

243325-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento – Planungsleistungen über die Objektplanung gem. §§ 33ff. HOAI, Leistungsphasen 4-9

OJ S 69/2026 09/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Verein zur Berufsförderung der Bauwirtschaft Nord

Correio eletrónico: info@bauabc.de

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Planungsleistungen über die Objektplanung gem. §§ 33ff. HOAI, Leistungsphasen 4-9

Descrição: Der Verein zur Berufsförderung der Bauwirtschaft Nord e.V. (nachfolgend: VBB Nord) betreibt das BAU ABC in Bad Zwischenahn. Das BAU ABC in Bad Zwischenahn bietet unterschiedliche Aus- und Fortbildungsmaßnahmen für Handwerk, Industrie, Handel und öffentliche Einrichtungen. Es verfügt derzeit über 17 Lehrwerkhallen für die praktische Ausbildung mit ca. 680 Ausbildungs- und über 750 Schulungsplätzen. Darüber hinaus verfügt das 90.628 m² große Grundstück über ein Verwaltungsgebäude, eine Essensausgabe sowie über zwei Internatsgebäude mit 192 Übernachtungsplätzen. Der VBB Nord beabsichtigt die Errichtung neuer und den (teilweisen) Umbau bestehender Gebäude auf dem Grundstück des BAU ABC. Konkret umfasst dies folgende Gebäude und Flächen: 1) Lehrwerkhalle Gebäude 30 und daran anschließender Neubau der Lehrwerkhallen Gebäude 27 bis 29 Die Lehrwerkhalle Gebäude 30 wurde im Jahr 2023 fertiggestellt und dient zur theoretischen und praktischen überbetrieblichen Erstausbildung in der Bauwirtschaft. Das Gebäude hat eine Grundfläche von ca. 45 x 25 m und ist in zwei Bereiche aufgeteilt: i) Auf einer Fläche von 7 x 25 m wurde ein zweigeschossiger werkstatteergänzender Bereich in zweischaligem Mauerwerk hergestellt, in dem sich Schulungs- und Sozialräume befinden. ii) An diesen Massivbau fügt sich eine Stahlskelettkonstruktion mit Sandwichhülle mit einer Abmessung von 38 x 25 m, die als Werkstattbereich dient und für die praktische Ausbildung genutzt wird. Der VBB Nord beabsichtigt den Neubau drei weiterer Lehrwerkhallen (Gebäude 27 bis 29), die am werkstatteergänzenden Bereich (oben Abschnitt i)) an das Gebäude 30 anschließen und in ähnlicher Bauweise hergestellt werden sollen, sodass nach Fertigstellung ein homogenes Gebäudeensemble entsteht. 2) Stahlskeletthalle Auf dem Grundstück des BAU ABC befindet sich ferner ein mit Trapezblech beplanktes Bestandsgebäude mit Stahlskelettragwerk (nachfolgend: Stahlskeletthalle). Diese Stahlskeletthalle soll von ihrem jetzigen Standort zurückgebaut werden. Anstelle der Stahlskeletthalle soll zukünftig auf dieser Fläche eine Unterstellmöglichkeit für E-Bau-Geräte (Gebäude 31) gebaut werden. 3) Hauptgebäude (Gebäude 1) Als Teil des Umbaus des BAU ABC muss im Hauptgebäude (Gebäude 1) eine neue Anlaufstelle für die Feuerwehr errichtet werden. Hintergrund ist, dass die vorhandene FIBS den Neubau der Gebäude 27-29 platztechnisch nicht mehr aufnehmen kann. So soll im

Foyer ein Raum abgetrennt werden, der den Anforderungen einer solchen FIBS entspricht. Genaue Abmessungen sind den beigefügten Planungsunterlagen zu entnehmen. Durch die Schaffung eines weiteren Raumes muss eine Unterverteilung ertüchtigt werden. Da sich diese Verteilung im notwendigen Flur befindet, muss diese mit einer Brand-schutzumhausung verkleidet werden. 4) Außenregal-Lagerfläche Um die für die Ausbildung benötigten Lagerflächen zu erfüllen, wird auf dem Gelände ein Außenregallager mit einer Lagerfläche von insgesamt 1.000m² errichtet. Dieses befindet sich neben dem Gebäude 30 sowie in direkte Anbindung an die Gebäude 27-29 und ist Bestandteil dieser Planung. Für das Außenregallager ist es erforderlich, eine kapillarbrechende Schicht sowie eine gem. den Anforderungen entsprechende durchgängige Sohlplatte herzustellen. Im Zuge der Digitalisierung erhält dieses Außenregallager Netzwerkanschlüsse sowie eine Lautsprecheranlage. Das Außenregallager ist so auszuführen, dass es sowohl Langgut auf 3 Lagerebenen sowie für Palettengut, ebenfalls auf 3 Lagerebenen mit einer Last von mind. 2.000kg/ Palette aufnehmen kann. Die örtlichen Gegebenheiten sind dem Lageplan zu entnehmen, der den Vergabeunterlagen beigefügt ist. Der VBB Nord beauftragt den Auftragnehmer mit Architektenleistungen zur Objektplanung der beschriebenen Maßnahmen im Sinne der Leistungsphasen 4 - 9 gemäß § 34 HOAI 2013 sowie Anlage 10 zu § 34 HOAI-2013, auch für die gesamte Inneneinrichtung für das o.g. Bauvorhaben. Vom Planungsumfang erfasst sind neben der Baukonstruktion (KG 300) auch die technischen Anlagen (KG 400), die vorbereitenden Maßnahmen (KG 200) und die Ausstattung (KG 600). Eine Entwurfsplanung liegt dem VBB Nord vor und soll die Grundlage für die durch den Auf-tragnehmer zu erbringende Planung bilden. Mit Abschluss der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) ergeben sich Baukosten der Kostengruppen 100 bis 700 von insgesamt 26.346.112,83 Euro brutto. Die Ausloberin behält sich vor, den Zuschlag ohne Verhandlung auf Grundlage der Erstangebote zu vergeben (vgl. § 17 Abs. 11 VgV). Die Zuschlagskriterien und deren Gewichtung sind im Dokument „Verfahrensbrief“ hinterlegt.

Identificador do procedimento: b1000000-c0de-4000-a000-00d461202020

Identificador interno: 17/26

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ammerland (DE946)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vqv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Planungsleistungen über die Objektplanung gem. §§ 33ff. HOAI, Leistungsphasen 4-9

Descrição: Der Verein zur Berufsförderung der Bauwirtschaft Nord e.V. (nachfolgend: VBB Nord) betreibt das BAU ABC in Bad Zwischenahn. Das BAU ABC in Bad Zwischenahn bietet unterschiedliche Aus- und Fortbildungsmaßnahmen für Handwerk, Industrie, Handel und öffentliche Einrichtungen. Es verfügt derzeit über 17 Lehrwerkhallen für die praktische Ausbildung mit ca. 680 Ausbildungs- und über 750 Schulungsplätzen. Darüber hinaus verfügt das 90.628 m² große Grundstück über ein Verwaltungsgebäude, eine Essensausgabe sowie über zwei Internatsgebäude mit 192 Übernachtungsplätzen. Der VBB Nord beabsichtigt die Errichtung neuer und den (teilweisen) Umbau bestehender Gebäude auf dem Grundstück des BAU ABC. Konkret umfasst dies folgende Gebäude und Flächen: 1) Lehrwerkhalle Gebäude 30 und daran anschließender Neubau der Lehrwerkhallen Gebäude 27 bis 29 Die Lehrwerkhalle Gebäude 30 wurde im Jahr 2023 fertiggestellt und dient zur theoretischen und praktischen überbetrieblichen Erstausbildung in der Bauwirtschaft. Das Gebäude hat eine Grundfläche von ca. 45 x 25 m und ist in zwei Bereiche aufgeteilt: i) Auf einer Fläche von 7 x 25 m wurde ein zweigeschossiger werkstatteergänzender Bereich in zweischaligem Mauerwerk hergestellt, in dem sich Schulungs- und Sozialräume befinden. ii) An diesen Massivbau fügt sich eine Stahlskelettkonstruktion mit Sandwichhülle mit einer Abmessung von 38 x 25 m, die als Werkstattbereich dient und für die praktische Ausbildung genutzt wird. Der VBB Nord beabsichtigt den Neubau drei weiterer Lehrwerkhallen (Gebäude 27 bis 29), die am werkstatteergänzenden Bereich (oben Abschnitt i)) an das Gebäude 30 anschließen und in ähnlicher Bauweise hergestellt werden sollen, sodass nach Fertigstellung ein homogenes Gebäudeensemble entsteht. 2) Stahlskeletthalle Auf dem Grundstück des BAU ABC befindet sich ferner ein mit Trapezblech beplanktes Bestandsgebäude mit Stahlskeletttragwerk (nachfolgend: Stahlskeletthalle). Diese Stahlskeletthalle soll von ihrem jetzigen Standort zurückgebaut werden. Anstelle der Stahlskeletthalle soll zukünftig auf dieser Fläche eine Unterstellmöglichkeit für E-Bau-Geräte (Gebäude 31) gebaut werden. 3) Hauptgebäude (Gebäude 1) Als Teil des Umbaus des BAU ABC muss im Hauptgebäude (Gebäude 1) eine neue Anlaufstelle für die Feuerwehr errichtet werden. Hintergrund ist, dass die vorhandene FIBS den Neubau der Gebäude 27-29 platztechnisch nicht mehr aufnehmen kann. So soll im Foyer ein Raum abgetrennt werden, der den Anforderungen einer solchen FIBS entspricht. Genaue Abmessungen sind den beigefügten Planungsunterlagen zu entnehmen. Durch die Schaffung eines weiteren Raumes muss eine Unterverteilung ertüchtigt werden. Da sich diese Verteilung im notwendigen Flur befindet, muss diese mit einer Brandschutzumhausung verkleidet werden. 4) Außenregal-Lagerfläche Um die für die Ausbildung benötigten Lagerflächen zu erfüllen, wird auf dem Gelände ein Außenregallager mit einer Lagerfläche von insgesamt 1.000m² errichtet. Dieses befindet sich neben dem Gebäude 30 sowie in direkter Anbindung an die Gebäude 27-29 und ist Bestandteil dieser Planung. Für das Außenregallager ist es erforderlich, eine kapillarbrechende Schicht sowie eine gem. den Anforderungen entsprechende durchgängige Sohlplatte herzustellen. Im Zuge der Digitalisierung erhält dieses Außenregallager Netzwerkanschlüsse sowie eine Lautsprecheranlage. Das Außenregallager ist so auszuführen, dass es sowohl Langgut auf 3 Lagerebenen sowie für Palettengut, ebenfalls auf 3 Lagerebenen mit einer Last von mind. 2.000kg/ Palette aufnehmen kann. Die örtlichen Gegebenheiten sind dem Lageplan zu entnehmen, der den Vergabeunterlagen beigefügt ist. Der VBB Nord beauftragt den Auftragnehmer mit Architektenleistungen zur Objektplanung der beschriebenen Maßnahmen im Sinne der Leistungsphasen 4 - 9 gemäß § 34 HOAI 2013 sowie Anlage 10 zu § 34 HOAI-2013, auch für die gesamte Inneneinrichtung für das o.g. Bauvorhaben. Vom Planungsumfang erfasst sind neben der Baukonstruktion (KG 300) auch die technischen Anlagen (KG 400), die vorbereitenden Maßnahmen (KG 200) und die Ausstattung (KG 600). Eine Entwurfsplanung

liegt dem VBB Nord vor und soll die Grundlage für die durch den Auf-tragnehmer zu erbringende Planung bilden. Mit Abschluss der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) ergeben sich Baukosten der Kostengruppen 100 bis 700 von insgesamt 26.346.112,83 Euro brutto. Die Ausloberin behält sich vor, den Zuschlag ohne Verhandlung auf Grundlage der Erstangebote zu vergeben (vgl. § 17 Abs. 11 VgV). Die Zuschlagskriterien und deren Gewichtung sind im Dokument „Verfahrensbrief“ hinterlegt.

Identificador interno: 17/26

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Cidade: Bad Zwischenahn

Código postal: 26160

Subdivisão do país (NUTS): Ammerland (DE946)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/08/2026

Data de fim da duração: 27/10/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Unter Erklärung über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung ist zu bestätigen, dass der Bewerber über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügt oder gibt eine verbindliche Zusage, im Auftragsfall eine Haftpflichtversicherung mit der geforderten Deckungssumme abzuschließen oder die Deckungssummen der bestehenden Versicherung zu erhöhen. Mindestanforderung: Gefordert ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit ei-ner Mindestdeckung in Höhe von 1.500.000,- Euro für Personenschäden sowie 1.500.000,- Euro für sonstige Schäden je Schadensfall. Die Ersatzleistung muss mindestens den zweifachen Wert der vorstehenden Deckungssummen aufweisen. Bei Bewerbergemeinschaften gilt der stärkste Einzelnachweis eines an der Bewerbergemeinschaft beteiligten Unternehmens für die Beurteilung des Teilnahmeantrags in dieser Hinsicht.

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung des für die Ausführung der Leistung verantwortlichen: Architekt/in, § 75 (1) VgV

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Unter Erklärung über den Gesamtumsatz ist der Gesamtumsatz des Bewerbers bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, anzugeben.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Unter Erklärung über den Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags ist der Umsatz in dem Tätigkeitsbereich, der Gegenstand dieser Vergabe ist, bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, anzugeben. Leistungen liegen im Tätigkeitsbereich des Auftrags, wenn sie den Neubau, den Umbau, die Modernisierung oder Umstrukturierung einer Lehrwerkhalle, einer Produktions-, Gewerbe-, Lager- oder Logistikhalle betreffen und eine Projektgröße von mindestens 1.500.000,- Euro ohne Umsatzsteuer (Kostengruppe 200 – 700) nach Kostenberechnung aufweisen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Unter Erklärung über die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl ist die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl und Anzahl der Führungskräfte im Unternehmen des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren anzugeben.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Erfahrungsnachweis in Form einer vom Bewerber gefertigten Referenzliste über mit dem Ausschreibungsgegenstand in Art und Umfang vergleichbare, erbrachte Leistungen. Mindestanforderung: Als Mindestvoraussetzung sind drei vergleichbare Referenzen über in den letzten fünf Kalenderjahren (2021 bis 2025) erbrachte Leistungen nachzuweisen. Eine Referenz ist mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar, wenn a. es sich bei dem Referenzauftrag um den Neubau, den Umbau, die Modernisierung oder Umstrukturierung einer Lehrwerkhalle, einer Produkti-ons-, Gewerbe-, Lager- oder Logistikhalle handelt und b. der Referenzauftrag mindestens die erforderlichen Grundleistungen der Leistungsphasen 4 bis 8 nach § 34 HOAI 2013 sowie Anlage 10 zu § 34 HOAI 2013 umfasst und c. das Referenzvorhaben bereits abgeschlossen ist oder falls es noch nicht abgeschlossen ist, bei noch andauernder Tätigkeit des Bewerbers, die Inbetriebnahme innerhalb der nächsten sechs Monate ab Ablauf der Teilnahmefrist dieses Vergabeverfahrens geplant ist und d. eine der vergleichbaren Referenzen Baukosten der Kostengruppen 200, 300, 400 und 600 von insgesamt mindestens 5.000.000,- Euro ohne Umsatzsteuer nach Kostenberechnung ausweist, ferner die übrigen zwei vergleichbaren Referenzen Baukosten

der Kostengruppen 200, 300, 400 und 600 von insgesamt mindestens 2.000.000,- Euro ohne Umsatzsteuer nach Kostenberechnung ausweist. Der Auftraggeber behält sich eine Überprüfung der Referenzen vor.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Honorarangebot

Descrição: Der Bieter hat ein Honorarangebot für die Leistungen der Beauftragungsstufe 1 (Leistungsphase 4) sowie ein Honorarangebot für die Leistungen der Beauftragungsstufe 2 (Leistungsphasen 5 bis 9) zu unterbreiten. Wegen der Einzelheiten des Leistungsinhaltes dieser Beauftragungsstufe verweisen wir auf den bereitgestellten Entwurf des Architektenvertrages. Es soll jeweils ein Pauschalpreis für die entsprechende Beauftragungsstufe angeboten werden. Eine separate Erstattung von Nebenkosten findet nicht statt. Sämtliche Nebenkosten sind in die Nettohonorarsumme einzukalkulieren. Weiterhin hat der Bieter in seinem Angebot die Nettostundensätze für Projektleiter, Architekten / Ingenieure / Bauleiter sowie Zeichner / Konstrukteure anzugeben, die für den Fall gelten sollen, dass Leistungen auf Basis einer Zeitvergütung beauftragt werden sollten. Im Honorarangebot ist der Nettopreis, und erst am Ende des Preisblattes die MwSt. auf die Pauschalpreise aller Beauftragungsstufen und der Zeitvergütung sowie sodann der Gesamtbruttopreis anzugeben. Für die Bewertung des Preises werden die Gesamtkosten in einer Punkteskala von 0 bis 10 Punkten normiert. 10 Punkte erhält das Angebot mit den niedrigsten Gesamtkosten. 1 Punkt erhält das Angebot mit dem 2-fachen der niedrigsten Gesamtkosten. Alle Angebote mit angebotenen Gesamtkosten darüber erhalten 0 Punkte. Die Punktebewertung für die zwischen den niedrigsten Gesamtkosten und dem 2-fachen der niedrigsten Gesamtkosten liegenden Kosten erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Nachkommastellen bei kaufmännischer Rundung. Max. können 10 Punkte erreicht werden. Bei den im Preisblatt abgefragten Stundensätzen für zusätzliche Dienstleistungen sind die Vordersätze (Anzahl der Stunden) lediglich geschätzt. Die Vordersätze werden angegeben, damit die Angebote vergleichbar sind. Der spätere Auftragnehmer hat keinen Anspruch darauf, dass Leistungen nach Zeitaufwand tatsächlich oder in einer bestimmten Menge vom VBB Nord abgerufen werden.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität des Personals

Descrição: Der Bieter soll in Textform in einem gesonderten Dokument Ausführungen zu Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals machen. Dazu hat er die Personen zu benennen, die federführend die Leistungserbringung in den einzelnen Projektphasen und Beauftragungsstufen leiten und die

diesen im einzelnen zugewiesenen Aufgabenbereiche bei der Planung und Realisierung der Baumaßnahme darzustellen. Hierzu gehören mindestens der Projektleiter, dessen Stellvertreter und der für die Objektüberwachung vorgesehene Leiter des Bauleitungsteams, sowie dessen Stellvertreter. Für diese Personen ist jeweils deren berufliche Qualifikation, deren Berufserfahrung in Jahren und entsprechende, mit der hier zu planenden Baumaßnahme vergleichbare Referenzprojekte anzugeben. Aus der Beschreibung der persönlichen Referenzprojekte der einzelnen Personen muss hervorgehen, welche Aufgaben diese Person bei Planung und / oder Überwachung der Referenzbaumaßnahme in welchem Zeitraum wahrgenommen hat. Soweit Verhandlungen stattfinden, müssen zumindest in der ersten Verhandlungsrunde der Projektleiter, dessen Stellvertreter sowie der für die Objektüberwachung vorgesehene Leiter des Bauleitungsteams und dessen Stellvertreter dem VBB Nord persönlich vorstellen. Die vom Bieter genannten Personen sind im Auftragsfall verbindlich bei der hier ausgeschriebenen Baumaßnahme in den vom Bieter genannten Aufgabenbereichen einzusetzen. Ein Wechsel dieser Personen nach Vertragsschluss ist nur mit ausdrücklicher, schriftlicher Zustimmung des Auftraggebers gestattet. Die Darstellung zur Qualität des Personals und der vorgelegten Konzepte werden mit der Punktzahl gemäß beigefügtem Notensystem mit 0 bis 10 Punkten nach folgender Benotungssystematik bewertet: Die Punkte werden entsprechend der Schulnotensystematik ohne Kommastellen vergeben. 10 Punkte - Sehr gut - Die angebotene Leistung entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers in besonderem Maße bzw. übertrifft diese. Es bleiben keine Fragen offen. 9 Punkte bis 7 Punkte - Gut - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers in vollem Umfang. Es bleiben keine Fragen offen. 6 Punkte bis 4 Punkte - Befriedigend - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers nicht vollumfänglich. Es bleiben wenige Fragen offen. 3 Punkte bis 1 Punkt - Ausreichend - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers im Allgemeinen, einige Anforderungen werden nicht erfüllt. Es bleiben einige Fragen offen. 0 Punkte - Mangelhaft - Die angebotene Leistung des Bieters weist Mängel im Hinblick auf die Zielvorstellungen des Auftraggebers auf. Viele wichtige Fragen werden offengelassen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Verfügbarkeit und örtliche Präsenz

Descrição: Der Bieter soll in Textform in einem gesonderten Dokument bindend angeben ob und inwieweit die von ihm für den Auftragsfall zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistungen vorgesehenen Projektleiter, dessen Stellvertreter sowie der für die Objektüberwachung vorgesehene Leiter des Bauleitungsteams und dessen Stellvertreter ausschließlich für dieses Projekt zur Verfügung stehen bzw. auch für andere Projekte des Bieters tätig werden, ggf. mit prozentualer Gewichtung der anderweitigen zeitlichen Belastung des jeweiligen Mitarbeiters. Dabei ist anzugeben, in welcher Projektphase die anderweitige Belastung besteht. Hierbei hat er für jeden der benannten Mitarbeiter auch anzugeben, ob diese bei ihm vollzeitbeschäftigt (40-Stunden-Woche) oder nur teilzeitbeschäftigt sind (unter Angabe der wöchentlichen Arbeitsstunden). Der VBB Nord wünscht, dass der mit der Projektleitung betraute Mitarbeiter des Auftragnehmers auch während der Ausführungsplanung in regelmäßigen Abständen vor Ort anwesend ist, um Detailfragen zur Ausführung den am Bau Beteiligten persönlich beantworten zu können und die Detailplanung entsprechend den Gegebenheiten vor Ort ggf. anzupassen. Der Bieter soll darstellen in welchen Zeitabständen und jeweils für welche Zeiträume (Tage / Stunden) der Projektleiter und ggf. dessen Stellvertreter vor Ort anwesend sein wird / werden. Der Bieter soll weiterhin angeben, in welchem zeitlichen Umfang der von

ihm im Auftragsfall eingesetzte Leiter des Bauleiterteams und dessen Stellvertreter während der Phase der Bauausführung auf der Baustelle anwesend sein werden. Zu dieser Darstellung gehören auch verbindliche Angaben, binnen welchem Zeitraum der Bauleiter bzw. dessen Stellvertreter bei örtlicher Abwesenheit im Falle der Anforderung durch den Auftraggeber auf der Baustelle erscheinen können und wie die (möglichst) ständige Erreichbarkeit des Bauleiters und / oder seines Stellvertreters vom Bieter im Auftragsfall sichergestellt werden wird. Möglichst umfangreiche Verfügbarkeit und örtliche Präsenz sowie kurzfristige Erreichbarkeit werden positiv bewertet. Die Darstellung zur Qualität des Personals und der vorgelegten Konzepte werden mit der Punktzahl gemäß beigefügtem Notensystem mit 0 bis 10 Punkten nach folgender Benotungssystematik bewertet: Die Punkte werden entsprechend der Schulnotensystematik ohne Kommastellen vergeben. 10 Punkte - Sehr gut - Die angebotene Leistung entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers in besonderem Maße bzw. übertrifft diese. Es bleiben keine Fragen offen. 9 Punkte bis 7 Punkte - Gut - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers in vollem Umfang. Es bleiben keine Fragen offen. 6 Punkte bis 4 Punkte - Befriedigend - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers nicht vollumfänglich. Es bleiben wenige Fragen offen. 3 Punkte bis 1 Punkt - Ausreichend - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers im Allgemeinen, einige Anforderungen werden nicht erfüllt. Es bleiben einige Fragen offen. 0 Punkte - Mangelhaft - Die angebotene Leistung des Bieters weist Mängel im Hinblick auf die Zielvorstellungen des Auftraggebers auf. Viele wichtige Fragen werden offengelassen. Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato) N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Maßnahmen zum Sicherstellen der Kosten

Descrição: Der Bieter soll in Textform in einem gesonderten Dokument darstellen, mit welchen Maßnahmen er im Auftragsfall eine möglichst zuverlässige Kostensicherheit für den Auftraggeber gewährleisten wird. Unter Kostensicherheit ist zu verstehen, dass die vereinbarte Baukostenobergrenze bzw. das bei Beginn der Maßnahme festgelegte Baukostenbudget nicht überschritten wird, sowie dass bei drohender Kostenüberschreitung dem Auftraggeber möglichst frühzeitig die Möglichkeit gegeben wird, unter Beratung und Mitwirkung des Auftragnehmers eine drohende Kostenüberschreitung abzuwenden. Es soll zudem dargestellt werden, auf welche Weise der Bieter vorzugehen beabsichtigt, wenn sich nachträglich die Notwendigkeit von zusätzlichen oder geänderten Leistungen der Bauunternehmen herausstellt (Nachtragsmanagement). Überzeugende und nachvollziehbare Konzepte zur Gewährleistung der Kostensicherheit werden positiv bewertet. Die Darstellung zur Qualität des Personals und der vorgelegten Konzepte werden mit der Punktzahl gemäß beigefügtem Notensystem mit 0 bis 10 Punkten nach folgender Benotungssystematik bewertet: Die Punkte werden entsprechend der Schulnotensystematik ohne Kommastellen vergeben. 10 Punkte - Sehr gut - Die angebotene Leistung entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers in besonderem Maße bzw. übertrifft diese. Es bleiben keine Fragen offen. 9 Punkte bis 7 Punkte - Gut - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers in vollem Umfang. Es bleiben keine Fragen offen. 6 Punkte bis 4 Punkte - Befriedigend - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers nicht vollumfänglich. Es bleiben wenige Fragen offen. 3 Punkte bis 1 Punkt - Ausreichend - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers im Allgemeinen, einige Anforderungen werden nicht erfüllt. Es bleiben einige Fragen offen. 0 Punkte - Mangelhaft - Die angebotene Leistung des Bieters weist Mängel im Hinblick auf die Zielvorstellungen des Auftraggebers auf. Viele wichtige Fragen werden offengelassen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Endereço dos documentos do concurso: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D461202020>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://bi-medien.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 08/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Gemäß § 56 (2) VgV kann die Vergabestelle fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachfordern.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Informações sobre os prazos de recurso: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung

von Rechtsbehelfen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße

gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe

gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst

in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur

Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Verein zur Berufsförderung der Bauwirtschaft Nord

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Verein zur Berufsförderung der Bauwirtschaft Nord

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Verein zur Berufsförderung der Bauwirtschaft Nord

Número de registo: UStID: DE 115668741

Endereço postal: Virchowstraße 5

Cidade: Bad Zwischenahn

Código postal: 26160

Subdivisão do país (NUTS): Ammerland (DE946)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Melanie Lehmann

Correio eletrónico: info@bauabc.de

Telefone: +49 (44) 0397950

Endereço Internet: <https://www.bauabc.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Número de registo: t:04131153308

Departamento: Vergabekammer

Endereço postal: Auf der Hude 2

Cidade: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefone: +49 (41) 31152943

Endereço Internet: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/uber_uns/aufsicht_und_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-144803.html

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@besch.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 99e5e941-9399-49d2-b07a-e347c7477061 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 08/04/2026 10:27:46 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 243325-2026

N.º de edição do JO S: 69/2026

Data de publicação: 09/04/2026