

244158-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de reparação e manutenção de máquinas e aparelhos eléctricos e de equipamento afim – Rahmenvertrag mit der BEW Berliner Energie und Wärme GmbH als Auftraggeber über die Wartung von raumluftechnischen Anlagen, kältetechnischen Anlagen sowie natürlichen und maschinellen Rauch- u. Wärmeabzugsanlagen des Auftraggebers in Berlin

OJ S 70/2026 10/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Correio eletrónico: einkauf@bew.berlin

Atividade da entidade adjudicante: Produção, transporte ou distribuição de gás ou de calor

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Rahmenvertrag mit der BEW Berliner Energie und Wärme GmbH als Auftraggeber über die Wartung von raumluftechnischen Anlagen, kältetechnischen Anlagen sowie natürlichen und maschinellen Rauch- u. Wärmeabzugsanlagen des Auftraggebers in Berlin

Descrição: Der Rahmenvertrag umfasst die Lieferungen und Leistungen für die Wartung von raumluftechnischen Anlagen, kältetechnischen Anlagen sowie natürlichen und maschinellen Rauch- u. Wärmeabzugsanlagen im Rahmen laufenden Instandhaltung sowie der Revisionen an den Fernwärme Standorten der BEW Berliner Energie und Wärme GmbH Vertragslaufzeit des Rahmenvertrages: 01.01.2027 bis 31.12.2029

Identificador do procedimento: b65c64c0-bc5d-4e7c-8493-d9a69be0ef23

Identificador interno: 2026000986

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50532000 Serviços de reparação e manutenção de máquinas e aparelhos eléctricos e de equipamento afim

Classificação adicional (cpv): 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração

2.1.2. Local de execução

Cidade: Berlin

Código postal: 10829

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 600 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE
sektvo -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:
Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rahmenvertrag mit der BEW Berliner Energie und Wärme GmbH als Auftraggeber über die Wartung von raumluftechnischen Anlagen, kältetechnischen Anlagen sowie natürlichen und maschinellen Rauch- u. Wärmeabzugsanlagen des Auftraggebers in Berlin

Descrição: Der Rahmenvertrag umfasst die Lieferungen und Leistungen für die Wartung von raumluftechnischen Anlagen, kältetechnischen Anlagen sowie natürlichen und maschinellen Rauch- u. Wärmeabzugsanlagen im Rahmen laufenden Instandhaltung sowie der Revisionen an den Fernwärme Standorten der BEW Berliner Energie und Wärme GmbH Vertragslaufzeit des Rahmenvertrages: 01.01.2027 bis 31.12.2029

Identificador interno: 0da0139e-024b-4459-8e22-2eedfe4df7d4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50532000 Serviços de reparação e manutenção de máquinas e aparelhos eléctricos e de equipamento afim

Classificação adicional (cpv): 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração

Opções:

Descrição das opções: siehe Vergabeunterlagen

5.1.2. Local de execução

Cidade: Berlin

Código postal: 10829

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Aufgrund der begrenzten Zeichenanzahl in diesem Formular, sind die zusätzlichen Informationen zu berücksichtigen, welche im Dokument „Eignungskriterien“ im Vergabeportal deutsche eVergabe zu diesem Vergabeverfahren einzusehen sind.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/ccd9fcb0-6e5d-4534-98cd-185b01f8d4d2>

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/ccd9fcb0-6e5d-4534-98cd-185b01f8d4d2>

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 08/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/ccd9fcb0-6e5d-4534-98cd-185b01f8d4d2>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 08/06/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/ccd9fcb0-6e5d-4534-98cd-185b01f8d4d2>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 15/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Dieser Auftrag unterliegt den Vorgaben des Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetzes (BerlAVG), Abschnitte 3 und 4. Dies

umfasst für die Auftragsausführung z.B. die Verpflichtung zur Einhaltung der jeweils geltenden Mindest- bzw. Tariffentgelte, Vorgaben gemäß Frauenförderverordnung, Vorgaben zur Verhinderung von Benachteiligungen sowie entsprechende Kontroll- und Sanktionsrechte. Die verpflichtenden Inhalte des BerlAVG werden in Form von Besonderen Vertragsbedingungen (BVBs) verbindliche Vertragsbestandteile. Siehe Vergabeunterlagen.

É exigido um acordo de não divulgação: sim

Informações adicionais sobre o acordo de não divulgação: Eine Vertraulichkeitsvereinbarung ist im Portal der deutschen eVergabe zu dieser Ausschreibung abrufbar und zu bestätigen.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Sofern von den Bewerbern erklärt wird, dass mit der Bildung der Bietergemeinschaft kein Tatbestand i.S.v. § 1 GWB erfüllt wird (Eigenerklärung), sind Bietergemeinschaften zugelassen. Ein Zusammenschluss ist unter im Teilnahmewettbewerb als geeignet festgestellten Bietern bis zur Abgabe des ersten verbindlichen Angebotes möglich. Die Bewerbung ist von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft zu unterschreiben. Es ist ein federführendes Mitglied zu benennen. Dessen Vollmacht ist vorzulegen. Die Bewerbergemeinschaftserklärung muss enthalten, dass sich die Bewerbergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftend konstituiert.

Condições financeiras: Siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, a) wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB); b) soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB); c) soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung / Aufforderung zur Angebotsabgabe benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 GWB); d) soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH
Número de registo: 3e025792-5ba4-4a12-b748-7f0a00ef8429
Endereço postal: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH
Cidade: Berlin
Código postal: 11511
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha
Correio eletrónico: einkauf@bew.berlin
Telefone: +49 0
Endereço Internet: <https://www.bew.berlin>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Berlin
Número de registo: 703b6fc1-d9c5-4660-91ed-ff2438786251
Endereço postal: Martin-Luther-Str. 105
Cidade: Berlin
Código postal: 10825
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@senwtf.berlin.de
Telefone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613
Endereço Internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH
Número de registo: a8354c56-fd27-4dd8-b19f-71fe0fac8e42
Endereço postal: Hildegard-Knef-Platz 2
Cidade: Berlin
Código postal: 10829
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha
Correio eletrónico: eu-vergabe@bew.berlin
Telefone: +49 302670
Endereço Internet: <https://www.bew.berlin>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@besch.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 33a26c19-4615-4f23-b18b-672a2499dbcc - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 09/04/2026 13:37:17 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 244158-2026

N.º de edição do JO S: 70/2026

Data de publicação: 10/04/2026