

229344-2026 - Concurso

França – Serviços de arquitetura para edifícios – Réhabilitation de 168 logements répartis en 4 ensembles immobiliers à Montlouis Sur Loire

OJ S 65/2026 02/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: DEV/MOA - CVL - DEV/MOA - TOURS GRAND CENTRE

Correio eletrónico: audrey.georgiadis@cdc-habitat.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Réhabilitation de 168 logements répartis en 4 ensembles immobiliers à Montlouis Sur Loire

Descrição: Marché pour mission de maîtrise d'Œuvre pour une opération de réhabilitation à Montlouis Sur Loire en deux tranches fonctionnelles de 4 ensembles immobiliers totalisant 168 maisons. Tranche 1 (3 ensembles immobiliers) : 115 maisons au total Tranche 2 (1 ensemble immobilier) : 53 maisons. Le maître d'oeuvre devra prendre en compte dans sa mission la gestion des RDV avec les locataires et assurer les visites suivantes : - DIAG - EDLE avant travaux - OPR fin de chantier

Identificador do procedimento: b240386e-d41e-4f15-89b4-b6e7ffcf864f

Identificador interno: MONTLOUIS SUR LOIRE - REHA - MOE

Tipo de procedimento: Outro processo em múltiplas fases

Principais características do processo: Procédure avec négociation

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitetura para edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Allée Buffon, Allée Victor Hugo, Rue Emile Zola, Place des Mimosas

Cidade: Montlouis Sur Loire

Código postal: 37270

Subdivisão do país (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 520 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Este procedimento será relançado

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Maîtrise d'œuvre dans le cadre d'une réhabilitation

Descrição: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 168 logements répartis en 4 ensembles immobiliers

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Cidade: Montlouis Sur Loire

Código postal: 37270

Subdivisão do país (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Capacité économique et financière : 30%

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Expérience et capacité professionnelle : 30%

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Capacité technique : 40%

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_X0xm93qy33

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 01/06/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.achatpublic.com/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: DEV/MOA - CVL - DEV/MOA - TOURS GRAND CENTRE

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: DEV/MOA - CVL - DEV/MOA - TOURS GRAND CENTRE

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: DEV/MOA - CVL - DEV/MOA - TOURS GRAND CENTRE

Número de registo: 55204648400325

Endereço postal: 1 rue des sassafras

Cidade: Nantes

Código postal: 44000

Subdivisão do país (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

País: França

Ponto de contacto: GEORGIADIS Audrey

Correio eletrónico: audrey.georgiadis@cdc-habitat.fr

Telefone: 0247608762

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_X0xm93qy33

Perfil do adquirente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 81287df0-7d78-4ba8-81dc-c6d0f23d8df8 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 01/04/2026 10:39:38 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 229344-2026

N.º de edição do JO S: 65/2026

Data de publicação: 02/04/2026