

227707-2026 - Concurso

Áustria – Serviços de concepção técnica – Vergabeverfahren „Generalplaner - GSA Umbau samt Einbau Raumkühlung in den Garconnièren / Wohnheim“

OJ S 65/2026 02/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Arbeitsmarktservice Österreich

Correio eletrónico: ausschreibungen@gassauer.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Proteção social

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Vergabeverfahren „Generalplaner - GSA Umbau samt Einbau Raumkühlung in den Garconnièren / Wohnheim“

Descrição: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Generalplanerleistungen, die ÖBA und die Leistungen gemäß BauKG für das Projekt „GSA Umbau samt Einbau Raumkühlung in den Garconnièren / Wohnheim“ (siehe im Detail: Kurzdarstellung des Auftragsgegenstandes, Entwurf Generalplaner Vertrag , Allgemeine Vertragsbedingungen AMS).

Identificador do procedimento: 763278c0-82b2-4410-af29-b5d709d8742a

Identificador interno: AMÖ-1/26

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

Classificação adicional (cpv): 71356400 Serviços de planeamento técnico, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios, 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71520000 Serviços de supervisão da construção, 71247000 Supervisão de trabalhos de construção, 71300000 Serviços de engenharia, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71250000 Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico, 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71251000 Serviços de arquitectura e inspecção de edifícios, 71248000 Supervisão de projecto e documentação, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção, 71500000 Serviços relacionados com a construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Linz-Wels (AT312)

País: Áustria

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-6641

Título: Generalplaner - GSA Umbau samt Einbau Raumkühlung in den Garconnièren / Wohnheim

Descrição: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Generalplanerleistungen, die ÖBA und die Leistungen gemäß BauKG für das Projekt „GSA Umbau samt Einbau Raumkühlung in den Garconnièren / Wohnheim“ (siehe im Detail: Kurzdarstellung des Auftragsgegenstandes, Entwurf Generalplaner Vertrag , Allgemeine Vertragsbedingungen AMS).

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

Classificação adicional (cpv): 71356400 Serviços de planeamento técnico, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios, 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71520000 Serviços de supervisão da construção, 71247000 Supervisão de trabalhos de construção, 71300000 Serviços de engenharia, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71250000 Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico, 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71251000 Serviços de arquitectura e inspecção de edifícios, 71248000 Supervisão de projecto e documentação, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção, 71500000 Serviços relacionados com a construção

Opções:

Descrição das opções: Vertraglich werden diverse Änderungsmöglichkeiten vereinbart (Änderung der Planung, Kostenunterschreitung, Schlüsselpersonal / Subunternehmer, Zusatzleistungen, Leistungsänderung und Indexanpassung) (siehe im Detail: Entwurf Generalplaner Vertrag , Allgemeine Vertragsbedingungen AMS).

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Linz-Wels (AT312)

País: Áustria

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Duração: 24 Meses

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Der angegebene Beginn sowie die angegebene Dauer des Vertrages ist nicht verbindlich (siehe Angebotsunterlage). Das angegebene Datum ist der

voraussichtliche Zeitpunkt der Zuschlagserteilung. Der tatsächliche Leistungsbeginn ergibt sich aus der Zuschlagsentscheidung. Die Dauer ist abhängig von der erforderlichen Planung und in Folge Ausführung der noch zu vergebenden Bauleistungen.

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A mitigação das alterações climáticas
Objetivo social promovido: Igualdade de género, Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Konzepte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Gesamtpreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 23/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/239553>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/239553>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 30/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: ARGE (Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizações

8.1. ORG-3845

Nome oficial: Arbeitsmarktservice Österreich

Número de registo: 9110024955833

Endereço postal: Treustraße 35-43

Cidade: Wien

Código postal: 1200

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Ponto de contacto: RA Mag. Robert Ertl, Gassauer-Fleissner Rechtsanwälte GmbH

Correio eletrónico: ausschreibungen@gassauer.com

Telefone: +43 1 205 206 171

Endereço Internet: <https://www.ams.at/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-3460

Nome oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registo: 9110008059823

Endereço postal: Erdbergstraße 192-196

Cidade: Wien

Código postal: 1030

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Correio eletrónico: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefone: +43 160149

Endereço Internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c9f40478-a1c8-4804-ae67-f3ba25ea5d82 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 31/03/2026 17:24:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 227707-2026

N.º de edição do JO S: 65/2026

Data de publicação: 02/04/2026