

254259-2026 - Concurso

Suécia – Obras para construção de moradias – Ramavtal Tillträdesskydd

OJ S 72/2026 14/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Correio eletrónico: orjan.nilsson.rosvall@micasa.se

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Ramavtal Tillträdesskydd

Descrição: Ramavtalet avser beställarens tillträdesskydd och omfattar service, tillsyn, skötsel och underhåll samt projekt (nyinstallation och ombyggnation) inom beställarens hela fastighetsbestånd. Entreprenaden omfattar arbete inom följande kategorier: • Passersystem • Dörrautomatik • Låsinstallationer • Nyckeltillverkning

Identificador do procedimento: c0b019cc-07d2-4352-a5d1-fe24fe1b9966

Identificador interno: MIC 2025/400

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211100 Obras para construção de moradias

Classificação adicional (cpv): 44521100 Fechaduras, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 98395000 Serviços de serralharia

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Informações adicionais: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 80 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Ramavtal Tillträdesskydd

Descrição: Ramavtalet avser beställarens tillträdesskydd och omfattar service, tillsyn, skötsel och underhåll samt projekt (nyinstallation och ombyggnation) inom beställarens hela fastighetsbestånd. Entreprenaden omfattar arbete inom följande kategorier: • Passersystem • Dörrautomatik • Låsinstallationer • Nyckeltillverkning

Identificador interno: Ramavtal Tillträdesskydd

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211100 Obras para construção de moradias

Classificação adicional (cpv): 44521100 Fechaduras, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 98395000 Serviços de serralharia

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Data de fim da duração: 31/01/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 80 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Återbruk

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Rättvisa arbetsvillkor

Objetivo da contratação estratégica: Aquisição inovadora

Descrição: Medverka till och föreslå innovativa lösningar

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A transição para uma economia circular, Outros, A prevenção e o controlo da poluição

Objetivo social promovido: Acessibilidade para todos, Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais, Oportunidades de emprego para os desempregados de longa duração, as pessoas desfavorecidas e/ou as pessoas com deficiência, Condições de trabalho justas

Contratos Públicos de Inovação: As obras, fornecimentos ou serviços adquiridos implicam inovação de processos., As obras, fornecimentos ou serviços adquiridos implicam inovação de produtos.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=60703>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=60703>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 11/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Número de registo: 556581-7870

Endereço postal: Box 1298

Cidade: Kista

Código postal: 164 29

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Ponto de contacto: Örjan Rosvall

Correio eletrónico: orjan.nilsson.rosvall@micasa.se

Telefone: 070-1236108

Endereço Internet: <http://www.micasa.se/>

Perfil do adquirente: <http://www.micasa.se/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm

Número de registo: 202100-2742

Endereço postal: Tegeluddsvägen 1

Cidade: Stockholm

Código postal: 11541

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Correio eletrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefone: +46 856168000

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 88a6d7d8-6001-4213-9d0a-871f0d9b6bb1 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/04/2026 18:36:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco

Número de publicação do anúncio: 254259-2026

N.º de edição do JO S: 72/2026

Data de publicação: 14/04/2026