

220573-2026 - Concurso

França – Serviços de arquitetura para edifícios – La procédure de passation utilisée est la procédure formalisée avec négociation. Elle est soumise aux dispositions des articles L.2124-3 et R.2124-3 et suivants, R.2161-12 et suivants de la commande publique

OJ S 63/2026 31/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SA HLM SOMCO

Correio eletrónico: nathalie.leroux@esh-somco.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: La procédure de passation utilisée est la procédure formalisée avec négociation. Elle est soumise aux dispositions des articles L.2124-3 et R.2124-3 et suivants, R.2161-12 et suivants de la commande publique

Descrição: Marché de maîtrise d'œuvre

Identificador do procedimento: cfa1e826-27f3-496e-848c-776fe52e77ba

Identificador interno: MAITRISE OEUVRE-Construction de 15 logements à WITTENHEIM

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Procédure concurrentielle avec négociation

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitetura para edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 110 Rue d'Ensisheim

Cidade: WITTENHEIM

Código postal: 68270

Subdivisão do país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 045 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Code de la commande publique -
code de la commande publique

Legislação transfronteiriça aplicável: non

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Marché de maîtrise d'œuvre

Descrição: Marché de maîtrise d'œuvre

Identificador interno: MAITRISE OEUVRE-Construction de 15 logements à WITTENHEIM

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 110 Rue d'Ensisheim

Cidade: WITTENHEIM

Código postal: 68270

Subdivisão do país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 045 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Qualité

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: francês

Prazo para solicitar informações adicionais: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Mulhouse

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Mulhouse

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SA HLM SOMCO

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Mulhouse

Organização que recebe pedidos de participação: SA HLM SOMCO

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SA HLM SOMCO

Número de registo: 94575353100058

Departamento: 68

Endereço postal: 20 Porte du Miroir 68100

Cidade: MULHOUSE

Código postal: 68200

Subdivisão do país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

País: França

Ponto de contacto: Nathalie LEROUX

Correio eletrónico: nathalie.leroux@esh-somco.fr

Telefone: +33 389466507

Endereço Internet: <https://www.esh-somco.fr>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Perfil do adquirente: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal Judiciaire de Mulhouse

Número de registo: 17680111600110

Departamento: 68

Endereço postal: Avenue Robert Schuman 68100

Cidade: MULHOUSE

Código postal: 68200

Subdivisão do país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

País: França

Ponto de contacto: Tribunal judiciaire de Mulhouse

Correio eletrónico: accueil-mulhouse@justice.fr

Telefone: +33 389362500

Endereço Internet: <https://www.cours-appel.justice.fr/colmar/tribunal-judiciaire-de-mulhouse>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.cours-appel.justice.fr/colmar/tribunal-judiciaire-de-mulhouse>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 15a7f143-d6de-4c84-977b-2fc372d7b4ba - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 30/03/2026 06:36:14 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 220573-2026
N.º de edição do JO S: 63/2026
Data de publicação: 31/03/2026