

255897-2026 - Concurso

Áustria – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Baubetreuung für Oberösterreich

OJ S 73/2026 15/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Land Oberösterreich

Correio eletrónico: e.scharf@saxinger.com

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

1.1. Adquirente

Nome oficial: OÖ Landesholding GmbH

Correio eletrónico: e.scharf@scwp.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Baubetreuung für Oberösterreich

Descrição: Beabsichtigte Beschaffung von Dienstleistungsaufträgen in Form einer Rahmenvereinbarung betreffend die Erbringung von Baubetreuungsleistungen - 1.

Verfahrensstufe (Bewerbungsphase)

Identificador do procedimento: d8d46dea-e042-4bf5-ba90-9247b16965d1

Identificador interno: 242153

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Siehe die Bewerbungsunterlagen

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71500000 Serviços relacionados com a construção, 71530000

Serviços de consultoria em matéria de construção, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção, 71520000 Serviços de supervisão da construção

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 30 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-7300

Título: Baubetreuung für Oberösterreich - Gemeindebereich

Descrição: Ausschreibungsgegenständlich sind Leistungen der sogenannten „Baubetreuung“. Unter „Baubetreuung“ im Sinne dieser Ausschreibung sind alle fachlichen Dienstleistungen zu verstehen, welche zur Einleitung und Umsetzung eines Bauprojekts im Wesentlichen erforderlich sind, ausgenommen die eigentlichen Planungsleistungen selbst. Auf Gemeindeebene geht es insbesondere um die Betreuung von Kommunalbauvorhaben mit Errichtungskosten im Bereich von EUR 1 bis EUR 20 Mio netto, wie etwa die Errichtung eines Kindergartens, einer Schule, eines Gemeindeamtes, einer Feuerwehr-Zeugstätte, eines Bauhofs und dergleichen.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71500000 Serviços relacionados com a construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Linz-Wels (AT312)

País: Áustria

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 7

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 29/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 5

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

5.1. Lote: LOT-4060

Título: Baubetreuung für Oberösterreich - Landesbereich

Descrição: Ausschreibungsgegenständlich sind Leistungen der sogenannten „Baubetreuung“.

Unter „Baubetreuung“ im Sinne dieser Ausschreibung sind alle fachlichen Dienstleistungen zu verstehen, welche zur Einleitung und Umsetzung eines Bauprojekts im Wesentlichen

erforderlich sind, ausgenommen die eigentlichen Planungsleistungen selbst. Auf Ebene des

Landes Oö bzw. der Landeseinrichtungen geht es insbesondere darum, bei

Kapazitätsengpässen auf einen externen Dienstleister zugreifen zu können. Diese Vorhaben

werden ebenso Hochbauvorhaben sein, jedoch ganz unterschiedliche Errichtungskosten

umfassen. Aus aktueller Sicht wird Bedarf vordergründig bei Vorhaben im Bereich von EUR 10 Mio bis EUR 40 Mio an Errichtungskosten gesehen.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71500000 Serviços relacionados com a construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Linz-Wels (AT312)

País: Áustria

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 7

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 29/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 5

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizações

8.1. ORG-6871

Nome oficial: Land Oberösterreich

Número de registo: 9110028062742

Endereço postal: Landhausplatz 1

Cidade: Linz

Código postal: 4021

Subdivisão do país (NUTS): Linz-Wels (AT312)

País: Áustria

Ponto de contacto: SAXINGER Rechtsanwalts GmbH, Mag. Edwin Scharf, Mag. Thomas Rosenthaler

Correio eletrónico: e.scharf@saxinger.com

Telefone: +43 732 603030

Endereço Internet: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at>

Funções desta organização:

Adquirente

Líder do grupo

8.1. ORG-5435

Nome oficial: OÖ Landesholding GmbH

Número de registo: 9110016832715

Endereço postal: Landhausplatz 1

Cidade: Linz

Código postal: 4021

Subdivisão do país (NUTS): Linz-Wels (AT312)

País: Áustria

Ponto de contacto: SAXINGER Rechtsanwalts GmbH, Mag. Edwin Scharf, Mag. Thomas Rosenthaler

Correio eletrónico: e.scharf@scwp.com

Telefone: +43 732603030

Endereço Internet: <https://www.landesholding.com/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-1212

Nome oficial: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Número de registo: 9110019788194

Endereço postal: Volksgartenstraße 14

Cidade: Linz

Código postal: 4021

Subdivisão do país (NUTS): Linz-Wels (AT312)

País: Áustria

Correio eletrónico: post@lvwg-ooe.gv.at

Telefone: +43 732707518004

Endereço Internet: <https://www.lvwg-ooe.gv.at/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d29efd0d-245f-4b55-a0f9-4a84e8a6093e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 14/04/2026 09:51:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 255897-2026

N.º de edição do JO S: 73/2026

Data de publicação: 15/04/2026