

228171-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de gestão de parques de estacionamento – Beheer parkeergarages

OJ S 65/2026 02/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Hoorn

Correio eletrónico: inkoop@hoorn.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Beheer parkeergarages

Descrição: Op een deel van het parkeerareaal van de gemeente Hoorn is regulering van toepassing. De twee parkeergarages 't Jeudje en Schouwburg Het Park maken hier ook deel van uit. 't Jeudje is een ondergrondse Parkeergarage gelegen aan de Vollerswaal 61A, 1621 GD te Hoorn en beschikt over 340 plaatsen waarvan 220 openbare plaatsen en 120 plaatsen voor bewoners in een voor openbaar gebruik afgesloten gedeelte van de garage.

Parkeergarage Schouwburg Het Park, gesitueerd aan de Westerdijk 4, 1621 LE te Hoorn heeft 120 openbare plaatsen. Deze parkeergarage doet tevens dienst als parkeergelegenheid voor bezoekers van de Schouwburg. Gemeente Hoorn is eigenaar van garages 't Jeudje en Schouwburg Het Park. De exploitatie is in eigen beheer en het operationeel beheer wordt uitgevoerd door derden. Structureel zijn er een aantal onderwerpen die de gemeente wil door ontwikkelen om een verbetering in de kwaliteit en het exploitatieresultaat te bereiken. De gemeente Hoorn zoekt een opdrachtnemer waarmee ee Zie inschrijfleidraad

Identificador do procedimento: fe867185-b62e-4d53-8780-f5beeedcb9c1

Identificador interno: CM00509

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 98351000 Serviços de gestão de parques de estacionamento

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Hoorn

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Beheer parkeergarages

Descrição: Op een deel van het parkeerareaal van de gemeente Hoorn is regulering van toepassing. De twee parkeergarages 't Jeudje en Schouwborg Het Park maken hier ook deel van uit. 't Jeudje is een ondergrondse Parkeergarage gelegen aan de Vollerswaal 61A, 1621 GD te Hoorn en beschikt over 340 plaatsen waarvan 220 openbare plaatsen en 120 plaatsen voor bewoners in een voor openbaar gebruik afgesloten gedeelte van de garage.

Parkeergarage Schouwborg Het Park, gesitueerd aan de Westerdijk 4, 1621 LE te Hoorn heeft 120 openbare plaatsen. Deze parkeergarage doet tevens dienst als parkeergelegenheid voor bezoekers van de Schouwborg. Gemeente Hoorn is eigenaar van garages 't Jeudje en Schouwborg Het Park. De exploitatie is in eigen beheer en het operationeel beheer wordt uitgevoerd door derden. Structureel zijn er een aantal onderwerpen die de gemeente wil door ontwikkelen om een verbetering in de kwaliteit en het exploitatieresultaat te bereiken. De gemeente Hoorn zoekt een opdrachtnemer waarmee ee Zie inschrijfleidraad

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 98351000 Serviços de gestão de parques de estacionamento

Opções:

Descrição das opções: De gemeente Hoorn is ook een parkeergebouw in de nabijheid van station Hoorn aan het ontwikkelen. Wanneer dit parkeergebouw wordt geopend is nu nog onduidelijk. Naar verwachting is dit in 2029 of 2030. Een deel van dit gebouw is bestemd voor fiets parkeren. Dit zal in een kelder worden gerealiseerd en het beheer hiervan zal wordt verzorgd door NS. Voor het beheer voor het auto parkeren, ongeveer 500 auto's, moeten er nog besluiten genomen worden. Wanneer besloten wordt dit in eigen beheer te doen dan wordt het beheer in opdracht gegeven aan de onderneming waaraan ook deze aanbesteding in opdracht wordt gegeven. Daarom wordt er ook van u gevraagd om een openbegroting in te dienen voor alle werkzaamheden aan beide parkeergarages. Deze open begroting zal als onderlegger dienen voor het in opdracht geven van het beheer van deze nieuwe garage.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Hoorn

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Data de fim da duração: 31/08/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Totaal met 24 maanden.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Implementatieplan

Descrição: In uw implementatieplan dienen minimaal de volgende onderwerpen te zijn of worden uitgewerkt: 1. De interne en externe overlegstructuur. 2. De wijze van informatieoverdracht richting opdrachtgever en andere externe betrokkenen. 3. Beschrijving van de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de implementatie en de evaluatie. 4. Beschrijving van de werkinstructies en protocollen voor beheer en schoonmaak. 5. De ervaring met het samenwerking met een publieke entiteit.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Planning Implementatie

Descrição: In uw implementatieplan dienen minimaal de volgende onderwerpen te zijn of worden uitgewerkt: 1. Een uitgewerkte planning inclusief alle overleggen die gepland worden tussen 1 augustus 2026 en 1 september 2026 om de overgang van werkzaamheden zo soepel mogelijk te laten verlopen voor de Opdrachtgever. 2. De uitwerking van de risico's die een overgang kunnen vertragen en de hoe deze door Inschrijver worden geborgd.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Ingevuld prijzenformulier

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418286>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418286>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 08/06/2026 08:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 08/06/2026 08:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Instância de recurso: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Hoorn - TenderNed

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Hoorn

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Hoorn

Número de registo: 341772977

Endereço postal: Nieuwe Steen 1

Cidade: Hoorn

Código postal: 1625 HV

Subdivisão do país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: W.A.(Wilco) van Schagen

Correio eletrónico: inkoop@hoorn.nl

Telefone: +31 229252200

Endereço Internet: <http://www.hoorn.nl>

Perfil do adquirente: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: TenderNed

Endereço postal: Prinses Beatrixlaan 2

Cidade: Den Haag

Código postal: 2595 AL

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Servicedesk

Correio eletrónico: info@tenderned.nl

Telefone: +31 08008363376

Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Noord-Holland

Endereço postal: Jansstraat 81

Cidade: Haarlem

Código postal: 2011 RW

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: info@rechtspraak.nl

Telefone: +31 238884444

Fax: +31 238884888

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Noord-Holland

Endereço postal: Jansstraat 81

Cidade: Haarlem

Código postal: 2011 RW

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: info@rechtspraak.nl

Telefone: +31 238884444

Fax: +31 238884888

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Endereço postal: Postbus 603

Cidade: Hoorn

Código postal: 1620 AR

Subdivisão do país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Correio eletrónico: gemeente@hoorn.nl

Telefone: +31 229252200

Endereço Internet: <http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8da225e6-2a68-4737-9790-57837e9709bd - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 01/04/2026 10:02:16 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 228171-2026

N.º de edição do JO S: 65/2026

Data de publicação: 02/04/2026