

234426-2026 - Concurso

Bélgica – Construção – JPJB - Aanstelling aannemer afbraak - nieuwbouw

OJ S 67/2026 07/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Woonhaven Antwerpen

Correio eletrónico: aankopen@woonhaven.be

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: JPJB - Aanstelling aannemer afbraak - nieuwbouw

Descrição: De opdracht omvat: o De afbraak van een gebouw met 77 sociale appartementen.
o De nieuwbouw van 75 sociale appartementen met ondergrondse garage en de aanleg van
een binnengebied met bovengrondse fietsenstalling. Plaats van uitvoering: Jan Peetersstraat
1-17 en Jan Brochovenstraat 4-26 (2100 Deurne).

Identificador do procedimento: ef628797-b3a8-4dbe-ace6-654a3c555ddf

Identificador interno: PPP0KO-836/6115/WHA/2025/089

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: JPJB - Aanstelling aannemer afbraak - nieuwbouw

Descrição: De opdracht omvat: o De afbraak van een gebouw met 77 sociale appartementen.
o De nieuwbouw van 75 sociale appartementen met ondergrondse garage en de aanleg van een binnengebied met bovengrondse fietsenstalling. Plaats van uitvoering: Jan Peetersstraat 1-17 en Jan Brochovenstraat 4-26 (2100 Deurne).
Identificador interno: WHA/2025/089_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Jan Peetersstraat 1-17 en Jan Brochovenstraat 4-26

Cidade: Antwerpen

Código postal: 2100

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Informações adicionais: JPJB

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Data de fim da duração: 28/11/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: De inschrijver beschikt over een jaaromzet van minimaal 35 miljoen euro. De inschrijver voorziet steeds een verklaring betreffende de totale omzet en, in voorkomend geval, de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is.

Minimumeisen: jaaromzet van minimaal 35 miljoen euro

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Minimaal 2 referenties inzake projecten met in nieuwe situatie voornamelijk een residentieel karakter, die voldoen aan elk van onderstaande voorwaarden: • een minimale opdrachtwaarde bij bestelling van 10.000.000,00 €, excl. btw per referentie. + zie verdere info opdrachtdocumenten Minimumeisen: min. 2 referenties voor een min. opdrachtwaarde bij bestelling van 10.000.000,00 €, excl. btw per referentie.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: De inschrijver beschikt over een positief eigen vermogen, zoals blijkt uit de jaarrekeningen Desgevallend de onderneming minder dan 3 volledige werkingsjaren heeft, blijft het criterium aangehouden maar wordt het enkel vereist over de beschikbare boekjaren.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/836/KO/2025>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Prazo para a receção das propostas: 18/05/2026 09:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 240 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/05/2026 09:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Raad van Staten
Instância de recurso: Hof Van Beroep
Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Woonhaven Antwerpen
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Hof Van Beroep
Organização que recebe pedidos de participação: Woonhaven Antwerpen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Woonhaven Antwerpen
Número de registo: WHA
Endereço postal: Jan Denucéstraat 23
Cidade: Antwerpen
Código postal: 2020
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Ponto de contacto: Sarah Van De Wijngaert
Correio eletrónico: aankopen@woonhaven.be
Telefone: +32 32136747
Endereço Internet: <http://www.woonhaven.be/>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Raad van Staten
Número de registo: BE 0931.814.266
Endereço postal: Wetenschapsstraat 33
Cidade: Brussel
Código postal: 1040
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@raadvanstate.be
Telefone: +32 22349611
Endereço Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hof Van Beroep
Número de registo: BE 0308.357.753
Endereço postal: Waalsekaai 35 A
Cidade: Antwerpen
Código postal: 2000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be

Telefone: +32 32479711

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0005

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

95c87a33-2a4e-4cd7-9e66-34618cb976a7-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

De oorspronkelijke uiterste indieningsdatum: 15 mei 2026 is voor verschillende ondernemingen een brugdag. De uiterste indieningsdatum werd bijgevolg verschoven naar 18 mei 2026. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 18/05 /26 (9.15).

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d4397986-f0c7-4482-a302-d58211792a72 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 03/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Data de envio do anúncio eSender: 03/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 234426-2026
N.º de edição do JO S: 67/2026
Data de publicação: 07/04/2026