

254416-2026 - Concurso

França – Serviços de organização de exposições, feiras e congressos – CONCESSION DE SERVICE PUBLIC POUR LA CONCEPTION, LA REALISATION ET L'EXPLOITATION DU PARC DES EXPOSITIONS ET DES CONGRES (PEC)

OJ S 73/2026 15/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

Correio eletrónico: jerome.godard@nicecotedazur.org

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: CONCESSION DE SERVICE PUBLIC POUR LA CONCEPTION, LA REALISATION ET L'EXPLOITATION DU PARC DES EXPOSITIONS ET DES CONGRES (PEC)

Descrição: La procédure est conduite par un groupement d'autorités concédantes créé en application des dispositions des articles L. 3112-1 à L. 3112-4 du code de la commande publique pour mener la procédure de passation du contrat de concession pour la conception, la réalisation et l'exploitation du PEC. Il est composé de la Métropole Nice Côte d'Azur (MNCA) - coordonnateur du groupement - et de la Société Publique Locale (SPL) Côte d'Azur Aménagement. Le contrat confiera au concessionnaire le soin d'assurer, à ses risques et périls, la conception, la réalisation et l'exploitation du futur Parc des Expositions et des Congrès. Les attentes et le projet sont plus précisément décrits dans le règlement de la consultation « phase candidatures », téléchargeable depuis le profil acheteur de la Métropole. La valeur estimée du contrat mentionnée au 2.1.3 Valeur est calculée sur la base des produits d'exploitation (Y compris les participations versées par le Concédant) envisagés sur une durée prévisionnelle de contrat de 25 ans. Une durée du contrat comprise entre 25 et 30 ans est envisagée et précisée au 5.1.6 Informations complémentaires du présent avis.

Identificador do procedimento: 02cab268-07f1-4a76-a9bd-c16ba7b476e6

Tipo de procedimento: Limitado

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79950000 Serviços de organização de exposições, feiras e congressos

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45212340 Construção de sala de conferências, 45212310 Obras de construção de edifícios relacionados com feiras, 45212321 Construção de auditório, 45212312 Construção de centro de exposições, 92000000 Serviços recreativos, culturais e desportivos

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parcelle actuelle du MIN Fleurs - 19 bd du Mercantour

Cidade: NICE

Código postal: 06000
Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)
País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 636 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: CONCESSION DE SERVICE PUBLIC POUR LA CONCEPTION, LA REALISATION ET L'EXPLOITATION DU PARC DES EXPOSITIONS ET DES CONGRES (PEC)

Descrição: La procédure est conduite par un groupement d'autorités concédantes créé en application des dispositions des articles L. 3112-1 à L. 3112-4 du code de la commande publique pour mener la procédure de passation du contrat de concession pour la conception, la réalisation et l'exploitation du PEC. Il est composé de la Métropole Nice Côte d'Azur (MNCA) - coordonnateur du groupement - et de la Société Publique Locale (SPL) Côte d'Azur Aménagement. Le contrat confiera au concessionnaire le soin d'assurer, à ses risques et périls, la conception, la réalisation et l'exploitation du futur Parc des Expositions et des Congrès. Les attentes et le projet sont plus précisément décrits dans le règlement de la consultation « phase candidatures », téléchargeable depuis le profil acheteur de la Métropole. La valeur estimée du contrat mentionnée au 2.1.3 Valeur est calculée sur la base des produits d'exploitation (Y compris les participations versées par le Concédant) envisagés sur une durée prévisionnelle de contrat de 25 ans. Une durée du contrat comprise entre 25 et 30 ans est envisagée et précisée au 5.1.6 Informations complémentaires du présent avis.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79950000 Serviços de organização de exposições, feiras e congressos

Classificação adicional (cpv): 92000000 Serviços recreativos, culturais e desportivos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parcelle actuelle du MIN Fleurs 19 bd du Mercantour

Cidade: NICE

Código postal: 06000

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 25 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 636 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

Informações adicionais: La durée du contrat est déterminée pour permettre au concessionnaire, au regard des hypothèses de recettes attendues, de couvrir les charges qu'il aura à supporter (préfinancement des investissements initiaux, ceux devant être réalisés pendant la durée du contrat, travaux de renouvellement, dépenses liées aux infrastructures, aux droits d'auteur, aux brevets, aux équipements, à la logistique, au recrutement et à la formation du personnel). La durée prévisionnelle du futur contrat de concession est estimée entre 25 et 30 ans. Les documents de la consultation mentionneront cette fourchette, afin de laisser aux futurs candidats une flexibilité au regard du modèle financier qu'ils proposeront. La durée du contrat sera affinée au fur et à mesure du déroulement des négociations. La demande d'offre finale qui sera adressée aux soumissionnaires mentionnera une durée unique qui sera ensuite inscrite au contrat de concession. La valeur du contrat est ainsi estimée entre 636 et 791 millions d'euros (en euros courants). Critères de sélection des candidatures : Capacité économique et financière Capacité technique et professionnelle Aptitude à assurer l'égalité des usagers devant le service public et le respect des principes de laïcité et de neutralité dans le cadre de l'exécution du service et respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés. L'analyse des candidatures se fera au regard des pièces demandées en application du règlement de la consultation "phase candidatures".

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Endereço dos documentos do concurso: <https://commandepublique-nca-vdn-ccas.safetender.com>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://commandepublique-nca-vdn-ccas.safetender.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal administratif de Nice

Instância de recurso: Tribunal administratif de Nice

Informações sobre os prazos de recurso: Précisions concernant les délais d'introduction de recours : 1) le référé précontractuel (articles L.551-1 à L. 551- 12, et R.551-1 à R. 551-6 du code de justice administrative) peut être introduit jusqu'à la signature du contrat. 2) le référé contractuel (L. 551-13 à L. 551-23, et R. 551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) introduit après la signature du contrat dans un délai de 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au Journal officiel de l'Union européenne (JOUE) ou dans un délai de 6 mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été

effectuée. 3) le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat (CE, Ass, 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994) introduit par tout tiers à un contrat administratif susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses clauses dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. 4) Lorsqu'il est saisi aux fins de prévenir une atteinte imminente ou faire cesser une atteinte illicite à un secret des affaires, le juge des référés peut prescrire toute mesure provisoire et conservatoire proportionnée, y compris sous astreinte. Il peut notamment ordonner l'ensemble des mesures mentionnées à l'article R. 152-1 du code de commerce (référé " secret des affaires " article R557-3 du CJA) La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Nice

Organização que recebe pedidos de participação: METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

Organização responsável pelo tratamento das propostas: METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

Número de registo: 20003019500115

Cidade: NICE

Código postal: 06364

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

Ponto de contacto: Jérôme GODARD

Correio eletrónico: jerome.godard@nicecotedazur.org

Telefone: 0497134466

Perfil do adquirente: <https://commandepublique-nca-vdn-ccas.safetender.com>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal administratif de Nice

Número de registo: 170 600 050 00026

Endereço postal: 18 avenue des Fleurs CS 61039

Cidade: NICE CEDEX 1

Código postal: 06350

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

Telefone: 0489978600

Endereço Internet: <http://nice.tribunal-administratif.fr>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

ef433359-dea6-48de-9215-cc8c4b7d23b0-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Report de la date limite de remise des candidatures au jeudi 25 juin 2026 à 12h00

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7b24e427-5534-41e5-96e9-eff5487f86bb - 02

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 14/04/2026 12:20:34 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 254416-2026

N.º de edição do JO S: 73/2026

Data de publicação: 15/04/2026