

228678-2026 - Concurso

Países Baixos – Construção – Energiesysteem Campus Oost

OJ S 65/2026 02/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Wageningen University & Research

Correio eletrónico: rob.rijnders@wur.nl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Energiesysteem Campus Oost

Descrição: Wageningen Campus gaat uitbreiden door gebiedsontwikkeling 'Campus Oost' te realiseren in het gebied Born Oost. Binnen Campus Oost is in totaal voor circa 80.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO) aan nieuwbouw kennisintensieve bedrijvigheid voorzien. Deze kennisintensieve bedrijvigheid zal gerealiseerd worden door circa 5 tot 8 kavels te gaan verkopen aan beleggers of organisaties die zich hier gaan vestigen, binnen het kennisecosysteem van Wageningen Campus. Stichting Wageningen Research zal wel eigenaar blijven van de grond tussen de kavels, de groenvoorziening en de infrastructuur in het plangebied. Omdat WUR zelf geen gebruiker wordt van het aan te leggen energiesysteem, is significante lange-termijn betrokkenheid niet logisch. Gezien de centrale rol van WUR in de ontwikkeling van Campus Oost is een faciliterende rol echter wel van belang. Door het ontwerp, financiering, aanleg, beheer en exploitatie van het energiesysteem uit te besteden aan een Energy Service Company (ESCO) middels een Concessie, kan de Wageningen Campus dit proces faciliteren.

Identificador do procedimento: 9866c87a-e574-4430-8cfd-7494d5ce274d

Identificador interno: f63cf36d-aa5a-49d8-9424-302b94f24b37

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 09320000 Vapor, água quente e produtos afins, 44622000

Sistemas de recuperação de calor, 45232100 Obras anexas relacionadas com condutas para o transporte de água, 45300000 Instalações em edifícios, 65400000 Aprovisionamento e distribuição de outras fontes de energia

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Campus Oost

Cidade: Wageningen

Código postal: 6708PB

Subdivisão do país (NUTS): Veluwe (NL221)

País: Países Baixos
Informações adicionais: Zie documentatie

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Energiesysteem Campus Oost

Descrição: Wageningen Campus gaat uitbreiden door gebiedsontwikkeling 'Campus Oost' te realiseren in het gebied Born Oost. Binnen Campus Oost is in totaal voor circa 80.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO) aan nieuwbouw kennisintensieve bedrijvigheid voorzien. Deze kennisintensieve bedrijvigheid zal gerealiseerd worden door circa 5 tot 8 kavels te gaan verkopen aan beleggers of organisaties die zich hier gaan vestigen, binnen het kennisecosysteem van Wageningen Campus. Stichting Wageningen Research zal wel eigenaar blijven van de grond tussen de kavels, de groenvoorziening en de infrastructuur in het plangebied. Omdat WUR zelf geen gebruiker wordt van het aan te leggen energiesysteem, is significante lange-termijn betrokkenheid niet logisch. Gezien de centrale rol van WUR in de ontwikkeling van Campus Oost is een faciliterende rol echter wel van belang. Door het ontwerp, financiering, aanleg, beheer en exploitatie van het energiesysteem uit te besteden aan een Energy Service Company (ESCo) middels een Concessie, kan de Wageningen Campus dit proces faciliteren.

Identificador interno: 59c26fac-d5f4-4b86-9592-fac3fcb854bf

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 09320000 Vapor, água quente e produtos afins, 44622000

Sistemas de recuperação de calor, 45232100 Obras anexas relacionadas com condutas para o transporte de água, 45300000 Instalações em edifícios, 65400000 Aprovisionamento e distribuição de outras fontes de energia

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Campus Oost

Cidade: Wageningen

Código postal: 6708PB

Subdivisão do país (NUTS): Veluwe (NL221)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zie documentatie

5.1.3. Duração estimada

Duração: 30 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 10

Mais informações sobre renovações: Tot in totaal 40 jaar na ingangsdatum exploitatieperiode

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: neerlandês

Endereço dos documentos do concurso: <https://s2c.mercell.com/today/197906>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://s2c.mercell.com/today/197906>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês, neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 22/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Rechtbank Gelderland

Instância de recurso: Rechtbank Gelderland

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Rechtbank Gelderland

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Wageningen University & Research

Número de registo: 09215846

Endereço postal: Droevendaalsesteeg 4

Cidade: Wageningen

Código postal: 6708PB

Subdivisão do país (NUTS): Veluwe (NL221)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Rob Rijnders

Correio eletrónico: rob.rijnders@wur.nl

Telefone: +31652391583

Endereço Internet: <https://www.wur.nl>

Perfil do adquirente: <https://s2c.mercell.com/buyer/2415>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Rechtbank Gelderland

Número de registo: 82940827

Departamento: locatie Arnhem

Endereço postal: Walburgstraat 2-4

Cidade: Arnhem

Código postal: 6811CD

Subdivisão do país (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: kcc.gld@rechtspraak.nl

Telefone: +31883612000

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

5cbc7d39-fc8d-4c5c-b2ff-6ee3b44ef278-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 1c26a5c0-c663-4671-b329-0890bd9fa61c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 31/03/2026 08:19:48 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 31/03/2026 08:21:27 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 228678-2026

N.º de edição do JO S: 65/2026

Data de publicação: 02/04/2026