

251054-2026 - Concurso

França – Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes – CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE

OJ S 72/2026 14/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Mairie de Tarbes

Correio eletrónico: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

1.1. Adquirente

Nome oficial: VILLE DE TARBES

Correio eletrónico: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

1.1. Adquirente

Nome oficial: SEMI TARBES

Correio eletrónico: isabelle.bonis@semi-tarbes.fr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

1.1. Adquirente

Nome oficial: CATLP

Correio eletrónico: estelle.goudenege@agglo-tlp.fr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA

RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE

Descrição: Consultation lancée par un groupement de commandes. Marché de conception-réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. CONCEPTION-REALISATION

POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET

LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE
RENOVATION URBAINE DU QUARTIER BEL-AIR DE LA VILLE DE TARBES

Identificador do procedimento: 8fd514fb-6302-4498-b3ad-45aa0bfaeb04

Identificador interno: 26NPNRU001

Tipo de procedimento: Diálogo concorrencial

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

Classificação adicional (cpv): 45262690 Restauração de edifícios degradados

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Quartier Bel Air

Cidade: Tarbes

Código postal: 65000

Subdivisão do país (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 32 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Une visite sur site est obligatoire en phase offre. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA

RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE

Descrição: Consultation lancée par un groupement de commandes. Marché de conception-réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. CONCEPTION-REALISATION

POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIER BEL-AIR DE LA VILLE DE TARBES

Identificador interno: T-PF-1792061

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

Classificação adicional (cpv): 45262690 Restauração de edifícios degradados

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Quartier Bel Air

Cidade: Tarbes

Código postal: 65000

Subdivisão do país (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 32 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Déclaration sur l'honneur attestant n'entrer dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du Code de la Commande Publique. Documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat à hauteur du montant du marché Cette personne est : - soit le représentant légal du candidat (Président, gérant, ...) - soit toute autre personne bénéficiant d'une délégation de pouvoir ou de signature établie par le représentant légal ou son délégataire dûment autorisé. Le tableau synthétique de présentation des candidatures
Cadre de présentation des principales références Affiches (pouvant être imprimées en A3 par l'acheteur) en rapport avec le projet de la présente consultation réalisés par le mandataire et par l'architecte du groupement. Les représentations graphiques seront légendées en mentionnant de manière succincte : - la nature de l'ouvrage, son prix, son année de livraison - la superficie du périmètre de l'opération - la surface de plancher totale - les missions réalisées - le nom du maître d'ouvrage. L'ensemble des références présentées seront obligatoirement datées de moins de 5 ans et présenteront les mêmes niveaux de performance que ceux demandées dans le cadre de cette opération. Les architectes-urbanistes, les paysagistes et le Bet Vrd devront en avoir assuré la conception et le suivi de la réalisation. Toutefois, des projets en cours d'étude mais encore non réalisés peuvent être présentés en précisant l'état d'avancement de ceux-ci. Certificat d'inscription à l'ordre des architectes en cours de validité de l'architecte paysagiste Dplg ou Dep ou diplôme équivalent qualification Opqibi 1332 : Etude thermique réglementaire « bâtiment collectif d'habitation et/ou tertiaire » ou équivalent certificat de connaissance Numérique Responsable autorisation d'intervention à proximité des réseaux (Aipr) Label « reconnu garant de l'environnement » (Rge) Label Bbc Rénovation
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1792061>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso**Condições do procedimento:**

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 29/05/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1792061>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Les candidats peuvent proposer un délai d'exécution/de livraison sans dépasser le délai maximum fixé par l'acheteur. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Fonds propres de chaque membre du groupement

Subventions ANRU Fonds vert

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Comité Consultatif Interdépartemental de règlement amiable des litiges

Instância de recurso: Tribunal administratif de Pau

Informações sobre os prazos de recurso: Cf. le greffe du Tribunal administratif à l'adresse ci-dessus

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: B025DABA-C44A-68F4-8AE2B48EC34602C3

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170
Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)
País: França
Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com
Telefone: +33480041260
Funções desta organização:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Mairie de Tarbes
Número de registo: 39048
Endereço postal: Service Commande Publique 11 rue André Fourcade, Tarbes
Cidade: Tarbes
Código postal: 65000
Subdivisão do país (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)
País: França
Ponto de contacto: CLAVERIE PASCAL
Correio eletrónico: marchespublics@mairie-tarbes.fr
Telefone: 0562444776
Fax: 0562444777
Endereço Internet: <http://www.tarbes.fr>
Perfil do adquirente: <http://commandepublique.ha-py.fr>
Funções desta organização:
Adquirente
Líder do grupo

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal administratif de Pau
Número de registo: B025DAE8-B5D2-4FD6-5E8A127DC8258653
Endereço postal: 50 Cours Lyautey Villa Noullobos
Cidade: Pau
Código postal: 64010
Subdivisão do país (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-pau@juradm.fr
Telefone: 0559849440
Fax: 0559024993
Endereço Internet: <http://greffe.ta-pau.juradm.fr>
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Comité Consultatif Interdépartemental de règlement amiable des litiges
Número de registo: B025DB4A-E657-5F8D-47F8C9A03B5A4C44
Endereço postal: 103 bis, rue Belleville
Cidade: Bordeaux
Código postal: 33063
Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)
País: França
Correio eletrónico: jean-louis.barbaud@direccte.gouv.fr
Telefone: 0557019751

Endereço Internet: http://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/comite_local_bordeaux.pdf

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: VILLE DE TARBES

Número de registo: B025DB5F-AEE9-2DD4-D0D6B05BC6C27A5F

Endereço postal: Ville De Tarbes 1 Place Jean Jaurès

Cidade: Tarbes

Código postal: 65013

Subdivisão do país (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

País: França

Ponto de contacto: Service Commande Publique

Correio eletrónico: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Telefone: 0562444776

Perfil do adquirente: <http://commandepublique.ha-py.fr>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0006

Nome oficial: SEMI TARBES

Número de registo: B025DB8B-B5DB-8645-0697CB2A279EECCC

Endereço postal: Semi Tarbes 29 rue Georges Clémenceau

Cidade: Tarbes

Código postal: 65000

Subdivisão do país (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

País: França

Correio eletrónico: isabelle.bonis@semi-tarbes.fr

Telefone: 0562518524

Perfil do adquirente: <http://commandepublique.ha-py.fr>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0007

Nome oficial: CATLP

Número de registo: B025DBAB-EDC4-889D-7C27E84F2051DEB9

Endereço postal: Communauté D'Agglomération Tarbes Lourdes Pyrénées Téléport n°1

Cidade: Juillan

Código postal: 65290

Subdivisão do país (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

País: França

Correio eletrónico: estelle.goudenege@agglo-tlp.fr

Telefone: 0562533430

Perfil do adquirente: <http://commandepublique.ha-py.fr>

Funções desta organização:

Adquirente

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:
7645b2de-61e7-4ce5-b9d7-6f3c14702695-01

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Remise des offres: Au lieu du 13/04/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 22/04/2026 à 12h00 au plus tard.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7f241f44-1a5b-49ea-96d2-0e4ab70fe6e1 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/04/2026 17:30:07 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 251054-2026

N.º de edição do JO S: 72/2026

Data de publicação: 14/04/2026