244931-2026 - Concurso

França – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Accord-cadre pour la maitrise d'œuvre urbaine pour la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté de Malemore sur la commune de Puilboreau (17138).
OJ S 70/2026 10/04/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: CHARENTE MARITIME DEVELOPPEMENT
Correio eletrónico: smartin@semdas.fr
Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Accord-cadre pour la maitrise d'œuvre urbaine pour la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté de Malemore sur la commune de Puilboreau (17138).
Descrição: L'accord-cadre a pour objectif d'établir les termes régissant les marchés subséquents à passer pour la réalisation des prestations suivantes (liste non exhaustive) : - A l' échelle du projet global : * Etude de conception jusqu'à l'AVP, * Contribution à l'élaboration du dossier de réalisation de la ZAC, * Etude de faisabilité d'une solution de production de chaleur renouvelable / énergie, * Etablissement du dossier loi sur l'eau, * Concertation, * OPC. - Puis selon un découpage en deux tranches opérationnelles distinctes : * Etude de conception à partir du PRO et jusqu'à l'exécution des travaux et la remise d'ouvrages de viabilisation, * Accompagnement dans le choix des opérateurs immobiliers, * Rédaction des CCCT avec CPAUPE et fiches de lots, * Visa sur les demandes d'autorisation d'urbanisme, * Concertation, * OPC, * Accompagnement à la sélection des opérateurs-promoteurs, * Accompagnement du maître d'ouvrage sur une préfiguration des espaces publics prévue. * Accompagnement et montage du dossier de demande de subvention, type d'aide financière fonds chaleur L'accord-cadre a également pour objectif d'établir les règles relatives aux bons de commande qui seront émis pour la réalisation de certaines prestations identifiées au contrat. L'enveloppe prévisionnelle globale affectée aux travaux est de : 3 719 000 € HT (valeur mai 2025).
Procédure appel d'offres restreint
Identificador do procedimento: 4a583e7f-3be6-406f-a924-bb8f3bec182e
Identificador interno: 1585MOE2026
Tipo de procedimento: Limitado
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção
Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Rue du Treuil Gras et rue des Fléneaux
Cidade: PUILBOREAU
Código postal: 17138
Subdivisão do país (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)
País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR
Valor máximo do acordo-quadro: 650 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Accord-cadre pour la maitrise d'oeuvre urbaine pour la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté de Malemore sur la commune de Puilboreau (17138).
Descrição: L'accord-cadre a pour objectif d'établir les termes régissant les marchés subséquents à passer pour la réalisation des prestations suivantes (liste non exhaustive) : - A l' échelle du projet global : * Etude de conception jusqu'à l'AVP, * Contribution à l'élaboration du dossier de réalisation de la ZAC, * Etude de faisabilité d'une solution de production de chaleur renouvelable / énergie, * Etablissement du dossier loi sur l'eau, * Concertation, * OPC. - Puis selon un découpage en deux tranches opérationnelles distinctes : * Etude de conception à partir du PRO et jusqu'à l'exécution des travaux et la remise d'ouvrages de viabilisation, * Accompagnement dans le choix des opérateurs immobiliers, * Rédaction des CCCT avec CPAUPE et fiches de lots, * Visa sur les demandes d'autorisation d'urbanisme, * Concertation, * OPC, * Accompagnement à la sélection des opérateurs-promoteurs, * Accompagnement du maître d'ouvrage sur une préfiguration des espaces publics prévue. * Accompagnement et montage du dossier de demande de subvention, type d'aide financière fonds chaleur L'accord-cadre a également pour objectif d'établir les règles relatives aux bons de commande qui seront émis pour la réalisation de certaines prestations identifiées au contrat.
Identificador interno: 1585MOE2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção
Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Rue du Treuil Gras et Rue des Fléneaux.
Cidade: PUILBOREAU
Código postal: 17138
Subdivisão do país (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)
País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 8 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR
Valor máximo do acordo-quadro: 650 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Informações adicionais: L'équipe de maîtrise d'oeuvre sera obligatoirement être composée au minimum des compétences intégrées ou associées suivantes avec un mandataire du groupement : - Paysage : Paysagiste concepteur DE Architecture : Architecte DE - Urbanisme : Urbaniste sensibilisé à l'Urbanisme Favorable à la Santé (UFS) - Urbanisme du bien-être - VRD - Thermique : Ingénieur thermicien RGE Etudes ou pouvant justifier de conditions équivalentes (réseau de chaleur) - Hydraulique : Gestion Intégrée des Eaux Pluviales - Environnement : coordination écologue - OPC - Concertation. La désignation du mandataire du groupement est laissée à la discrétion du groupement. Le choix sera à justifier dans la note de motivations (annexe 1) remise dans la candidature. En cas d'attribution du contrat à un groupement, l'acheteur se réserve la possibilité d'imposer la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats font parvenir leur demande au plus tard 12 jours avant la date limite de remise des candidatures leurs questions par voie électronique sur le profil acheteur https://www.achatpublic.com. La réponse est adressée au plus tard 6 jours avant la date limite de remise des candidatures à tous les candidats ayant téléchargé le dossier de consultation sous réserve d'avoir indiqué un courriel valide.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Appréciation de la pertinence et de qualité des références de l'opérateur économique au vu de l'objet du marché au vu du des éléments de l'annexe 3 - Fichier de références illustrées
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Ponderação (pontos, valor exato): 70,00

Critério: Medidas para garantir a qualidade
Descrição do critério de seleção: Intérêt pour le projet au vu des éléments remis à l'annexe 1 - Note de motivations
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Ponderação (pontos, valor exato): 10,00

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes
Descrição do critério de seleção: Appréciation moyens humains, compétences, des capacités techniques et des garanties financières du candidat au regard de la complexité et de la spécificité du projet et de la mission à réaliser (qualifications) au vu des éléments remis à l’ annexe 2 - Fiche équipe et capacités financières.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Ponderação (pontos, valor exato): 20,00
Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5
Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5
O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: Toutes les informations sont disponibles dans le DCE.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 65
Critério:
Tipo: Preço
Descrição: Toutes les informations sont disponibles dans le DCE.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 35

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_xpMALKxf1U

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://achatpublic.com
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 12/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Acordo-quadro, com reabertura de concurso
Número máximo de participantes: 5
Justificação da duração do acordo-quadro: Le contrat dépasse la durée maximale prévue à l'article L2125-1 du Code de la commande publique pour les motifs suivants : Cette durée se justifie en raison de la durée des procédures d'acquisition de fonciers, des incertitudes inhérentes à la mise en œuvre des projets des opérateurs privés et de leurs propres délais de

réalisation, de l'importance des investissements à mobiliser et de la complexité du projet qui implique un suivi global.
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Poitiers
Informações sobre os prazos de recurso: Les recours contentieux ouverts aux candidats sont les suivants : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Poitiers
Organização que recebe pedidos de participação: CHARENTE MARITIME DEVELOPPEMENT
Organização responsável pelo tratamento das propostas: CHARENTE MARITIME DEVELOPPEMENT

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: CHARENTE MARITIME DEVELOPPEMENT
Número de registo: 92349774700017
Endereço postal: 85 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE
Cidade: La Rochelle
Código postal: 17000
Subdivisão do país (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)
País: França
Ponto de contacto: Sylvie MARTIN
Correio eletrónico: smartin@semdas.fr
Telefone: 0546015009
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_xpMALKxf1U
Perfil do adquirente: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp
Funções desta organização:
Adquirente
Prestador de serviços no domínio da contratação pública
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal administratif de Poitiers
Número de registo: 17860004500029
Endereço postal: 15 rue Blossac
Cidade: Poitiers

Código postal: 86000
Subdivisão do país (NUTS): Vienne (FRI34)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-poitiers@juradm.fr
Telefone: 0546607919
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7354da44-df6d-4429-8a06-abecd506d44a - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 09/04/2026 12:11:29 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 244931-2026
N.º de edição do JO S: 70/2026
Data de publicação: 10/04/2026