

## 246808-2026 - Concurso

Itália – Serviços relacionados com a energia e afins – REP. N. ES2/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy performance contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di PUBLICASA S.p.A Empoli.

OJ S 70/2026 10/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: ALER Milano

Correio eletrónico: [protogen@pec.aler.mi.it](mailto:protogen@pec.aler.mi.it)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: PUBLICASA S.P.A.

Correio eletrónico: [publicasaspa@pecsicura.it](mailto:publicasaspa@pecsicura.it)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: REP. N. ES2/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36 /2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy performance contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di PUBLICASA S.p.A Empoli.

Descrição: REP. N. ES2/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36 /2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy performance contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di PUBLICASA S.p.A Empoli.

Identificador do procedimento: bd834baa-8993-4712-a73c-c5f6ed7d2f4f

Identificador interno: REP. N. ES2/2026

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins

Classificação adicional (cpv): 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 19 551 856,55 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/23/UE

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

**5. Lote**

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: REP. N. ES2/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36 /2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy performance contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di PUBLICASA S.p.A Empoli.

Descrição: REP. N. ES2/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36 /2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy performance contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di PUBLICASA S.p.A Empoli.

Identificador interno: LOT-0001

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins

**5.1.3. Duração estimada**

Outra duração: Desconhecido

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 19 551 856,55 EUR

**5.1.6. Informações gerais****Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

Informações adicionais: Aler Milano in qualità di "stazione appaltante AUSILIARIA" è stata incaricata da PUBLICASA Spa, "stazione appaltante AUSILIATA", in forza dell'accordo all'uopo stipulato, a svolgere le attività di committenza ausiliaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera z), punti nn. 3) e 4), dell'Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai fini dell'acquisizione del contratto di EPC di cui alla presente procedura.

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://aler.mi.it/gara/rep-n-ES2-2026/>

**5.1.12. Condições do concurso****Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Prazo para a receção das propostas: 27/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: TAR LOMABARDIA - MILANO

Informações sobre os prazos de recurso: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: ALER Milano

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: ALER Milano

Número de registo: 01349670156

Endereço postal: Italia Viale Romagna 26 20133

Cidade: MILANO

Código postal: 20133

Subdivisão do país (NUTS): Milano (ITC4C)

País: Itália

Ponto de contacto: Maria Cristina Cocciolo

Correio eletrónico: [protogen@pec.aler.mi.it](mailto:protogen@pec.aler.mi.it)

Telefone: 0273921

Endereço Internet: [www.aler.mi.it](http://www.aler.mi.it)

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: PUBLICASA S.P.A.

Número de registo: 05344250484

Endereço postal: Italia Via Donatello, 2 50053

Cidade: Empoli

Código postal: 50053

Subdivisão do país (NUTS): Firenze (ITI14)

País: Itália

Ponto de contacto: Cosimo Gambuti

Correio eletrónico: [publicasaspa@pecsicura.it](mailto:publicasaspa@pecsicura.it)

Telefone: 057179911

Endereço Internet: [www.publicasaspa.it](http://www.publicasaspa.it)

**Funções desta organização:**

Adquirente

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: TAR LOMABARDIA - MILANO

Número de registo: 97024970150

Endereço postal: Italia Via Filippo Corridoni 39 20122

Cidade: Milano  
Código postal: 20122  
Subdivisão do país (NUTS): Milano (ITC4C)  
País: Itália  
Ponto de contacto: Tar Lombardia - Milano  
Correio eletrónico: [tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)  
Telefone: 02760531  
Endereço Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)  
**Funções desta organização:**  
Instância de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 0009ec6b-0442-4d5c-ad38-348740b7c278 - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 19  
Data de envio do anúncio: 08/04/2026 17:11:29 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano  
Número de publicação do anúncio: 246808-2026  
N.º de edição do JO S: 70/2026  
Data de publicação: 10/04/2026