

238755-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de gestão de edifícios e instalações – Concesión de Servicio de Mercado "La Concepción" en La Línea de la Concepción (Cádiz)

OJ S 68/2026 08/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

Correio eletrónico: oficinacontratacion@lalineia.es

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

O adquirente é uma entidade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Concesión de Servicio de Mercado "La Concepción" en La Línea de la Concepción (Cádiz)

Descrição: gestión integral del servicio municipal de mercado municipal La Concepción (puestos en planta baja) y de locales comerciales en planta alta, con obra de adecuación necesaria, según anteproyecto municipal, pliego de prescripciones técnicas, ordenanza, estudio de viabilidad económico financiero y memoria justificativa así como resto de documentación preparatoria que se incluirá como anexo al PPT

Identificador do procedimento: 43d3a007-00b5-4956-a574-2ee143e82cd4

Identificador interno: 66/25

Tipo de procedimento: Aberto

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações

Classificação adicional (cpv): 79000000 Serviços a empresas: direito, comercialização, consultoria, recrutamento, impressão e segurança, 79900000 Serviços empresariais diversos e afins, 79990000 Serviços diversos relacionados com negócios, 79993100 Serviços de gestão de instalações

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 20 511 067,19 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Concesión de Servicio de Mercado "La Concepción" en La Línea de la Concepción (Cádiz)

Descrição: gestão integral del servicio municipal de mercado municipal La Concepción (puestos en planta baja) y de locales comerciales en planta alta, con obra de adecuación necesaria, según anteproyecto municipal, pliego de prescripciones técnicas, ordenanza, estudio de viabilidad económico financiero y memoria justificativa así como resto de documentación preparatoria que se incluirá como anexo al PPT
Identificador interno: 66/25

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações

Classificação adicional (cpv): 79000000 Serviços a empresas: direito, comercialização, consultoria, recrutamento, impressão e segurança, 79900000 Serviços empresariais diversos e afins, 79990000 Serviços diversos relacionados com negócios, 79993100 Serviços de gestão de instalações

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 31 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Objetivo social promovido: Acessibilidade para todos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Técnicos o unidades técnicas

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: . Inversión en logística y equipamiento técnico .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Carencia en los Gastos Comunes a los Titulares desde la apertura del mercado .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 24

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Carencia en los Precios de Cesión a los Titulares desde la apertura del mercado .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Experiencia y Especialización del Personal Adscrito al Servicio .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 4

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Inversión adicional en dinamización comercial y marketing . BONOS COMERCIALES.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 2,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Inversión adicional en dinamización comercial y marketing .Evento inaugural del Mercado .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 2,5

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Reducción directa en las tarifas de los comerciantes respecto al estudio de viabilidad .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Actividades responsabilidad social corporativa RSC.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: MODELO DE NEGOCIO.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Propuesta de Integración.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YLDCcuFJnT8zjChw4z%2FXvw%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YLDCcuFJnT8zjChw4z%2FXvw%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Prazo para a receção das propostas: 06/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Observancia de prácticas adecuadas desde el punto de vista del desperdicio alimentario y del cumplimiento de la Ley 1/2025, de 1 de abril, de prevención de las pérdidas y el desperdicio alimentario.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción - TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Informações sobre os prazos de recurso: Está sujeto a RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN ante TARCJA.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción - Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción - TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

Número de registo: 30019420003086

Número de registo: P1102200A

Cidade: La Línea de la Concepción

Código postal: 11300

Subdivisão do país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: Espanha

Ponto de contacto: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción
Correio electrónico: oficinacontratacion@lalineia.es
Telefone: 956696200
Fax: 956174579
Endereço Internet: <http://www.lalineia.es>
Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rd0dYF6Y6vw%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
Cidade: La Línea
Código postal: 41001
Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)
País: Espanha
Correio electrónico: tarcja@juntadeandalucia.es
Endereço Internet: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
Cidade: Sevilla
Código postal: 41001
Subdivisão do país (NUTS): Sevilla (ES618)
País: Espanha
Correio electrónico: tarcja@juntadeandalucia.es
Endereço Internet: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción
Cidade: La Línea de la Concepción
Código postal: 11300
Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)
País: Espanha

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2bdaec2c-9f1c-43f2-879b-7a80c641b283 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 19
Data de envio do anúncio: 07/04/2026 09:16:14 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol
Número de publicação do anúncio: 238755-2026
N.º de edição do JO S: 68/2026
Data de publicação: 08/04/2026