

244896-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de acção social e serviços conexos – Locatiemanagement Opvang Oekraïners

OJ S 70/2026 10/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Helmond

Correio eletrónico: manuela.newar@helmond.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Locatiemanagement Opvang Oekraïners

Descrição: Deze aanbesteding heeft tot doel het sluiten van één raamovereenkomst met één partij. De opdracht is erop gericht de gemeente Helmond te ontzorgen door één integrale partij verantwoordelijk te stellen voor het locatiemanagement, het goed functioneren van de opvanglocaties en de kwaliteit van het verblijf van de bewoners. Het locatiemanagement dient bewoners ondersteuning te bieden gericht op zelfredzaamheid en zorg te dragen voor een veilige en leefbare woonomgeving. Daarnaast zet het locatiemanagement actief in op zelfredzaamheid, participatie en sociale integratie van bewoners. Locatiemanagement voor 3 adressen met een totale capaciteit van 470 plekken.

Identificador do procedimento: 1e0651da-ec47-4d74-9c15-0a1052003e5d

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 85300000 Serviços de acção social e serviços conexos

Classificação adicional (cpv): 79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Helmond

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Locatiemanagement Opvang Oekraïners

Descrição: Deze aanbesteding heeft tot doel het sluiten van één raamovereenkomst met één partij. De opdracht is erop gericht de gemeente Helmond te ontzorgen door één integrale partij verantwoordelijk te stellen voor het locatiemanagement, het goed functioneren van de opvanglocaties en de kwaliteit van het verblijf van de bewoners. Het locatiemanagement dient bewoners ondersteuning te bieden gericht op zelfredzaamheid en zorg te dragen voor een veilige en leefbare woonomgeving. Daarnaast zet het locatiemanagement actief in op zelfredzaamheid, participatie en sociale integratie van bewoners. Locatiemanagement voor 3 adressen met een totale capaciteit van 470 plekken.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 85300000 Serviços de acção social e serviços conexos

Classificação adicional (cpv): 79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações

Opções:

Descrição das opções: 3 verlengingsopties van elk 1 jaar.

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Helmond

5.1.3. Duração estimada

Duração: 1 Ano

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: De raamovereenkomst kan nog drie (3) maal voor een periode van één (1) jaar worden verlengd door opdrachtgever.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: De totaalprijs zoals ingevuld in het Inschrijfbiljet

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: G1: Plan van aanpak

Descrição: Wij vragen de inschrijver een Plan van aanpak op te stellen. Zie voor de verdere toelichting de aanbestedingsleidraad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: G2: Presentatie & Casussen

Descrição: Presentatie van het plan van aanpak. Bespreking casussen Zie aanbestedingsleidraad voor de toelichting.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 14/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419279>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419279>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 11/05/2026 10:01:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Combinatievorming

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Helmond - Rechtbank Oost-Brabant

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Helmond

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Helmond

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Helmond

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Helmond

Número de registo: 50664505

Endereço postal: Weg op den Heuvel 35

Cidade: Helmond

Código postal: 5701 NV

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Manuela Newar

Correio eletrónico: manuela.newar@helmond.nl

Telefone: +31 492587777

Endereço Internet: <http://www.helmond.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Oost-Brabant

Endereço postal: Leeghwaterlaan 8

Cidade: 's-Hertogenbosch

Código postal: 5223 BA

Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: de voorzieningenrechter

Correio eletrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

e75a5941-5acb-45d8-82fd-83a2224fb130-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b8f85a4c-b4da-4ed3-9cf3-7fd31302d567 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 08/04/2026 20:12:29 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 244896-2026

N.º de edição do JO S: 70/2026

Data de publicação: 10/04/2026