

243459-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de caldeiras – Marché d'exploitation des installations de chauffage de Partélios Habitat

OJ S 69/2026 09/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: PARTELIOS HABITAT

Correio eletrónico: cellulemarches@partelios.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Marché d'exploitation des installations de chauffage de Partélios Habitat

Descrição: Le marché a pour objet la production et la distribution de chaleur pour le chauffage des locaux, le maintien en service et l'entretien des installations de chauffage ainsi que la production d'Eau Chaude Sanitaire (ECS) dans différents bâtiments de la société PARTELIOS HABITAT énumérées en chapitre 2. La partie hors forfait est relative aux travaux de remplacement de corps de chauffe, canalisations ou accessoires situés à l'intérieur des locaux et s'exécutera au moyen d'un accord-cadre mono-attributaire à bons de commande..

Identificador do procedimento: 38639b50-14a2-4e8a-9990-7c2b87e5c76b

Identificador interno: PPP1LL-130/6049/CHAUFFERIES COLLECTIVES 2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Calvados (FRD11)

País: França

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Calvados (FRD11)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 600 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 600 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Marché d'exploitation des installations de chauffage de Partélios Habitat

Descrição: Le marché a pour objet la production et la distribution de chaleur pour le chauffage des locaux, le maintien en service et l'entretien des installations de chauffage ainsi que la production d'Eau Chaude Sanitaire (ECS) dans différents bâtiments de la société PARTELIOS HABITAT énumérées en chapitre 2. La partie hors forfait est relative aux travaux de remplacement de corps de chauffe, canalisations ou accessoires situés à l'intérieur des locaux et s'exécutera au moyen d'un accord-cadre mono-attributaire à bons de commande..

Identificador interno: CHAUFFERIES COLLECTIVES 2026_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Multisites

Cidade: Multisites

Código postal: 14280

Subdivisão do país (NUTS): Calvados (FRD11)

País: França

Informações adicionais: MULTI SITE CALVADOS ET MANCHE

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le marché comporte trois reconductions.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 600 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/04/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/04/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal judiciaire de Caen

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Caen

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal judiciaire de Caen

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

PARTELIOS HABITAT

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Caen

Organização que recebe pedidos de participação: Marchés sécurisés

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: PARTELIOS HABITAT

Número de registo: 62615010600054

Endereço postal: 2 rue Martin Luther King

Cidade: SAINT-CONTEST

Código postal: 14280

Subdivisão do país (NUTS): Calvados (FRD11)

País: França

Ponto de contacto: Benoît GANDIN

Correio eletrónico: cellulemarches@partelios.fr

Telefone: +33 231069100

Endereço Internet: <http://www.partelios.fr/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Caen

Número de registo: 17140111000860

Endereço postal: 11 rue Dumont D'Urville

Cidade: CAEN CEDEX 4

Código postal: 14052

Subdivisão do país (NUTS): Calvados (FRD11)

País: França

Correio eletrónico: accueil-caen@justice.fr

Telefone: +33 250101300

Fax: +33 250101308

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Marchés sécurisés

Número de registo: Marchés sécurisés

Endereço postal: 2 rue Martin Luther King

Cidade: SAINT-CONTEST

Código postal: 14280

Subdivisão do país (NUTS): Calvados (FRD11)

País: França

Ponto de contacto: Agathe HOUSSIER

Correio eletrónico: cellulemarches@partelios.fr

Telefone: +33 231069100

Endereço Internet: https://www.marches-securises.fr/perso/Partelios-Habitat_14/

Funções desta organização:

Organização que recebe pedidos de participação

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:
9a43976f-cac5-4c46-a595-fbca4f86a958-01

Principal motivo da alteração

:
Informações atualizadas

Descrição

:
En raison de difficultés d'accès à certains sites (les gérants des foyers n'avaient pas été prévenus et cela a entraîné le refus d'accès aux chaufferies à certains opérateurs économiques, certaines chaufferies non équipées de boîtes à codes) et de difficultés liées à la prise de rendez-vous avec le prestataire actuel (retard dans la prise de rendez-vous, rendez-vous tardif dans une chaufferie liée à une absence de boîte à code), Partélios Habitat décide de prolonger d'une semaine supplémentaire la consultation afin de respecter l'égalité de traitement des candidats. La nouvelle date limite de réception des offres est fixée au : LUNDI 20 AVRIL 2026 à 15H00.

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: La date limite d'introduction des offres a été adaptée au 20/04/26 (15.00)

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 29eb896f-8aac-4230-b223-6011ca03e876 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 08/04/2026 10:30:50 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 243459-2026

N.º de edição do JO S: 69/2026

Data de publicação: 09/04/2026