

## 251471-2026 - Concurso

**Áustria – Edificação de vigamentos e coberturas e obras conexas – 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau; Holzwandelemente und Fassadenverkleidung**  
**OJ S 72/2026 14/04/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Correio eletrónico: [office.ubsp@big.at](mailto:office.ubsp@big.at)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau;  
Holzwandelemente und Fassadenverkleidung

Descrição: Lieferung und Montage von Holzwandelementen und Fassadenverkleidungen

Identificador do procedimento: cd90a8c8-5442-486a-b235-77bdf6e13db3

Identificador interno: AU1322420

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

#### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45261000 Edificação de vigamentos e coberturas e obras conexas

#### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Anúncio

Corrupção: {0}

Fraude: {0}

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: {0}

Participação numa organização criminosa: {0}

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: {0}

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: {0}

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: {0}

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: {0}

Violação das obrigações no domínio da legislação social: {0}

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: {0}

Falta profissional grave: {0}

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: {0}  
Infração relativa à conduta profissional no domínio dos contratos públicos no setor da defesa: {0}  
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: {0}  
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: {0}  
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: {0}  
Incerteza na exclusão de riscos para a segurança do país: {0}  
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: {0}  
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: {0}  
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: {0}  
Atividades suspensas: {0}  
Falência: {0}  
Insolvência: {0}  
Ativos sob gestão por um liquidatário: {0}  
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: {0}

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-7655

Título: 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau;  
Holzwandelemente und Fassadenverkleidung  
Descrição: Lieferung und Montage von Holzwandelementen und Fassadenverkleidungen  
Identificador interno: 1322420

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras  
Classificação principal (cpv): 45261000 Edificação de vigamentos e coberturas e obras conexas

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Keplergasse 10  
Cidade: Wien  
Código postal: 1100  
Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)  
País: Áustria

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026  
Duração: 10 Meses

#### 5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE  
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não  
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Gewährleistungsverlängerung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Verlängerung Beweislastumkehr

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Gesamtpreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 90

**5.1.11. Documentos do concurso**

Prazo para solicitar informações adicionais: 22/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://big.vergabeportal.at/Detail/242135>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://big.vergabeportal.at/Detail/242135>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 08/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 5 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 08/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: eine ARGE ist zu gründen

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-1565

Nome oficial: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.  
Número de registo: 9110017109007  
Endereço postal: Trabrennstr. 2c  
Cidade: Wien  
Código postal: 1020  
Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)  
País: Áustria  
Ponto de contacto: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Unternehmensbereich Spezialimmobilien  
Correio eletrónico: [office.ubsp@big.at](mailto:office.ubsp@big.at)  
Telefone: +43 502440  
Endereço Internet: <https://www.big.at>  
Perfil do adquirente: <https://big.vergabeportal.at/List>  
**Funções desta organização:**  
Adquirente

### 8.1. ORG-6200

Nome oficial: Bundesverwaltungsgericht  
Número de registo: 9110008059823  
Endereço postal: Erdbergstraße 192-196  
Cidade: Wien  
Código postal: 1030  
Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)  
País: Áustria  
Correio eletrónico: [einlaufstelle@bvwg.gv.at](mailto:einlaufstelle@bvwg.gv.at)  
Telefone: +43 160149  
Endereço Internet: <https://www.bvwg.gv.at/>  
**Funções desta organização:**  
Instância de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: cdc8f0a1-92fb-4d3c-a151-704bd5933a40 - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 13/04/2026 12:53:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão  
Número de publicação do anúncio: 251471-2026  
N.º de edição do JO S: 72/2026  
Data de publicação: 14/04/2026