

223070-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – Rahmenvertrag Gebäudereinigung Kiel
Stadtliegenschaften
OJ S 64/2026 01/04/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Kiel

Correio eletrónico: BwDLZKielBeschaffung@bundeswehr.org

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Defesa

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Rahmenvertrag Gebäudereinigung Kiel Stadtliegenschaften

Descrição: Unterhaltsreinigung in 6 Bundeswehr-Liegenschaften im Stadtgebiet von Kiel.

Grund- und Sonderreinigung wird auch mit ausgeschrieben.

Identificador do procedimento: 1da06369-c739-482b-9cb6-134393f6e2f6

Identificador interno: 6003028265-BwDLZ Kiel

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

2.1.2. Local de execução

Cidade: Kiel

Código postal: 24106

Subdivisão do país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Die zur Nutzung der e-Vergabe-Plattform einzusetzenden elektronischen Mittel sind die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Diese werden über die mit "Anwendungen" bezeichneten Menüpunkte auf www.evergabe-online.de zur Verfügung gestellt. Hierzu gehören für Unternehmen der Angebots-Assistenten (AnA) und der Signatur-Client für Bieter (Sig-Client) für elektronische Signaturen sowie das LV-Cockpit (www.lv-cockpit.de). Die technischen Parameter zur Einreichung von Teilnahmeanträgen, Angeboten und Interessensbestätigungen verwendeten elektronischen Mittel sind durch die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform bestimmt. Verwendete Verschlüsselungs-

und Zeiterfassungsverfahren sind Bestandteil der Clients der e-Vergabe-Plattform sowie der Plattform selber und der elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Weitergehende Informationen stehen auf <https://www.evergabe-online.info> bereit.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgr -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Insolvência:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Falta profissional grave:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Atividades suspensas:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Rahmenvertrag Gebäudereinigung Kiel Stadtliegenschaften

Descrição: Die gesamte Reinigungsfläche beträgt ca. 16.350 m². Der Umfang der einzelnen Reinigungsfläche ist den Raumverzeichnissen zu entnehmen.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Opções:

Descrição das opções: Es besteht die Möglichkeit, dass der Vertrag einmalig um 2 Jahre verlängert wird.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Kiel

Código postal: 24106

Subdivisão do país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Cidade: Kiel

Código postal: 24106

Subdivisão do país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Data de fim da duração: 31/08/2028

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Es besteht die Möglichkeit in der Liegenschaft einen Besichtigungstermin vor Ort wahrzunehmen. Ein Termin zur Ortsbesichtigung kann bis zum Ende der Angebotsfrist durchgeführt werden (Details finden Sie in der Datei "Hinweise zur Vergabe").

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Medidas de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: - Zertifizierung nach Qualitätsmanagement DIN EN ISO 9001 oder vergleichbar (aktuell gültig) und einer Eigenerklärung, dass diese über den gesamten Vertragszeitraum - Zertifizierung nach Qualitätsmanagement DIN EN ISO 14001 oder vergleichbar (aktuell gültig) - Eigenerklärung, dass die Zertifizierungen DIN EN ISO 9001 und 14001 über den gesamten Vertragszeitraum aufrecht erhalten werden

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Nachweis über abgeschlossene Ausbildung des/der eingeplanten Vorarbeiter/in zum Geselle/ Gesellin im Gebäudereinigerhandwerk bzw.

Eigenerklärung, dass bis zum Vertragsbeginn eine Person mit dieser Qualifikation eingestellt wird und zur Ausführung dieses Rahmenvertrages eingesetzt wird (inklusive einer genauso ausgebildeten Vertretung im Abwesenheitsfall)

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Versicherungsnachweis Berufshaftpflichtversicherung (durch die Versicherung) mit mindestens den Abdeckungssummen des § 10 des Muster-Vertrages bzw. Eigenerklärung, dass eine entsprechende Versicherung im Falle der Zuschlagserteilung abgeschlossen wird

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: - B-V 043 Anschreiben an den Auftraggeber (ausgefüllt und unterschrieben) - ausgefüllte Preisblätter - B-V 045 Erklärung zur Mehrwertsteuer - Eigenerklärung Nachhaltigkeit - Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §§ 123,124 GWB (Nachweis durch Formular B-V 034) - Erklärung zur Tariftreue sowie Beachtung und Einhaltung des Mindestlohns und der Mindestarbeitsbedingungen gemäß Rahmentarifvertrag Gebäudereinigung (Nachweis durch Eigenerklärung, siehe Mustervorlage) - Erklärung Artikel 5k RUS Sanktionen (siehe Mustervorlage) - Bescheinigung Information über Zugehörigkeit zu Staaten mit besonderem Sicherheitsrisiko (SmbS) - Eigenerklärung Mustervertrag - ausgefüllte und unterschriebene Anlage 8 des Mustervertrages ("Vorarbeiterfunktion")

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Auszug aus dem Handelsregister oder vergleichbares (nicht älter als 6 Monate)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: durchschnittlicher Leistungsansatz

Descrição: in m² Fußbodenfläche pro Stunde

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Gesamtangebotspreis in Euro pro Jahr (netto) für Unterhaltsreinigung+ Preis in Euro pro Stunde (netto) für Sonderreinigung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=849946>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=849946>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Bei fehlenden Angaben, Erklärungen und Nachweisen ist die Vergabestelle berechtigt, jedoch nicht verpflichtet, diese nachzufordern.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 20

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Bundes

Informações sobre os prazos de recurso: § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. § 134 GWB Informations- und Wartepflicht https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html § 135 Unwirksamkeit https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Kiel

Organização que recebe pedidos de participação: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Kiel

8. Organizações**8.1. ORG-7001**

Nome oficial: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Kiel

Número de registo: 991-02034-63

Endereço postal: Warnemünderstr. 22

Cidade: Kiel

Código postal: 24106

Subdivisão do país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemanha
Ponto de contacto: BwDLZ Kiel (IUD)
Correio eletrónico: BwDLZKielBeschaffung@bundeswehr.org
Telefone: +49 431-384-5844
Endereço Internet: <http://www.evergabe-online.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer des Bundes

Número de registo: t:022894990

Cidade: Bonn

Código postal: 53113

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b708f8bf-7cf3-4359-b3ef-93db85e5f112 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 31/03/2026 12:45:46 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 223070-2026

N.º de edição do JO S: 64/2026

Data de publicação: 01/04/2026