

## 220211-2026 - Concurso

França – Obras de reestruturação – Relance du lot n°10 peinture/Sol souple: Opération PNRU 15-16-20: rénovation et réhabilitation de 107 logements et 12 locaux d'activités des adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne 51100 Reims

OJ S 63/2026 31/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: SEM Reims Habitat

Correio eletrónico: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Relance du lot n°10 peinture/Sol souple: Opération PNRU 15-16-20: rénovation et réhabilitation de 107 logements et 12 locaux d'activités des adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne 51100 Reims

Descrição: Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Relance du lot n°10 peinture/Sol souple: L'opération consiste en la rénovation et la réhabilitation de 107 logements et 12 locaux d'activités aux adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne 51100 REIMS. Ce marché contient une clause d'insertion sociale par le travail. Le nombre d'heures d'insertion social obligatoire est de 175 h

Identificador do procedimento: bf059187-4af6-400e-ab85-5a3fb1370eb1

Identificador interno: 2026-RPNRU15-16-20

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45454000 Obras de reestruturação

Classificação adicional (cpv): 45454000 Obras de reestruturação

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: L'exécution des travaux se fera aux adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne

Cidade: Reims

Código postal: 51100

Subdivisão do país (NUTS): Marne (FRF23)

País: França

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Une visite sur site est préconisée. Les conditions de visites sont les suivantes : En remettant son offre, l'entreprise sera réputée : - S'être rendue sur les lieux d'exécution des travaux, Une visite avec le Maître d'Ouvrage et la maîtrise d'oeuvre sera

organisée pendant l'appel d'offre. - Avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement des ouvrages existants et des ouvrages neufs - Avoir apprécié les contraintes inhérentes au projet Pour les modalités de la visite veuillez prendre contact avec : Sébastien Gaignierre [sebastien.gaignierre@reims-habitat.fr](mailto:sebastien.gaignierre@reims-habitat.fr)

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Peinture/ Sol souple

Descrição: Peinture/ Sol souple

Identificador interno: 10

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45454000 Obras de reestruturação

Classificação adicional (cpv): 45442120 Pintura e revestimentos protectores de estruturas

**5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: L'exécution des travaux se fera aux adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne

Cidade: Reims

Código postal: 51100

Subdivisão do país (NUTS): Marne (FRF23)

País: França

**5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/06/2026

Duração: 20 Meses

**5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 0

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 291 984,88 EUR

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: L'exécution, du lot n°10, du marché débute à compter de la date fixée par ordre de service. L'exécution des travaux débute à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux. L'exécution des travaux s'inscrit dans le délai global d'exécution de 20 mois de l'ensemble de l'opération

**5.1.7. Contratação estratégica**

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Medidas de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés au candidat, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité et auquel le candidat pourra faire appel pour l'exécution de l'ouvrage

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin) Les éléments de preuve relatifs à des prestations exécutées il y a plus de cinq ans seront pris en compte

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail le candidat pourra remettre avec son offre, les certificats justifiant que le candidat a satisfait aux obligations sociales et fiscales : - Attestation de vigilance, - Certificat n° 3666-1, 3666-2 et 3666-3 délivré par les Services Fiscaux - Attestation Caisse de Congés Payés Qualifications : 2132, 342 qualification : 3623 (Pvc) 4611 (Vitrerie) L'entreprise retenue devra justifier de sa capacité technique à entreprendre de tels travaux : - Qualibat 5112 Installations de plomberie - Technicité confirmée, - Qualibat 5312 Installations thermiques de génie climatique - Technicité confirmée - Qualibat 5412 Installations aérauliques et de conditionnement d'air - Technicité confirmée Ou équivalent. L'entrepreneur joindra à l'appui de sa soumission un certificat Qualifelec (ou équivalent). La qualification minimale sera: - E2 Classe 2 en courants forts - Indice Cf 2 en courants faibles

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: Bilans ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 2-Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: 1-Valeur technique de l'offre

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1800445>

**Canal de comunicação ad hoc:**

Nome: AW Solutions

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1800445>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution, du lot n°10, du marché débute à compter de la date fixée par ordre de service. L'exécution des travaux débute à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux. L'exécution des travaux s'inscrit dans le délai global d'exécution de 20 mois de l'ensemble de l'opération

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Reims

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SEM Reims habitat

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Reims

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 6DDC857D-F03E-597F-B1B6F8BC6F9662B9

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefone: +33480041260

**Funções desta organização:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: SEM Reims Habitat

Número de registo: 56253

Endereço postal: 71 avenue d'Epernay

Cidade: Reims

Código postal: 51100

Subdivisão do país (NUTS): Marne (FRF23)

País: França

Ponto de contacto: Représentant légal

Correio eletrónico: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Telefone: 0326486230

Endereço Internet: <http://www.reims-habitat.fr/>

Perfil do adquirente: <http://www.reims-habitat.fr/Marches-publics>

**Funções desta organização:**

Adquirente

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: SEM Reims habitat

Número de registo: 6DDC85A7-E9D9-EDF2-81F334004BF3F3B3

Endereço postal: 71 avenue d'Epernay

Cidade: Reims

Código postal: 51100

Subdivisão do país (NUTS): Marne (FRF23)

País: França

Ponto de contacto: Service commande publique

Correio eletrónico: [commande.publique@reims-habitat.fr](mailto:commande.publique@reims-habitat.fr)

Telefone: 0326486230

**Funções desta organização:**

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

**8.1. ORG-0004**

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Reims

Número de registo: 6DDC85BF-9225-08A7-8175BAAAABFC6EA5

Endereço postal: Place Myron Herrick

Cidade: Reims

Código postal: 51095

Subdivisão do país (NUTS): Marne (FRF23)

País: França

Correio eletrónico: [accueil-reims@justice.fr](mailto:accueil-reims@justice.fr)

Telefone: 0326495351

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-0005**

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Reims

Número de registo: 6DDC85E6-AF95-B18A-6E6565216918EEC5

Endereço postal: Place Myron Herrick

Cidade: Reims

Código postal: 51095

Subdivisão do país (NUTS): Marne (FRF23)

País: França

Correio eletrónico: [accueil-reims@justice.fr](mailto:accueil-reims@justice.fr)

Telefone: 0326495351

Endereço Internet: <http://www.justice.gouv.fr/>

**Funções desta organização:**

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

---

## Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3e499944-4f07-4f46-97c4-1960adfefd7 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 30/03/2026 12:00:03 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 220211-2026

N.º de edição do JO S: 63/2026

Data de publicação: 31/03/2026