

246767-2026 - Concurso

França – Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato – Mandat de gestion immobilière de biens bâtis pour le compte de l'EPF d'Occitanie, des lots des deux copropriétés "Pic Saint-Loup" et "Espérou" situées à Montpellier, rue de Louisville.

OJ S 70/2026 10/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: EPF d'Occitanie

Correio eletrónico: achats@epf-occitanie.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Mandat de gestion immobilière de biens bâtis pour le compte de l'EPF d'Occitanie, des lots des deux copropriétés "Pic Saint-Loup" et "Espérou" situées à Montpellier, rue de Louisville.

Descrição: Mandat de gestion immobilière de biens bâtis pour le compte de l'EPF d'Occitanie, des lots des deux copropriétés "Pic Saint-Loup" et "Espérou" situées à Montpellier, rue de Louisville.

Identificador do procedimento: 5d37cbc3-62ab-42af-a3da-8aa6e203e517

Identificador interno: 2026-17

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Appel d'offres ouvert

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato

2.1.2. Local de execução

Cidade: Montpellier

Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 500 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Sans objet

Legislação transfronteiriça aplicável: Sans objet

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mandat de gestion immobilière de biens bâtis pour le compte de l'EPF d'Occitanie, des lots des deux copropriétés "Pic Saint-Loup" et "Espérou" situées à Montpellier, rue de Louisville.

Descrição: Mandat de gestion immobilière de biens bâtis pour le compte de l'EPF d'Occitanie, des lots des deux copropriétés "Pic Saint-Loup" et "Espérou" situées à Montpellier, rue de Louisville.

Identificador interno: M2026-17

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: rue de Louisville

Cidade: Montpellier

Código postal: 34000

Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 120 Dias

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 2 500 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Critérios de contratos públicos ecológicos: Outros critérios de contratação pública ecológica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2977413&orgAcronyme=d4t>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2977413&orgAcronyme=d4t>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 0

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal administratif de Montpellier

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montpellier

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: EPF d'Occitanie

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: EPF d'Occitanie

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Montpellier

Organização que recebe pedidos de participação: EPF d'Occitanie

Organização responsável pelo tratamento das propostas: EPF d'Occitanie

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: EPF d'Occitanie

Número de registo: 50916768000032

Departamento: 34

Endereço postal: 1025 rue Henri Becquerel

Cidade: Montpellier

Código postal: 34060

Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: França

Ponto de contacto: Naïké CILLY

Correio eletrónico: achats@epf-occitanie.fr

Telefone: 0499549110

Endereço Internet: <https://www.epf-occitanie.fr>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2977413&orgAcronyme=d4t>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Funções desta organização:

Adquirente

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal administratif de Montpellier

Número de registo: 50916768000032

Departamento: 34

Endereço postal: 6 rue Pitot

Cidade: Montpellier

Código postal: 34063

Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Telefone: 0467548100

Endereço Internet: <https://montpellier.tribunal-administratif.fr/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://montpellier.tribunal-administratif.fr/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4fcb6679-d10f-459d-a80b-4b71e3d76dfe - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 08/04/2026 14:25:38 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 246767-2026

N.º de edição do JO S: 70/2026

Data de publicação: 10/04/2026