

223662-2026 - Concurso

Islândia – Serviços imobiliários – Nursinghome in Akureyri - Pursaholt

OJ S 64/2026 01/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços - Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

Correio eletrónico: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Nursinghome in Akureyri - Pursaholt

Descrição: Almennt útboð á leigu fullgerðs húsnæðis undir hjúkrunarheimili á lóðinni Pursaholt 6, Akureyri.

Identificador do procedimento: 92778048-3a65-4b81-b171-8d3fe3d490ea

Identificador interno: 25-0275

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

Classificação adicional (cpv): 45215100 Obras de construção de edifícios relacionados com serviços de saúde, 45215213 Construção de casa de repouso, 70310000 Serviços de venda ou arrendamento de edifícios, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Pursaholt 6

Cidade: Akureyri

Código postal: 603

Subdivisão do país (NUTS): Landsbyggð (IS002)

País: Islândia

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

Descrição: The Government Property Agency (FSRE), on behalf of the Ministry of Social Affairs and Housing, hereinafter referred to as the Purchaser, invites lease proposals for premises to house a nursing home in Þursaholt, Akureyri. The project involves the construction and completion of a nursing home and leasing it to the Government Property Agency, which will sublease the premises to the operator of the nursing home. The requested premises shall accommodate 140 nursing care units. According to the Ministry of Health's guidelines for the design of nursing homes, a minimum of 65 gross square metres is required per nursing care unit. The total space requirement, including shared facilities, is therefore approximately 9,100 gross square metres. The leased premises shall be located on the property Þursaholt 6, Akureyri.

Identificador interno: 25-0275

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

Classificação adicional (cpv): 45215100 Obras de construção de edifícios relacionados com serviços de saúde, 45215213 Construção de casa de repouso, 70310000 Serviços de venda ou arrendamento de edifícios, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Þursaholt 6

Cidade: Akureyri

Código postal: 603

Subdivisão do país (NUTS): Landsbyggð (IS002)

País: Islândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/06/2026

Data de fim da duração: 28/09/2054

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 24/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=80734>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=80734&GoTo=Tender>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 04/05/2026 12:00:58 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 181 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Local: Reykjavík

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Kærunefnd útboðsmála

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

Número de registo: 5103912259

Departamento: Procurement

Endereço postal: Borgartúni 26

Cidade: Reykjavík

Código postal: 105

Subdivisão do país (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

País: Islândia

Ponto de contacto: Agla Margrét Egilsdóttir

Correio eletrónico: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Telefone: 3545909722

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Kærunefnd útboðsmála

Número de registo: 550169-1269

Endereço postal: Stjórnarráðshúsið við Lækjartorg

Cidade: Reykjavík

Código postal: 101
Subdivisão do país (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)
País: Islândia
Correio eletrónico: pmo@pmo.is
Telefone: +354 545 8400
Endereço Internet: <https://www.stjornarradid.is>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Merzell Holding ASA
Número de registo: 980921565
Endereço postal: Askekroken 11
Cidade: Oslo
Código postal: 0277
Subdivisão do país (NUTS): Oslo (NO081)
País: Noruega
Ponto de contacto: eSender
Correio eletrónico: publication@merzell.com
Telefone: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Endereço Internet: <http://merzell.com/>
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
be8db5ea-5428-48e4-a0d7-5f0a7e1a668e-01
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas
Descrição
:
Tilboðsfrestur mán. 4.5.2026 12:00

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 0f65fb34-af1c-4e98-abfb-59676191ffb5 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 31/03/2026 09:59:19 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Data de envio do anúncio eSender: 31/03/2026 09:59:34 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 223662-2026

N.º de edição do JO S: 64/2026

Data de publicação: 01/04/2026