

240782-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de estradas – Erschließung Werftdreieck, Los 1.1 - Planstraße E und G, Tiefbau und Baustraßen

OJ S 69/2026 09/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Correio eletrónico: vergabe@wiro.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Erschließung Werftdreieck, Los 1.1 - Planstraße E und G, Tiefbau und Baustraßen

Descrição: Los 1.1 - Planstraße E und G, Tiefbau und Baustraßen

Identificador do procedimento: 9ffb95a5-ec24-49bb-9e6c-b361adcb6a8e

Identificador interno: SC-060-TP-2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45233120 Construção de estradas

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Werftstraße

Cidade: Rostock

Código postal: 18055

Subdivisão do país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYD4YT7CLSQ0R# 1.

Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber einen Ansprechpartner benennt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird. 2. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft einzureichen. Soweit nicht anders angegeben, genügt es, wenn die Eignung der Bietergemeinschaft in Bezug auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie die technische Leistungsfähigkeit in der Summe der Angaben der Bietergemeinschaftsmitglieder erfüllt wird. 3. Macht ein Bieter von der Möglichkeit Gebrauch, Nachunternehmer vorzusehen, so ist der Nachunternehmeranteil mit Angebotsabgabe zu bezeichnen. Der Nachunternehmer ist auf gesondertes Verlangen zu benennen und hat eine Verfügbarkeitserklärung abzugeben und die in dieser Bekanntmachung geforderten Nachweise und Erklärungen einzureichen.

Dies gilt auch für verbundene Unternehmen. 4. Bei ausländischen Bietern genügen gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes. Bei Dokumenten in anderer Sprache sind beglaubigte Übersetzungen ins Deutsche beizufügen. Hinweise zur Angebotsabgabe verpreistes LV Das Leistungsverzeichnis ist als pdf-Datei und/oder d.84-Datei einzureichen, eine gepackte Datei stets als .zip-Datei.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Corrupção:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Atividades suspensas:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falta profissional grave:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Erschließung Werftdreieck, Los 1.1 - Planstraße E und G, Tiefbau und Baustraßen

Descrição: Die WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH beabsichtigt, auf dem sogenannten Werftdreieck in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock ein neues Wohngebiet zu errichten. Es wird sich zwischen der Werftstraße und L 22 Lübecker Straße befinden. Die Erschließung wird über zwei an die Werftstraße neu herzustellende Straßen erfolgen. Eine der beiden Erschließungsstraßen wird als Planstraße E bezeichnet. An die Planstraße E grenzt u. a. die Planstraße G an. Die Planstraßen E und G werden zunächst als Baustraßen errichtet, um das erste Baufeld des geplanten Wohngebietes realisieren zu können. Die Errichtung dieser zwei Baustraßen E und G ist Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung.

Insbesondere sind folgende Leistungen zu erbringen: - Verkehrssicherung - ca. 6.000 m3

Aushub/Abtrag - ca. 5.000 m3 Erdenbau - ca. 1.500 m Rohrgräben/Leitungsgräben - ca.

1.500 m Wasserhaltung incl. Absetzanlage - ca. 6.000 m3 Bodenentsorgung (Z0/Z1.1/Z1.2/Z2

/>Z2) - ca. 1.300 m3 Frostschutzschicht - ca. 1.300 m3 Schottertragsschicht - ca. 1.500 m
Leitungsverlegung - ca. 20 Stck Schächte
Identificador interno: SC-060-TP-2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45233120 Construção de estradas

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Werftstraße
Cidade: Rostock
Código postal: 18055
Subdivisão do país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 14/08/2026
Data de fim da duração: 19/04/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Inscrição em um registro profissional relevante
Descrição do critério de seleção: Eintragung in Handwerksrolle als Straßenbauer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critério: Inscrição em um registro comercial
Descrição do critério de seleção: Handelsregisterauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Mitarbeiter (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Durchschnittl. Zahl der Beschäftigten der letzten 3 Kalenderjahre

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 5 Mio EUR (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Nachweis Haftpflichtversicherung, Deckungssumme ≥ 5 Mio EUR

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenzen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Vergleichbare ausgef. Leistungen in letzten 5 abgeschl. Kalenderjahren

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Umsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Unbedenklichkeit Sozialkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 29/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YT7CLSQ0R/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YT7CLSQ0R>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YT7CLSQ0R>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 06/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: keine

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 06/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Rostock

Informações adicionais: Der Eröffnungstermin findet ohne Bieter statt. Die Öffnung der Angebote wird von mindestens zwei Vertretern des Auftraggebers durchgeführt.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: keine

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informações sobre os prazos de recurso: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Número de registo: DE 137 383 362

Endereço postal: Lange Str. 38

Cidade: Rostock

Código postal: 18055

Subdivisão do país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabe@wiro.de

Telefone: +49 38145670

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Número de registo: VKMV-13-L50010000000-78

Endereço postal: Johannes-Stelling-Straße 14

Cidade: Schwerin

Código postal: 19053

Subdivisão do país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefone: +49 38558815164

Endereço Internet: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

084d7e5f-00ed-4a87-ad91-d97ed4bc2fc3-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Beantwortung von Bieterfragen vom 08.04.2026

Os documentos do concurso foram alterados em: 08/04/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 197fc070-0ae2-4911-9e43-27a926270817 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 08/04/2026 13:26:55 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 240782-2026

N.º de edição do JO S: 69/2026

Data de publicação: 09/04/2026