

256414-2026 - Concurso

França – Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento – Maîtrise d'oeuvre pour la reconstruction de 37 places de stationnement et construction de 19 logements sociaux collectifs - Opération « Catherine Dior » CAPITAINE DAMPIERRE au MANS

OJ S 73/2026 15/04/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Le Mans Métropole Habitat

Correio eletrónico: service.marches@lmmhabitat.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Maîtrise d'oeuvre pour la reconstruction de 37 places de stationnement et construction de 19 logements sociaux collectifs - Opération « Catherine Dior » CAPITAINE DAMPIERRE au MANS

Descrição: Cette opération concerne la reconstruction de 37 places de stationnement et la construction de 19 logements sociaux collectifs. Enveloppe globale prévisionnelle des travaux : 2 586 060,00 euro(s) HT. Délai prévisionnel : 50 mois (GPA incluse). Missions de base : ESQ, AVP, PRO, AMT, VISA, DET, AOR, GPA. Missions complémentaires : EXE VRD, OPC, assistance consultation et information du public, exploitation et maintenance, obtention de labels et certifications. Le marché comporte une clause environnementale

Identificador do procedimento: e66aacf0-43f6-492b-8e62-d5ba0416a6df

Identificador interno: MOE DAMPIERRE

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento

Classificação adicional (cpv): 71221000 Serviços de arquitetura para edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 37 rue de l'Esterel

Cidade: Le Mans

Código postal: 72055

Subdivisão do país (NUTS): Sarthe (FRG04)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Les candidatures et les offres devront obligatoirement être remises via la plateforme [www: marches-publics.info](http://www.marches-publics.info). La remise des candidatures et des offres n'est pas autorisée par mail, ni sur support électronique (Cd-Rom, clé Usb ...). Se référer au

règlement de la consultation. Tous els éléments liés à la procédure doivent être rédigés en langue française. S'ils en sont pas rédigés en langue française, ils devront être accompagnés d'une traduction en français certifiées conforme à l'original pour un traducteur assermenté

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Maîtrise d'oeuvre pour la reconstruction de 37 places de stationnement et construction de 19 logements sociaux collectifs - Opération « Catherine Dior » CAPITAINE DAMPIERRE au MANS

Descrição: Cette opération concerne la reconstruction de 37 places de stationnement et la construction de 19 logements sociaux collectifs. Enveloppe globale prévisionnelle des travaux : 2 586 060,00 euro(s) HT. Délai prévisionnel : 50 mois (GPA incluse). Missions de base : ESQ, AVP, PRO, AMT, VISA, DET, AOR, GPA. Missions complémentaires : EXE VRD, OPC, assistance consultation et information du public, exploitation et maintenance, obtention de labels et certifications. Le marché comporte une clause environnementale

Identificador interno: S-PF-1790594

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento

Classificação adicional (cpv): 71221000 Serviços de arquitetura para edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 37 rue de l'Esterel

Cidade: Le Mans

Código postal: 72055

Subdivisão do país (NUTS): Sarthe (FRG04)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Duração: 50 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1790594>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1790594>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 21/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: La prestation est réservée à une profession déterminée. Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : La présence d'un architecte (loi 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture) inscrit au tableau national de l'ordre des architectes (ou équivalent pour les candidats étrangers) est obligatoire

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Nantes

Informações sobre os prazos de recurso: - référé précontractuel (article L. 551-1 et suivants du code de justice administrative) - référé contractuel (article L. 551-13 et suivants du code de justice administrative) - recours en contestation de validité (CE, 4 avril 2014, Département du Tarn et Garonne, n° 358994) : il peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 48E73A2E-FEE4-0B68-5C457E84E59420F2
Cidade: Seyssinet-Pariset
Código postal: 38170
Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)
País: França
Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com
Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Le Mans Métropole Habitat
Número de registo: 33304
Endereço postal: 37, Rue de l'Estérel
Cidade: Le Mans
Código postal: 72055
Subdivisão do país (NUTS): Sarthe (FRG04)
País: França
Ponto de contacto: BOUCHART Grégory
Correio eletrónico: service.marches@lmmhabitat.com
Telefone: 0243415300
Endereço Internet: <http://www.lmmhabitat.com>
Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.info/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal administratif de Nantes
Número de registo: 48E73A4E-AB53-65CC-8E31149EE3EBE267
Endereço postal: 6 allée de l'Ile-Gloriette
Cidade: Nantes
Código postal: 44041
Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telefone: 0240994600
Fax: 0240994658

Funções desta organização:

Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

b5dc8674-5fcd-4c28-9efc-b9dc8477c074-01

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Remise des offres: Au lieu du 14/04/2026 à 17h00 au plus tard. Lire 21/04/2026 à 12h00 au plus tard.

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 15/04/2026 à 09h00 au plus tard. Lire 21/04/2026 à 12h30 au plus tard.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 75591cdd-af21-43c0-921d-b86011441291 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 13/04/2026 16:41:28 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 256414-2026

N.º de edição do JO S: 73/2026

Data de publicação: 15/04/2026