

## 254005-2026 - Concurso

Alemanha – Construção – Dachdecker Klempnerarbeiten VE307

OJ S 72/2026 14/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Staatliches Bauamt Rosenheim

Correio eletrónico: [vergabe@stbaro.bayern.de](mailto:vergabe@stbaro.bayern.de)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Dachdecker Klempnerarbeiten VE307

Descrição: Neubau Labor- und Verwaltungsbau auf dem Campus München-Neuherberg in Holz-Hybridbauweise, Grundstücksgröße insgesamt ca. 31.188 m². BGF: ca. 17.200 m²; Erdgeschoss: ca. 3.700 m², 1. Obergeschoss: ca. 3.600 m², 2. Obergeschoss: ca. 3.550 m², 3. Obergeschoss: ca. 1.600m². LV-Bezeichnung: VE307 Dachdecker-/Klempnerarbeiten Maßnahmen auf den Hauptdächern, Terrassen, Loggien und Balkonen, sowie Dächer über UG, Innenhöfe und Dach Außenbauwerk

Identificador do procedimento: cb82a488-0d21-49f5-a9e5-b47e3d85a348

Identificador interno: 26-031900

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas

##### 2.1.2. Local de execução

Cidade: Oberschleißheim

Código postal: 85764

Subdivisão do país (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

País: Alemanha

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: keine

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio  
Corrupção: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung  
Atividades suspensas: Einstellung der beruflichen Tätigkeit  
Ativos sob gestão por um liquidatário: Insolvenz  
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren  
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben  
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Dachdecker Klempnerarbeiten VE307

Descrição: Neubau Labor- und Verwaltungsbau auf dem Campus München-Neuherberg in Holz-Hybridbauweise, Grundstücksgröße insgesamt ca. 31.188 m². BGF: ca. 17.200 m²;  
Erdgeschoss: ca. 3.700 m², 1. Obergeschoss: ca. 3.600 m², 2. Obergeschoss: ca. 3.550 m², 3. Obergeschoss: ca. 1.600m². LV-Bezeichnung: VE307 Dachdecker-/Klempnerarbeiten  
Maßnahmen auf den Hauptdächern, Terrassen, Loggien und Balkonen, sowie Dächer über UG, Innenhöfe und Dach Außenbauwerk Abdichtungsarbeiten: • Dampfsperre Bitumenbahn Al+G200S4 mit Voranstrich: ca. 520 m² (nur Innenhöfe, Rest bauseits vorhanden) • Gefälledämmschicht 1,5-2% EPS: ca. 4.900 m² • Gefälledämmschicht 1,5-2% MW: ca. 10 m² • Gefälledämmschicht 1,5-2% CG: ca. 250 m² • Dachabdichtung BROOF 2lagig PYE-KTG-KSP3,5 - PYE/PYP-KTPS5: ca. 4900 m² • Dachabdichtung BROOF 2lagig PYE-PV200DD - PYE/PYP-KTPS5: ca. 260 m² Dachbegrünung: • extensive Dachbegrünung: ca. 2.400 m² • Flächenabdeckung mit Kies: ca. 1000 m² • Plattenbelag Betonpl. D 4cm B 50cm: ca. 320 m² Klempnerarbeiten Entwässerung: • Regenfallrohre DN50/DN70: ca. 200 m • Horizontalverzug Regenfallrohre DN50/DN70: ca.130 m • Attikaabläufe DN100/DN70: ca. 26 St • Balkon-/Terrassenabläufe DN50/DN70: ca. 72 St • Dachrinne Titanzink: ca. 14 m Kaskadenentwässerung: • Regenfallrohre DN100/DN70: ca. 160 m, • Horizontalverzug Regenfallrohre DN100/DN70: ca. 90 m • Attikaabläufe DN70: ca. 8 St Attikaabdeckungen: • Attikaabdeck. Alu D 1,5mm: ca. 700 m • Brüstungsabdeck. Alu D 1,5mm: ca. 200 m Glasdächer: • Dachlichtband bogenförmig L 3,3 m B 3,3 m PC lichtdurchlässig: 1 St • Lichtkuppel NRWG L 1,4 m B 1,4 m Dunkelklappe: 1 Stk. • Lichtkuppel NRWG L 1,8 m B 1,8 m Dunkelklappe: 3 Stk. • Einbau Lüftungs- & Entrauchungshaube Aufzug: 2 Stk. Sonstiges: • Gussasphalt: ca. 10 m² • Photovoltaikanlage, Solaraufständerung Sattelanordnung: 776 St  
Identificador interno: 0

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas

#### 5.1.2. Local de execução

Cidade: Oberschleißheim

Código postal: 85764

Subdivisão do país (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

País: Alemanha

### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 678 Dias

### 5.1.6. Informações gerais

#### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#

### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

### 5.1.10. Critérios de adjudicação

#### Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Preis

### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 15/05/2026 08:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/295818>

#### Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

### 5.1.12. Condições do concurso

#### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 21/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

#### Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: keine

#### Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

#### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Informações sobre os prazos de recurso: keine

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Staatliches Bauamt Rosenheim

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Staatliches Bauamt Rosenheim

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Staatliches Bauamt Rosenheim

Organização que recebe pedidos de participação: Staatliches Bauamt Rosenheim

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Staatliches Bauamt Rosenheim

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Staatliches Bauamt Rosenheim

Número de registo: A500

Departamento: Vergabestelle

Endereço postal: Wittelsbacherstraße 11

Cidade: Rosenheim

Código postal: DE-83022

Subdivisão do país (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabestelle

Correio eletrónico: [vergabe@stbaro.bayern.de](mailto:vergabe@stbaro.bayern.de)

Telefone: 004980313940

Endereço Internet: <https://www.stbaro.bayern.de>

Perfil do adquirente: <https://www.stbaro.bayern.de>

##### **Funções desta organização:**

Adquirente

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Número de registo: 09-0318006-60  
Endereço postal: Maximilianstraße 39  
Cidade: München  
Código postal: DE-80534  
Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
País: Alemanha  
Correio eletrónico: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefone: 00498927162411

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 802947be-1881-44f9-bd3d-4b0552011af5 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 13/04/2026 13:16:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 254005-2026

N.º de edição do JO S: 72/2026

Data de publicação: 14/04/2026