

234595-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – CONTRAT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES ÉQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE, DE VENTILATION ET DE PLOMBERIE - PATRIMOINE LOCATIF DEPARTEMENTS 64 ET 40

OJ S 67/2026 07/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT - SIEGE

Correio eletrónico: marches@le-col.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: CONTRAT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES ÉQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE, DE VENTILATION ET DE PLOMBERIE - PATRIMOINE LOCATIF DEPARTEMENTS 64 ET 40

Descrição: ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES ÉQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE, DE VENTILATION ET DE PLOMBERIE, SOLAIRE

Identificador do procedimento: aebfb006-6da9-4b52-aded-8dc2d1e178dd

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 4

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 4

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Chaudières individuelles GAZ et VMC GAZ

Descrição: Chaudières individuelles GAZ et VMC GAZ

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras, 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Data de fim da duração: 01/07/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1803281>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1803281>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 11/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/05/2026 10:45:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Anglet

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: LE COL

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Lote: LOT-0002

Título: VMC Sanitaire

Descrição: VMC Sanitaire

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 71315410 Inspeção de sistema de ventilação, 50531100

Serviços de reparação e manutenção de caldeiras

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Data de fim da duração: 01/07/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1803281>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1803281>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 11/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/05/2026 10:45:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Anglet

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: LE COL

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Lote: LOT-0003

Título: PAC et Cumulus Thermodynamiques + Cumulus électriques

Descrição: PAC et Cumulus Thermodynamiques + Cumulus électriques

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Data de fim da duração: 01/07/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1803281>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1803281>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 11/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/05/2026 10:45:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Anglet

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: LE COL

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Installations Solaires Thermiques Individuelles

Descrição: Installations Solaires Thermiques Individuelles

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 09332000 Instalação solar, 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Data de fim da duração: 01/07/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1803281>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1803281>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 11/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/05/2026 10:45:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Anglet

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: LE COL

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 3C3FA18F-C077-86A9-E7743557C4EA6C27

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT - SIEGE

Número de registo: 86258

Endereço postal: 73 Rue De Lamouly

Cidade: Anglet

Código postal: 64600

Subdivisão do país (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

País: França

Ponto de contacto: ROBBANA lmed

Correio eletrónico: marches@le-col.com

Telefone: 0559525660

Endereço Internet: <https://www.le-col.com/>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.info/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: LE COL
Número de registo: 3C3FA1B7-CF82-D052-9E53F555A8477A39
Endereço postal: 73 rue de Lamouly
Cidade: Anglet
Código postal: 64600
Subdivisão do país (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)
País: França
Ponto de contacto: <https://www.marches-publics.info/>
Correio eletrónico: locat@le-col.com
Telefone: 0559523215

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Bordeaux
Número de registo: 3C3FA1C8-E790-1BC6-3C8C1AC4A839C44F
Endereço postal: 30 rue des Frères Bonie
Cidade: Bordeaux
Código postal: 33077
Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)
País: França
Correio eletrónico: tj-bordeaux@justice.fr
Telefone: 0547339000
Fax: 0556013664

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux
Número de registo: 3C3FA1E3-D095-69B3-4513586680AE1B1C
Endereço postal: 17 Place de la Bourse
Cidade: Bordeaux
Código postal: 33000
Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)
País: França
Correio eletrónico: tj-bordeaux@justice.fr
Telefone: 0556795000

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0006

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Bordeaux
Número de registo: 3C3FA22A-C0F6-93A2-2A74CE145BB466D2
Endereço postal: 30 rue des Frères Bonie
Cidade: Bordeaux
Código postal: 33077
Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)
País: França
Correio eletrónico: tj-bordeaux@justice.fr
Telefone: 0547339000
Fax: 0556013664

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: eb0e23f1-8c20-489e-bb5a-52a0e2987e2a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/04/2026 12:11:03 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 234595-2026

N.º de edição do JO S: 67/2026

Data de publicação: 07/04/2026