

238898-2026 - Concurso

Finlândia – Construção – MIGRI Helsingin säilöönottoyksikkö uudisrakennus pääurakka
OJ S 68/2026 08/04/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Senaatti-kiinteistöt

Correio eletrónico: kilpailutus@senaatti.fi

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: MIGRI Helsingin säilöönottoyksikkö uudisrakennus pääurakka

Descrição: Hankintailmoitus koskee Migrin, Helsingin säilöönottoyksikön uudisrakennusta osoitteessa Siltaniitynkuja 1 B, Vantaa. Senaatti-kiinteistöt toimii hankkeen tilaajana ja rakennuttajana. Hankkeen tavoitteena on tuottaa toiminnallisesti tehokas, turvallinen ja muuntojoustava säilö, joka tukee käyttäjän toimintoja ja vastaa tulevaisuuden mahdollisiin kansainvälisiin kriisitilanteisiin. Hankkeen suunnittelussa huomioidaan Senaatti-kiinteistön vähähiilisyystavoitteet sekä energiatehokkuusvaatimukset. Hankkeessa tullaan hyödyntämään RTS-ympäristötyökalua ja hiilikädenjäljen mahdollisuuksia kartoitetaan jatkosuunnitteluun yhteydessä. Hankkeen laajuus on noin 6600 brm². Migrin Helsingin säilöönottoyksikön toiminta perustuu lakiin säilöönotettujen ulkomaalaisten kohtelusta ja säilöönottoyksiköstä ja toiminnan tulee vastata lain ja asetusten vaatimuksia.

Maahanmuuttovirasto vastaa säilöönottoyksiköiden ylläpitämisestä sekä käytännön toiminnan ohjauksesta.

Identificador do procedimento: 07087ac8-33e5-4506-9899-cc958c649921

Identificador interno: 589347

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Hankintamenettelynä käytetään rajoitettua menettelyä.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta ja siinä noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

País: Finlândia

Em qualquer lugar do país em causa

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 35 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Yhteistoiminnallinen urakka pääurakan velvoitteineen. Alustava aikataulu: - Hankkeen kehitysvaihe 08/2026 - 12/2026 - Rakentaminen alustavasti 01/2027 - 06/2028 Tarkempi aikataulu on kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa. Aikataulu tarkentuu kehitysvaiheessa.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: MIGRI Helsingin säilöönottoyksikkö uudisrakennus pääurakka

Descrição: Hankintailmoitus koskee Migrin, Helsingin säilöönottoyksikön uudisrakennusta osoitteessa Siltaniitynkuja 1 B, Vantaa. Senaatti-kiinteistöt toimii hankkeen tilaajana ja rakennuttajana. Hankkeen tavoitteena on tuottaa toiminnallisesti tehokas, turvallinen ja muuntojoustava säilö, joka tukee käyttäjän toimintoja ja vastaa tulevaisuuden mahdollisiin kansainvälisiin kriisitilanteisiin. Hankkeen suunnittelussa huomioidaan Senaatti-kiinteistön vähähiilisyystavoitteet sekä energiatehokkuusvaatimukset. Hankkeessa tullaan hyödyntämään RTS-ympäristötyökalua ja hiilikädenjäljen mahdollisuuksia kartoitetaan jatkosuunnitteluun yhteydessä. Hankkeen laajuus on noin 6600 brm². Migrin Helsingin säilöönottoyksikön toiminta perustuu lakiin säilöönotettujen ulkomaalaisten kohtelusta ja säilöönottoyksiköstä ja toiminnan tulee vastata lain ja asetusten vaatimuksia.

Maahanmuuttovirasto vastaa säilöönottoyksiköiden ylläpitämisestä sekä käytännön toiminnan ohjauksesta.

Identificador interno: 589347

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

País: Finlândia

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Data de fim da duração: 30/06/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 35 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Yhteistoiminnallinen urakka pääurakan velvoitteineen. Alustava aikataulu: - Hankkeen kehitysvaihe 08/2026 - 12/2026 - Rakentaminen alustavasti 01/2027 - 06/2028 Tarkempi aikataulu on kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa. Aikataulu tarkentuu kehitysvaiheessa.

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A transição para uma economia circular, A proteção e o restauro da biodiversidade e dos ecossistemas
Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 70

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: 30

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 24/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=17076&guid=f0f602bf-df4c-4b7d-8fb5-ed5fcb45cc22>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

É exigida uma credenciação de segurança

Descrição: Kehitysvaiheeseen valitun kumppanin henkilöt tullaan turvaselvittämään.

Prazo para obtenção da credenciação de segurança: 29/06/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=17076&guid=f0f602bf-df4c-4b7d-8fb5-ed5fcb45cc22>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 08/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

É exigido um acordo de não divulgação: sim
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Voimassa olevan hankintalain mukaisesti.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: 3006157-6

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Senaatti-kiinteistöt

Número de registo: 1503388-4

Endereço postal: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237

Cidade: Helsinki

Código postal: 00531

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Senaatti-kiinteistöt Etelä-Suomi

Correio eletrónico: kilpailutus@senaatti.fi

Telefone: +358 294830000

Endereço Internet: <https://www.senaatti.fi>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registo: FI09880841

Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a

Cidade: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: eSender

Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefone: 029 55 636 30

Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 87f11964-8d79-4d62-bb70-648a32c2cd0a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 07/04/2026 09:19:50 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 07/04/2026 09:19:52 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês

Número de publicação do anúncio: 238898-2026

N.º de edição do JO S: 68/2026

Data de publicação: 08/04/2026