

244388-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços recreativos, culturais e desportivos – Exploitatie dorpshuizen

OJ S 70/2026 10/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Altena

Correio eletrónico: info@gemeenteAltena.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Exploitatie dorpshuizen

Descrição: De gemeente Altena is op zoek naar één exploitant voor drie dorpshuizen en bijbehorende sportvoorzieningen: • Het Vlechtwerk in Werkendam, • De Dussenaar in Dussen, • d'Alburcht in Wijk en Aalburg. Zie aanbestedingsdocumenten

Identificador do procedimento: bad52fea-fee2-4e93-8e83-6ff22e243960

Identificador interno: K012362

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 92000000 Serviços recreativos, culturais e desportivos

Classificação adicional (cpv): 92610000 Serviços de exploração de instalações desportivas

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

País: Países Baixos

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Exploitatie dorpshuizen

Descrição: De gemeente Altena is op zoek naar één exploitant voor drie dorpshuizen en bijbehorende sportvoorzieningen: • Het Vlechtwerk in Werkendam, • De Dussenaar in Dussen, • d'Alburcht in Wijk en Aalburg. Zie aanbestedingsdocumenten

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 92000000 Serviços recreativos, culturais e desportivos

Classificação adicional (cpv): 92610000 Serviços de exploração de instalações desportivas

Opções:

Descrição das opções: De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 oktober 2026. De overeenkomst heeft een vaste looptijd van vijf jaar en 3 maanden. De vaste looptijd van de overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2031.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

País: Países Baixos

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 31/12/2031

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: De overeenkomst kan 1 keer worden verlengd voor de duur Er is geen sprake van stilzwijgende verlenging. Een eventuele verlenging dient schriftelijk te worden bevestigd. Opdrachtgever en opdrachtnemer geeft tenminste 6 maanden voor het aflopen van de overeenkomst schriftelijk aan dat de overeenkomst wel wordt verlengd. Eventuele verlenging geschiedt onder gelijkblijvende condities en voorwaarden.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteitscriterium 1: Bedrijfsplan.

Descrição: De inschrijver dient een concreet, realistisch en uitvoerbaar bedrijfsplan op te stellen waarin wordt aangetoond op welke wijze invulling wordt gegeven aan een professionele, transparante en maatschappelijk verantwoorde exploitatie van de dorpshuizen gedurende de exploitatieperiode.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Exploitatiebegroting

Descrição: Uit deze exploitatiebegroting blijkt een eventueel exploitatietekort dat door de Aanbestedende dienst als gewenste jaarlijkse bijdrage kan worden vergoed. De exploitatie begroting dient te worden opgesteld op basis van het gemiddelde van 5 jaar. De exploitatie begroting dient te worden voorzien van een schriftelijke onderbouwing maximaal 3 A4.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 22/04/2026 08:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419253>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419253>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/05/2026 10:01:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Altena - Rechtbank Zeeland - West-Brabant

Instância de recurso: Gemeente Altena - Rechtbank Zeeland - West-Brabant

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Altena

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Altena

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Altena

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Altena
Número de registo: 521886770
Endereço postal: Sportlaan 170
Cidade: Almkerk
Código postal: 4286 ET
Subdivisão do país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Nicolle van Oosterhout
Correio eletrónico: info@gemeenteAltena.nl
Telefone: +31 183516100
Fax: +31 183660397
Endereço Internet: <http://www.gemeenteAltena.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Zeeland - West-Brabant
Endereço postal: Stationslaan 10
Cidade: Breda
Código postal: 4815GW
Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: info.zwb@rechtspraak.nl
Telefone: +31 883616000
Endereço Internet: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-zeeland-west-brabant>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Zeeland - West-Brabant
Endereço postal: Stationslaan 10
Cidade: Breda
Código postal: 4815 GW
Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: info.zwb@rechtspraak.nl
Telefone: +31 883616000
Endereço Internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c1ed8f4f-cd98-4073-ae16-5d35d32c731f - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 08/04/2026 16:45:21 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 244388-2026

N.º de edição do JO S: 70/2026

Data de publicação: 10/04/2026