

## 254822-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de edifícios – Sanierung Rathaus 2. BA

OJ S 73/2026 15/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Correio eletrónico: [vergabestelle@neubrandenburg.de](mailto:vergabestelle@neubrandenburg.de)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Sanierung Rathaus 2. BA

Descrição: Los R 4.30 + 4.31 HLS

Identificador do procedimento: bba38e3f-d5e4-4e29-abb2-0582dda26770

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

#### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

#### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

País: Alemanha

Informações adicionais: 17033 Neubrandenburg

#### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

#### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Vergabe 66-941/2026 Los R 4.30 + 4.31 HLS (keine Losvergabe)

Descrição: Mengenangaben: KG 410 - 40 m Grundleitung - 140 m AW-Leitung - 380 m RW-

Druckrohrleitung - 10 Sanitärobjekte KG 120 - 1000 m Rohrleitung - 56 St. Erneuerung

Heizkörperanschlüsse KG 430 - 4 St. Teilklima- bzw. Lüftungsanlagen und Küchenlüftung mit

Kanalnetz, Hauben und Auslässen 5.100 m3/h, 4.150 m3/h, 3.000 m3/h, 7.550 m/h KG 550 - 1 St. Fettabscheider , - 1 St. Hebeanlage - 270 m AW+RW Leitungen - 120 m Druckrohrleitung - 400 m3 Erdarbeiten  
Identificador interno: LOT-0001

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

País: Alemanha

Informações adicionais: 17033 Neubrandenburg

#### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 29/06/2026

Outra duração: Desconhecido

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: 80 % Preis

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 20 % Technischer Wert

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E94644179>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E94644179>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Bürgschaft

Prazo para a receção das propostas: 19/05/2026 08:55:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 45 Dias

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: keine Nachforderung angebotsrelevanter Unterlagen

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 19/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informações sobre os prazos de recurso: gemäß VOB + VgV

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Organização que recebe pedidos de participação: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Número de registo: Berichtseinheit-ID 00005740

Endereço postal: Friedrich-Engels-Ring 53

Cidade: Neubrandenburg

Código postal: 17033

Subdivisão do país (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [vergabestelle@neubrandenburg.de](mailto:vergabestelle@neubrandenburg.de)

Telefone: +49 395 555-0

Endereço Internet: <https://www.neubrandenburg.de>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação  
Organização responsável pelo tratamento das propostas  
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

#### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit  
Número de registo: VKMV-13-L50010000000-78  
Cidade: Schwerin  
Código postal: 19053  
Subdivisão do país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)  
País: Alemanha  
**Funções desta organização:**  
Instância de recurso

#### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83  
Cidade: Bonn  
Código postal: 53119  
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemanha  
Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefone: +49228996100  
**Funções desta organização:**  
TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 19caf044-1616-4334-bf7a-1981e9e41cb2 - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 13/04/2026 09:47:22 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão  
Número de publicação do anúncio: 254822-2026  
N.º de edição do JO S: 73/2026  
Data de publicação: 15/04/2026