

254933-2026 - Concurso

Dinamarca – Construção – Udbud af hovedentreprisekontrakt for renovering af Taastrupgaard - Etape 2 og 3

OJ S 73/2026 15/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Boligselskabet AKB Taastrup v/ KAB

Correio eletrónico: chrth@kab-bolig.dk

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Udbud af hovedentreprisekontrakt for renovering af Taastrupgaard - Etape 2 og 3

Descrição: Projektet "Fremtidens Taastrupgaard" er de sidste to etaper af i alt 3 etaper.

Fremtidens Taastrupgaard er en del af en samlet helhedsplan for Taastrupgaard området.

Hele kvarteret og boligerne skal have et væsentlig kvalitetsløft og skal samtidig honorere

kravene i den af Folketinget vedtagne Parallelsamfundspakken. Etape 2 og 3 omhandler

renoveringen af 19 blokke inkl. nedrivningsarbejder og terrænarbejder. Der er tale om en

gennemgribende renovering, hvor facaderne udskiftes eller efterisoleres, der etableres ny

varmeforsyning, ny ventilationssystem, nye elinstallationer, nye altaner, nye gulve og

køkkener. Derudover nedrives 2 hele blokke. Som en del af facaderenoveringen nedtages alle

bygningernes langfacader, og de bærende søjler forsegles for at forhindre afgivelse af PCB.

På flere blokke nedtages/nedtrappes dele bygningen. Som en integreret del af projektet indgår

der også væsentlige terræn- og belægningsarbejder i projektet. I Etape 2, der udføres først,

indgår der 301 boliger, der reduceres til 214 boliger. I Etape 3, der udføres efterfølgende,

indgår der 221 boliger, der reduceres til 183 boliger. I Etape 2 og 3 indgår der i alt 522 boliger,

der reduceres til 397 boliger. Derudover indeholder etape 2 og 3 følgende boligændringer:

Ommærkning - 14 mindre boliger ændres til ungdomsboliger - 18 boliger ændres til

tilgængelighedsboliger Fortætning - 46 boliger sammenlægges til 23 boliger Nedrivning - 102

boliger nedrives helt Boligændringer - 24 boliger ændres til drive-in-boliger

Identificador do procedimento: 3dc3b296-9dbd-48ed-80c8-19172e37bc16

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling med forudgående prækvalifikation i henhold til udbudsloven § 61-66. Udbuddet omfatter 2

faser: En prækvalifikationsfase og en tilbudsphase. Ordregiver vil udvælge fire ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive bud.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Taastrupgaardsvej 111 til 239

Cidade: Høje-Taastrup Kommune

Código postal: 2630

Subdivisão do país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 640 000 000,00 DKK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Udbud af hovedentreprisekontrakt vedrørende realisering af byggesagen "Fremtidens Taastrupgaard" – etape 2 og 3.

Descrição: Projektet "Fremtidens Taastrupgaard" er de sidste to etaper af i alt 3 etaper.

Fremtidens Taastrupgaard er en del af en samlet helhedsplan for Taastrupgaard området.

Hele kvarteret og boligerne skal have et væsentlig kvalitetsløft og skal samtidig honorere kravene i den af Folketinget vedtagne Parallelsamfundspakken. Etape 2 og 3 omhandler renoveringen af 19 blokke inkl. nedrivningsarbejder og terrænarbejder. Der er tale om en gennemgribende renovering, hvor facaderne udskiftes eller efterisoleres, der etableres ny

varmeforsyning, ny ventilationssystem, nye elinstallationer, nye altaner, nye gulve og køkkener. Derudover nedrives 2 hele blokke. Som en del af facaderenoveringen nedtages alle bygningernes langfacader, og de bærende søjler forsegles for at forhindre afgivelse af PCB. På flere blokke nedtages/nedtrappes dele bygningen. Som en integreret del af projektet indgår der også væsentlige terræn- og belægningsarbejder i projektet. I Etape 2, der udføres først, indgår der 301 boliger, der reduceres til 214 boliger. I Etape 3, der udføres efterfølgende, indgår der 221 boliger, der reduceres til 183 boliger. I Etape 2 og 3 indgår der i alt 522 boliger, der reduceres til 397 boliger. Derudover indeholder etape 2 og 3 følgende boligændringer:

Ommærkning - 14 mindre boliger ændres til ungdomsboliger - 18 boliger ændres til tilgængelighedsboliger Fortætning - 46 boliger sammenlægges til 23 boliger Nedrivning - 102 boliger nedrives helt Boligændringer - 24 boliger ændres til drive-in-boliger

Identificador interno: Taastrupgaard etape 2 og 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45262690 Restauração de edifícios degradados

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Taastrupgårdsvej 111 til 239

Cidade: Høje-Taastrup

Código postal: 2630

Subdivisão do país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Data de fim da duração: 30/07/2032

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 640 000 000,00 DKK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Der ydes ikke vederlag for deltagelse i udbuddet. Den udbudte kontrakt er ikke opdelt i delkontrakter, jf. udbudslovens § 49, stk. 2, da Ordregiver har vurderet, at det vil være forbundet med uforholdsmæssig stor risiko og økonomi at opdele kontrakten, herunder på grund af, at der skal ske koordinering af flere fag, samt at arbejderne inkl. terrænarbejderne foregår, imens den resterende bebyggelse er beboet.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 4

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 4

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" vil Ordregiver lægge vægt på, at summen af tilbudsgiverens tilbudspris, som fremgår af tilbudslisten, er så lav som mulig.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Underkriteriet "Kvalitet" er opdelt i tre delkriterier: 1) "Materialer og optimeringsforslag samt bæredygtighed" (vægter 10%) 2) "Risikostyring, mangelfri aflevering, kvalitetssikring, idriftsættelse mv." (vægter 25%) 3) "Samarbejde, organisation. Bemanding og social ansvarlighed" (vægter 25%). Vægtning (procentdel, præcis):

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: dinamarquês

Prazo para solicitar informações adicionais: 29/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 29/05/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-434264137338464016/da-dk/public/tender/TID-434264137338464016>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: dinamarquês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Lærlinge: Tilbudsgiver er forpligtet til at overholde ordregivers klausul om anvendelse af personer under oplæring i forbindelse med opfyldelse af kontrakten + Tilbudsgiver er forpligtet til at overholde ordregivers arbejdsklausul i forbindelse med opfyldelse af kontrakten.

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Klagenævnet for Udbud

Informações sobre os prazos de recurso: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om Klagenævnet for Udbud med senere ændringer, gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II, som ikke er omfattet af lovens stk. 1, skal, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren, jf. lovens § 6, stk. 4, skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal

klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.
Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på naevneneshus.dk.
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Wissenberg A/S

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Boligselskabet AKB Taastrup v/ KAB
Número de registo: 56815910
Endereço postal: Enghavevej 81
Cidade: København SV
Código postal: 2450
Subdivisão do país (NUTS): Københavns omegn (DK012)
País: Dinamarca
Ponto de contacto: Christian Thorup
Correio eletrónico: chrth@kab-bolig.dk
Telefone: +4533631000

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Wissenberg A/S
Número de registo: 26369126
Endereço postal: Hejrevej 26, 4.
Cidade: København NV
Código postal: 2400
Subdivisão do país (NUTS): Københavns omegn (DK012)
País: Dinamarca
Ponto de contacto: Klavs K. Jakobsen
Correio eletrónico: kkj@wissenberg.dk
Telefone: +4541787419

Funções desta organização:

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Klagenævnet for Udbud
Número de registo: 37795526
Endereço postal: Nævnenes Hus Toldboden 2
Cidade: Viborg
Código postal: 8800
Subdivisão do país (NUTS): Østjylland (DK042)
País: Dinamarca
Correio eletrónico: klfu@naevneneshus.dk
Telefone: +4572405600

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Número de registo: 10294819
Endereço postal: Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby
Cidade: Valby
Código postal: 2500
Subdivisão do país (NUTS): Københavns omegn (DK012)
País: Dinamarca
Correio eletrónico: kfst@kfst.dk
Telefone: +4541715000

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union
Número de registo: PUBL
Cidade: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5165602d-2542-4dbc-bdec-090a99ef56a8 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 14/04/2026 08:58:17 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: dinamarquês
Número de publicação do anúncio: 254933-2026
N.º de edição do JO S: 73/2026
Data de publicação: 15/04/2026