

228539-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central – CONTRAT D'EXPLOITATION TECHNIQUE DES INSTALLATIONS THERMIQUES

OJ S 65/2026 02/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SACVL - Société Anonyme de Construction de la Ville de Lyon (69)

Correio eletrónico: g.de-rosa@sacvl.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: CONTRAT D'EXPLOITATION TECHNIQUE DES INSTALLATIONS THERMIQUES

Descrição: Le présent marché comporte des risques industriels pour le Titulaire : la nécessité d'assurer la continuité du chauffage. Concernant l'amiante, un diagnostic sera réalisé dans toutes les chaufferies. Sur les installations concernées le présent marché de base comprend des prestations de : - Maintenance préventive et de petits dépannages (P2) - Conduite des installations - Engagement sur les consommations d'énergie avec intéressement (contrats PFI pour le lot 1 et 2) - Garantie totale (P3) - Travaux planifiés à la prise en charge (P4) -

Reporting sur le fonctionnement - Conseil en matière d'économie d'énergie

Identificador do procedimento: 9ad2e938-1ca4-48fb-b96e-8141a809d719

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Multi-résidences

Cidade: LYON

Código postal: 69000

Subdivisão do país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Le dossier de consultation est disponible sur le profil d'acheteur

"Marchés sécurisés" : <http://www.marches-securises.fr>

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot nº1 : Habitat

Descrição: Lot nº1 : Habitat

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Multi-résidences situées Lyon intra-muros

Cidade: LYON

Código postal: 69000

Subdivisão do país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prix

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Valeur technique

Descrição: Sous-critère 1 – Qualité de l'équipe dédié à l'exécution du marché (20 points) Sous-

critère 2 – Mode opératoire et compréhension des enjeux de travaux planifiés (10 points) Sous-

critère 3 – organisation du suivi annuel et du suivi d'exploitation (10 points)

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Respect de l'environnement

Descrição: Performance environnementale Gestion de l'approvisionnement

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Se référer au règlement de consultation.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Lyon

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal judiciaire de Lyon

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Lyon

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot n°2 : Habitat

Descrição: Lot n°2 : Habitat

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Multi-résidences situées Lyon intra-muros

Cidade: LYON

Código postal: 69000

Subdivisão do país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prix

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Valeur technique

Descrição: Sous-critère 1 – Qualité de l'équipe dédié à l'exécution du marché (20 points) Sous-

critère 2 – Mode opératoire et compréhension des enjeux de travaux planifiés (10 points) Sous-

critère 3 – organisation du suivi annuel et du suivi d'exploitation (10 points)

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Respect de l'environnement

Descrição: Performance environnementale Gestion de l'approvisionnement

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Se référer au règlement de consultation.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Lyon

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal judiciaire de Lyon

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Lyon

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lot n°3 : Tertiaire

Descrição: Lot n°2 : Tertiaire

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Multi-résidences situées Lyon intra-muros

Cidade: LYON

Código postal: 69000

Subdivisão do país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Prix

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Valeur technique

Descrição: Sous-critère 1 – Qualité de l'équipe dédié à l'exécution du marché (20 points) Sous-

critère 2 – Mode opératoire et compréhension des enjeux de travaux planifiés (10 points) Sous-

critère 3 – organisation du suivi annuel et du suivi d'exploitation (10 points)

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Respect de l'environnement

Descrição: Performance environnementale Gestion de l'approvisionnement

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Se référer au règlement de consultation.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Lyon

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal judiciaire de Lyon
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Lyon

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SACVL - Société Anonyme de Construction de la Ville de Lyon (69)
Número de registo: 95450214200050
Endereço postal: 36 quai Fulchiron BP 5001
Cidade: Lyon cedex 05
Código postal: 69245
Subdivisão do país (NUTS): Rhône (FRK26)
País: França
Correio eletrónico: g.de-rosa@sacvl.fr
Telefone: +33 665702552
Endereço Internet: <https://www.marches-securises.fr>
Perfil do adquirente: <https://www.marches-securises.fr>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal Judiciaire de Lyon
Número de registo: 17690111400403
Endereço postal: 67 RUE SERVIENT
Cidade: LYON
Código postal: 69433
Subdivisão do país (NUTS): Rhône (FRK26)
País: França
Correio eletrónico: tj-lyon@justice.fr
Telefone: +33 472607012

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ceacc5b5-d101-4b7f-a071-e7b1905c5ba6 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 01/04/2026 09:36:16 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 228539-2026
N.º de edição do JO S: 65/2026
Data de publicação: 02/04/2026