do ambiente, 90713000 Serviços de consultoria sobre questões ambientais, 71315100 Serviços de consultoria na construção de edifícios, 71317210 Serviços de consultoria em matéria de saúde e segurança, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71313400 Avaliação do impacto ambiental para construção

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-3360

Título: Rahmenvereinbarung über Schad- und Störstofferkundung von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen (kurz: WrWKS - Schad- und Störstofferkundung")

Descrição: Rahmenvereinbarung für Aufträge über Schad- und Störstofferkundung von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen: umfasst Befundaufnahme v. Schad- u. Störstoffen der Wohnhausanlage, Begutachtung v. Schad- u. Störstoffen, Gutachten inkl. Massenermittlung, fachliche Beratung u. Unterstützung für Gewerkausschreibungen, Unterlagenerstellung für Bauausführungen und Abfallbewirtschaftungsmaßnahmen, Befundungen während Bauausführungen, Unterlagenerstellung für Fertigstellungen von Bauausführungen

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90740000 Serviços de rastreio e monitorização de poluentes e serviços de reabilitação

Classificação adicional (cpv): 71313000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia do ambiente, 90713000 Serviços de consultoria sobre questões ambientais, 71315100 Serviços de consultoria na construção de edifícios, 71317210 Serviços de consultoria em matéria de saúde e segurança, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 05/05/2026

Duração: 36 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Die Rahmenvereinbarung wird für drei Jahre abgeschlossen. Sie verlängert sich einmal um ein Jahr, wenn sie von WrWKS nicht drei Monate vor Ablauf des dritten Vertragsjahrs schriftlich gekündigt wird. Die maximale Dauer der Rahmenvereinbarung beträgt daher vier Jahre.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 1 400 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Hinweis zu Abschnitt IV "Höchstzahl der teilnehmenden Personen":

Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der teilnehmen Personen über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV

"Beginn": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass der Beginn der Rahmenvereinbarung auch vor oder nach dem 05.06.2026 liegt.

5.1.9. Critérios de seleção

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/238067>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/238067>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 22/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 22/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Bietergemeinschaften müssen erklären, im Auftragsfall eine solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft („ARGE“) zu bilden.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 5

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizações

8.1. ORG-2346

Nome oficial: Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH

Número de registo: 9110016433158

Endereço postal: Medwedweg 14/Unit 5

Cidade: Wien

Código postal: 1110

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Correio eletrónico: ausschreibung@wrwks.at

Telefone: +43 5757505
Endereço Internet: <https://www.wienerwohnen.at>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-6325

Nome oficial: Verwaltungsgericht Wien
Número de registo: 9110019835300
Endereço postal: Muthgasse 62
Cidade: Wien
Código postal: 1190
Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)
País: Áustria
Correio eletrónico: post@vgw.wien.gv.at
Telefone: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Endereço Internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>
Funções desta organização:
Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
e16072ee-4cad-4dbd-9be0-4fa9722f5220-01
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas
Descrição
:
Verlängerung der Angebotsfrist

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f429c104-9ec6-4570-b2b3-1851fbbfef9c - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 30/03/2026 14:22:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 220161-2026
N.º de edição do JO S: 63/2026
Data de publicação: 31/03/2026