

231063-2026 - Concurso

**Suécia – Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato –
Förhyrning av Hemvårds HUB
OJ S 66/2026 03/04/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Serviceförvaltningen (SEF)

Correio eletrónico: sara.rydalv@malmo.se

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Förhyrning av Hemvårds HUB

Descrição: Malmö kommun, Hälsa - vård och omsorgsnämnden genomför upphandling av hyresavtal avseende Hemvårdshub inklusive den byggentreprenad som hyresavtalet förutsätter.

Identificador do procedimento: 09c65bc4-03f9-46d0-8110-d999c0835bca

Identificador interno: SN-2025-781

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70330000 Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suécia

Informações adicionais: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 64 200 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Förhyrning av Hemvårds HUB

Descrição: Malmö kommun, Hälsa - vård och omsorgsnämnden genomför upphandling av hyresavtal avseende Hemvårdshub inklusive den byggentreprenad som hyresavtalet förutsätter.

Identificador interno: Förhyrning av Hemvårds HUB

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70330000 Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 21/09/2026

Data de fim da duração: 02/07/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 64 200 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 2000

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=62732>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=62732>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 03/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Malmö

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:
Serviceförvaltningen (SEF)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Serviceförvaltningen (SEF)

Número de registo: 212000-1124

Endereço postal: Malmö Stad

Cidade: Malmö

Código postal: 205 80

Subdivisão do país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suécia

Ponto de contacto: Sara Rydälv

Correio eletrónico: sara.rydälv@malmo.se

Telefone: 07014568

Endereço Internet: <https://malmo.se/Om-Malmo-stad/Var-organisation/Forvaltningar/Serviceforvaltningen.html>

Perfil do adquirente: <https://malmo.se/Om-Malmo-stad/Var-organisation/Forvaltningar/Serviceforvaltningen.html>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Förvaltningsrätten i Malmö

Número de registo: 202100-2742

Endereço postal: Kalendegatan 6
Cidade: Malmö
Código postal: 21135
Subdivisão do país (NUTS): Skåne län (SE224)
País: Suécia
Correio eletrónico: forvaltningsrattenimalmo@dom.se
Telefone: +46 40353500

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7c1092d3-50dc-4686-b7d5-b85a21918207 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 01/04/2026 12:05:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco

Número de publicação do anúncio: 231063-2026

N.º de edição do JO S: 66/2026

Data de publicação: 03/04/2026