

221626-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de concepção técnica – Fachplanungsleistungen (TGA HLS)

OJ S 63/2026 31/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Klinikum Osnabrück GmbH

Correio eletrónico: Vergabe@Klinikum-os.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Fachplanungsleistungen (TGA HLS)

Descrição: Fachplanungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung (HLS / Gebäudeautomation) gemäß §§ 55, 56 HOAI für das Bauvorhaben "Nachnutzung Finkenhügel 7 (FH7)" auf dem Gelände des Klinikums Osnabrück.

Identificador do procedimento: 03846b79-aa3f-4023-8bbf-99f513ad3f0e

Identificador interno: ZVS-177-BM-25-002

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

Classificação adicional (cpv): 71321200 Serviços de concepção de sistemas de aquecimento, 71321400 Serviços de consultoria sobre ventilação

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Finkenhügel 1

Cidade: Osnabrück

Código postal: 49076

Subdivisão do país (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYHHYTQV7C1G9# Die Nutzung von KI-Assistenzsystemen zur Unterstützung bei der Angebotserstellung ist zulässig. Die Verantwortung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Verbindlichkeit der Angebote verbleibt uneingeschränkt beim Bieter. Es ist sicherzustellen, dass durch die Nutzung solcher Systeme keine Verstöße gegen datenschutzrechtliche oder vergaberechtliche Vertraulichkeitsanforderungen (§ 3 UVgO / § 5 VgV) entstehen. Zudem wird auf die Grenzen der Nachforderung gemäß § 41 UVgO / § 56 VgV hingewiesen. Unvollständige oder widersprüchliche Angebote können vom Verfahren ausgeschlossen werden. *** Rechnungen

sind elektronisch unter Angabe der Vertrags- und/oder Vergabenummer an die E-Mail-Adresse rechnungen@klinikum-os.de einzureichen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Die in den §§ 123 und 124 GWB sowie in ergänzenden nationalen Vorschriften genannten Ausschlussgründe werden vollumfänglich berücksichtigt. Mit Angebotsabgabe erklärt der Bieter, dass keine Ausschlussgründe vorliegen. Ein entsprechender Nachweis ist auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegen.

Participação numa organização criminosa: Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 GWB: Bildung einer kriminellen Vereinigung (§ 129 StGB).

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 GWB: Bildung einer terroristischen Vereinigung (§ 129a StGB).

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 GWB: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung (§§ 261, 129a StGB).

Fraude: Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 GWB: Betrug (§ 263 StGB), Subventionsbetrug (§ 264 StGB).

Corrupção: Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 GWB: Korruptionsdelikte (§§ 299, 331 bis 335 StGB).

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 GWB: Menschenhandel, Zwangsprostitution oder Ausbeutung (§§ 232, 233 StGB).

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 GWB: Steuerhinterziehung oder Nichtzahlung von Steuern und Abgaben (§ 370 AO).

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 GWB: Nichtzahlung von Sozialversicherungsbeiträgen (§ 266a StGB).

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB: Verstoß gegen umweltrechtliche Vorschriften.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB: Verstoß gegen sozialrechtliche Vorschriften.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB: Verstoß gegen arbeitsrechtliche Vorschriften.

Insolvência: Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB: Zahlungsunfähigkeit im Sinne der Insolvenzordnung.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB: Eröffnung des Insolvenzverfahrens oder Antrag auf Eröffnung.

Atividades suspensas: Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB: Einstellung der gewerblichen oder beruflichen Tätigkeit.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB: Verfahren mit ähnlicher Zielsetzung wie die Insolvenz.

Falta profissional grave: Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB: Schwere berufliche Verfehlung, die die Integrität infrage stellt.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB: Wettbewerbswidrige Absprachen (§ 298 StGB oder Kartellrecht).

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB: Vorliegen eines Interessenkonflikts, der eine ordnungsgemäße Durchführung des Vergabeverfahrens beeinträchtigen kann.
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB: Vorbefassung, die zu einer unzulässigen Wettbewerbsverzerrung geführt hat.
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB: Nachweislich mangelhafte Leistung bei einem früheren öffentlichen Auftrag, die zur Kündigung, Schadensersatzforderung oder vergleichbaren Sanktionen führte.
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:
Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB: Täuschung der Vergabestelle oder unzulässiger Versuch der Beeinflussung des Vergabeverfahrens.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fachplanungsleistungen (TGA HLS)

Descrição: Gegenstand der Vergabe sind Fachplanungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung (HLS / Gebäudeautomation) gemäß §§ 55, 56 HOAI für die bauliche und technische Umnutzung des Bestandsgebäudes Finkenhügel 7 (FH7) auf dem Gelände des Klinikums Osnabrück. Das Gebäude soll künftig u. a. für eine Laborschule sowie für ein Medizinisches Zentrum für Erwachsene mit Behinderung (MZEB) genutzt werden.

Identificador interno: ZVS-177-BM-25-002

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

Classificação adicional (cpv): 71321200 Serviços de concepção de sistemas de aquecimento, 71321400 Serviços de consultoria sobre ventilação

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Finkenhügel 1

Cidade: Osnabrück

Código postal: 49076

Subdivisão do país (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/06/2026

Data de fim da duração: 31/12/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre entregas especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenzen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Zahl der jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Technische Leistungsfähigkeit (Referenzen) - Es ist mindestens eine geeignete Referenz über die Erbringung von Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung (Elektrotechnik und Gebäudeautomation - Anlagengruppen 4-6) für ein vergleichbares Hochbauvorhaben nachzuweisen. Die Referenz muss folgende Anforderungen erfüllen: Die Referenz muss Leistungen gemäß §§ 53 ff. HOAI (Technische Ausrüstung - Anlagengruppen 4-6) betreffen. Die Referenz muss innerhalb der letzten fünf Jahre vor Ablauf der Teilnahmefrist abgeschlossen worden sein (maßgeblich ist die Abnahme der Bauleistung; Leistungsphase 9 bleibt unberücksichtigt). Die Planungsleistungen müssen sich auf ein umgebautes oder neu strukturiertes Bestandsgebäude im Gesundheits-, Schul- oder Verwaltungsbereich beziehen (z. B. Labor, Klinik, MZEB, Schulungs- oder Verwaltungsgebäude). Die anrechenbaren Kosten der Technischen Anlagen (KG 400 nach DIN 276) müssen mindestens 300.000 EUR netto betragen haben. Hinweis: Alternativ können auch zwei kleinere Referenzen anerkannt werden, sofern diese inhaltlich vergleichbar sind und in Summe die vorgenannte Kostenschwelle erreichen.

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit - Der durchschnittliche Jahresumsatz des Bewerbers aus Planungsleistungen gemäß HOAI (Fachplanung Technische Ausrüstung - HLS) muss in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2025, 2024, 2023) mindestens 500.000 EUR netto jährlich betragen haben.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Personelle Leistungsfähigkeit - Zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist müssen beim Bewerber mindestens drei fest angestellte Personen mit einem berufsqualifizierenden Abschluss als Ingenieur/-in beschäftigt sein. Davon muss mindestens eine Person über eine einschlägige Fachrichtung der Versorgungstechnik, Technischen Gebäudeausrüstung, Gebäudetechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung verfügen. Hierzu zählen auch Projektleiter/-innen oder Partner/-innen mit entsprechenden Berufsabschlüssen.

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3
O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Honorarangebot

Descrição: Honorar auf Grundlage des Leistungsbildes Gesamtgewichtung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 16

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität des Projektteams

Descrição: Bewertet werden Qualifikation, Erfahrung und Zusammensetzung des für das Projekt vorgesehenen Projektteams. 1.1: (15%) - Aufstellung der für das Projekt vorgesehenen Personen als Projektorganigramm sowie Darstellung der Verfügbarkeit, der Koordination und des Einsatzes des Projektteams in den einzelnen Projektphasen. - Darstellung der auftragsbezogenen, fachspezifischen Stärken der vorgesehenen Personen für das vorliegende Projekt. 1.2: (15%) - Darstellung des für das Projekt vorgesehenen Projektleiter sowie seiner auftragsbezogenen und fachspezifischen Stärken. - Angaben zur Qualifikation und Berufserfahrung im Gesundheitswesen. 1.3: (10%) - Darstellung zur Sicherstellung der Präsenz vor Ort in den einzelnen Projektphasen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 32

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Referenzen

Descrição: Bewertet werden die vom Bieter eingereichten Referenzprojekte über vergleichbare Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung - (HLS, Anlagengruppen 1-3 gemäß §§ 53 ff. HOAI). Die Bewertung erfolgt insbesondere anhand folgender Aspekte: 2.1: (20%) - 3 Referenzen im Bereich Krankenhausbau; insbesondere Umbauten im Bestand 2.2: (20%) - 3 Referenzen im Bereich von Praxen und Laboren

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 32

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 02/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYHHYTQV7C1G9/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYHHYTQV7C1G9>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 14/04/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYHHYTQV7C1G9>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Gem. § 56 Abs. 2 VgV kann der Auftraggeber den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Die Ausführung des Auftrags erfolgt gemäß Ingenieurvertrag und Leistungsbeschreibung. Der Auftragnehmer hat insbesondere die Koordination mit den weiteren Planungsbeteiligten sowie die Anforderungen des Auftraggebers an Organisation, Kommunikation und Dokumentation der Planung zu beachten.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Die Zahlungsbedingungen richten sich nach den Regelungen des Ingenieurvertrags sowie der HOAI.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informações sobre os prazos de recurso: Es wird auf die Voraussetzungen und Fristen des § 160 GWB ausdrücklich hingewiesen. Nach § 160 Abs. 3 S. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund

der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Klinikum Osnabrück GmbH
Organização que recebe pedidos de participação: Klinikum Osnabrück GmbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Klinikum Osnabrück GmbH
Número de registo: HRB 18565
Endereço postal: Am Finkenhügel 1
Cidade: Osnabrück
Código postal: 49076
Subdivisão do país (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correio eletrónico: Vergabe@Klinikum-os.de
Telefone: +49 541405-1800
Endereço Internet: <https://www.klinikum-os.de/>
Perfil do adquirente: <https://www.klinikum-os.de/ueber-uns/verwaltung>
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Número de registo: de395
Endereço postal: Auf der Hude 2
Cidade: Lüneburg
Código postal: 21339
Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefone: +49 4131152-0
Fax: +49 4131152-943
Endereço Internet: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-144803.html
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

e0f12e23-0dae-47cb-ae28-35f1e294556c-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Es wurden inkonsistente und teilweise fehlerhafte Angaben in den Eignungs- und Bewertungskriterien festgestellt. Insbesondere betraf dies die Zuordnung der Fachplanung (ELT-GA statt HLS), die Beschreibung der Referenzanforderungen sowie einzelne formale und inhaltliche Unklarheiten. Die Angaben wurden entsprechend berichtigt und an die tatsächlich ausgeschriebenen Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung (HLS) angepasst.

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Die Vergabeunterlagen wurden wie folgt angepasst: - Korrektur der Fachrichtung von Elektrotechnik/Gebäudeautomation (ELT-GA) auf Technische Ausrüstung (HLS, Anlagengruppen 1-3 gemäß §§ 53 ff. HOAI) - Anpassung der Referenzanforderungen (inhaltliche Klarstellung, Bezug auf HLS-Leistungen und vergleichbare Projekte im Bestand) - Präzisierung der Anforderungen an die wirtschaftliche und personelle Leistungsfähigkeit - Überarbeitung der Bewertungs- und Zuschlagskriterien zur Sicherstellung einer transparenten und widerspruchsfreien Bewertung - Redaktionelle Korrekturen (insbesondere fehlerhafte Bezeichnungen und uneinheitliche Formulierungen) Die Änderungen dienen ausschließlich der Klarstellung und Vereinheitlichung der Vergabeunterlagen.

Os documentos do concurso foram alterados em: 27/03/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 01384309-1451-49ff-bde7-39f417b3fe41 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 27/03/2026 16:02:06 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 221626-2026

N.º de edição do JO S: 63/2026

Data de publicação: 31/03/2026