

230016-2026 - Concurso

Bélgica – Obras de acabamento de edificios – Raamovereenkomst binnenaafwerking, binnenschrijnwerk en schilderwerken

OJ S 65/2026 02/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: AZ Sint-Elisabeth Zottegem VZW

Correio eletrónico: aankoopdienst@sezz.be

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Raamovereenkomst binnenaafwerking, binnenschrijnwerk en schilderwerken

Descrição: Op grond van de raamovereenkomst worden opdrachten geplaatst naargelang de behoeften. Door het sluiten van de raamovereenkomst krijgt de opdrachtnemer geen recht op het presteren van een minimale hoeveelheid. De opdracht kan bestaan uit volgende werken: - voorafgaande werken en sloopwerken - leveren en plaatsen van vloeren - leveren en plaatsen van wanden - leveren en plaatsen van plafonds - schilder- en behangwerken - kleine aanpassingen technieken - diversen De opdracht bestaat uit deelopdrachten. Voorafgaandelijk aan elke deelopdracht wordt contact opgenomen met de opdrachtnemer. Waar nodig legt de opdrachtnemer voor deze deelopdracht een offerte voor met bepaling van de hoeveelheden, uitvoeringstermijn, zijn prijsvoorstel en de eventuele voorgestelde uitvoeringwijze. Voor de berekeningen van het prijsvoorstel wordt gebruik gemaakt van de vastgelegde eenheidsprijzen uit de basisofferte.

Identificador do procedimento: 46ad1d4e-94d8-42d7-98ed-931474604fe2

Identificador interno: PPP0SB-131/6034/2026 Afwerkingsbedrijf

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45400000 Obras de acabamento de edificios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Raamovereenkomst binnenaafwerking, binnenschrijnwerk en schilderwerken

Descrição: Op grond van de raamovereenkomst worden opdrachten geplaatst naargelang de behoeften. Door het sluiten van de raamovereenkomst krijgt de opdrachtnemer geen recht op het presteren van een minimale hoeveelheid. De opdracht kan bestaan uit volgende werken: - voorafgaande werken en sloopwerken - leveren en plaatsen van vloeren - leveren en plaatsen van wanden - leveren en plaatsen van plafonds - schilder- en behangwerken - kleine aanpassingen technieken - diversen De opdracht bestaat uit deelopdrachten. Voorafgaandelijk aan elke deelopdracht wordt contact opgenomen met de opdrachtnemer. Waar nodig legt de opdrachtnemer voor deze deelopdracht een offerte voor met bepaling van de hoeveelheden, uitvoeringstermijn, zijn prijsvoorstel en de eventuele voorgestelde uitvoeringswijze. Voor de berekeningen van het prijsvoorstel wordt gebruik gemaakt van de vastgelegde eenheidsprijzen uit de basisofferte.

Identificador interno: 2026 Afwerkingsbedrijf_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45422000 Instalação de artigos de carpintaria

Classificação adicional (cpv): 45400000 Obras de acabamento de edifícios, 45442100 Obras de pintura, 45421000 Obras de marcenaria

Opções:

Descrição das opções: Vereiste opties (zie technische bepalingen)

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Godveerdegemstraat 69

Cidade: Zottegem

Código postal: 9620

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

País: Bélgica

Informações adicionais: AZ Sint-Elisabeth Zottegem VZW

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Verzekering tegen beroepsrisico's

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Een lijst van de voornaamste werken die gedurende de laatste drie jaar in de zorg werden uitgevoerd in België, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Minimumeisen: minimum 5 referenties in de zorgsector in België (lijst met instantie en contactpersoon) + attest van goede uitvoering

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: Minimum omzet 1.500.000 EURO/per jaar

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: VCA certificaat of gelijkwaardig

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: De inschrijver duidt hoeveel technici minimaal kunnen ingezet worden voor uitvoering van de werkzaamheden van 1 afwerkingsproject

Minimumeisen: Minimaal 5 technici

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Minstens 1 persoon op de werf spreekt de Nederlandse taal

Minimumeisen: Minstens 1 persoon op de werf spreekt de Nederlandse taal

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Erkenning en registratie van aannemers: De aannemer toont bij zijn offerte aan erkende te zijn (erkenning van aannemers) in de categorie en de klasse van toepassing op dit bestek. Categorieën met vereiste klasse (minimum): D10 (Tegelwerk), Klasse 2 D11 (Pleister- en raapwerk), Klasse 2 D12 (Bedekkingen die niet in metaal of asfalt

zijn), Klasse 2 D13 (Verfwerk), Klasse 2 D25 (Muur- en vloerbekledingen met uitzondering van marmer-, parket- en tegelwerk), Klasse 2 D4 (Geluids- en warmte-isolatie, lichte scheidingswanden, valse plafonds en blinde vloeren, al dan niet geprefabriceerd), Klasse 2 D5 (Timmerwerk, houten spanten en trappen), Klasse 2

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de selecção: * Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet in staat van faillissement of vereffening verkeert; - geen aangifte van faillissement heeft gedaan of geen procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. * * De inschrijver legt het door hen ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken inschrijver aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet : 1° hij bevindt zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016; 2° hij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de wet van 17 juni 2016. * * Voor Belgische Inschrijvers zijn volgende documenten beschikbaar via elektronische weg en vraagt de aanbesteder zelf deze inlichtingen op: - Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van de RSZ; - Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën); - De juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO; - Het attest fiscale schulden (FOD Financiën). Niet-Belgische Inschrijvers staan zelf in om de overeenstemmende bewijsstukken te bezorgen.

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Beschikbaarheid

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/131/SB/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação:
neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 05/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: AZ Sint-Elisabeth Zottegem VZW

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde

Organização que recebe pedidos de participação: AZ Sint-Elisabeth Zottegem VZW

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: AZ Sint-Elisabeth Zottegem VZW

Número de registo: SEZZ

Endereço postal: Godveerdegemstraat 69

Cidade: Zottegem

Código postal: 9620

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Marike Campens

Correio eletrónico: aankoopdienst@sezz.be

Telefone: +32 93648613

Endereço Internet: <http://www.sezz.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde
Número de registo: BE 0308 357 753
Endereço postal: Bourgondiëstraat 5
Cidade: Oudenaarde
Código postal: 9700
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)
País: Bélgica
Correio eletrónico: OVL.REA.OU.onderzoek@just.fgov.be
Telefone: +32 55331611

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Número de registo: BE 0475.480.736
Cidade: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@3p.eu
Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support
Número de registo: BE 0671.516.647
Cidade: Brussels
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be
Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 585b1a96-00dd-4bf8-934e-ec4610ef2aae - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Data de envio do anúncio eSender: 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 230016-2026
N.º de edição do JO S: 65/2026

