

230164-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de caldeiras – Entretien et maintenance des chaudières individuelles gaz, production d'ECS solaire associée, chauffe-eaux électriques et ventilation associée du patrimoine d'HERAULT LOGEMENT

OJ S 65/2026 02/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: HÉRAULT LOGEMENT

Correio eletrónico: correspondre@aws-france.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Entretien et maintenance des chaudières individuelles gaz, production d'ECS solaire associée, chauffe-eaux électriques et ventilation associée du patrimoine d'HERAULT LOGEMENT

Descrição: L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix unitaires et forfaitaires

Identificador do procedimento: abb6980a-fb11-4b4a-a9ac-1cf40d04626c

Identificador interno: 26POZ011

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras

Classificação adicional (cpv): 50532000 Serviços de reparação e manutenção de máquinas e aparelhos eléctricos e de equipamento afim, 39715000 Aquecedores de água e aquecimento central para edifícios; equipamento para canalização, 50531200 Serviços de manutenção de aparelhos a gás

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Montpellier

Cidade: Montpellier

Código postal: 34000

Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 8 076 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Agence La Montpelliéraine (dont MOSSON)

Descrição: Agence La Montpelliéraine (dont MOSSON)

Identificador interno: 01

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras

Classificação adicional (cpv): 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras, 50532000 Serviços de reparação e manutenção de máquinas e aparelhos eléctricos e de equipamento afim, 39715000 Aquecedores de água e aquecimento central para edifícios; equipamento para canalização, 50531200 Serviços de manutenção de aparelhos a gás

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Montpellier

Cidade: Montpellier

Código postal: 34000

Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Data de fim da duração: 01/07/2027

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1799476>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1799476>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montpellier

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Montpellier

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Agences Coeur Hérault et Métropole Est Hérault (hors MOSSON)

Descrição: Agences Coeur Hérault et Métropole Est Hérault (hors MOSSON)

Identificador interno: 02

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras

Classificação adicional (cpv): 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras, 50532000 Serviços de reparação e manutenção de máquinas e aparelhos eléctricos e de equipamento afim, 39715000 Aquecedores de água e aquecimento central para edifícios; equipamento para canalização, 50531200 Serviços de manutenção de aparelhos a gás

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Montpellier

Cidade: Montpellier

Código postal: 34000

Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Data de fim da duração: 01/07/2027

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1799476>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1799476>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montpellier

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Montpellier

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Agences Bassin de Thau et Ouest Hérault

Descrição: Agences Bassin de Thau et Ouest Hérault

Identificador interno: 03

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras

Classificação adicional (cpv): 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras, 50532000 Serviços de reparação e manutenção de máquinas e aparelhos eléctricos e de equipamento afim, 39715000 Aquecedores de água e aquecimento central para edifícios; equipamento para canalização, 50531200 Serviços de manutenção de aparelhos a gás

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Montpellier

Cidade: Montpellier

Código postal: 34000

Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Data de fim da duração: 01/07/2027

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1799476>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1799476>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montpellier

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Montpellier

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes
Número de registo: B0BCEC3D-B7CA-693D-ABA5973DA1142205
Cidade: Seyssinet-Pariset
Código postal: 38170
Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)
País: França
Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com
Telefone: +33480041260
Funções desta organização:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: HÉRAULT LOGEMENT
Número de registo: 63569
Endereço postal: 100 rue de l'oasis Cs 67249
Cidade: Montpellier
Código postal: 34085
Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)
País: França
Ponto de contacto: DUPONT Gilles
Correio eletrónico: corresponder@aws-france.com
Telefone: 0467847500
Fax: 0467847549
Endereço Internet: <https://logement.herault.fr/>
Perfil do adquirente: <http://agysoft.marches-publics.info>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal administratif de Montpellier
Número de registo: B0BCEC62-A96A-A6D7-8397A47582A7FB72
Endereço postal: 6, rue Pitot
Cidade: Montpellier
Código postal: 34063
Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-montpellier@juradm.fr
Telefone: 0467548100
Fax: 0467547410
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal administratif de Montpellier
Número de registo: B0BCEC74-C4EC-5382-5F5F06B169AD63E8
Endereço postal: 6, rue Pitot
Cidade: Montpellier
Código postal: 34063
Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Telefone: 0467548100

Fax: 0467547410

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4c407cb2-a228-4ca6-8fc7-b52edd9754a8 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 31/03/2026 19:10:03 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 230164-2026

N.º de edição do JO S: 65/2026

Data de publicação: 02/04/2026