

**Itália-Lecce: Serviços de reparação e manutenção diversos**

OJ S 139/2015 22/07/2015

Anúncio de concurso

Serviços

Directiva 2004/18/CE

Secção I: Autoridade adjudicante

---

**I.1. Nome e endereços**

Nome oficial: Comunale di Lecce

Endereço postal: Via Rubichi 16

Localidade: Lecce

Código postal: 73100

País: Itália

Pessoa de contacto: Settore Lavori Pubblici

À atenção de: arch. Claudia Branca

Correio eletrónico: [claudia.branca@comune.lecce.it](mailto:claudia.branca@comune.lecce.it)

Telefone: +39 0832682813

Fax: +39 0832682820

**Endereço(s) Internet:**Endereço geral da autoridade adjudicante: <http://www.comune.lecce.it>**Para obter mais informações, consultar:**

o endereço indicado acima

**O caderno de encargos e documentos complementares (nomeadamente para o diálogo concorrencial e para um Sistema de Aquisição Dinâmico) podem ser obtidos consultando:**

o endereço indicado acima

**As propostas ou pedidos de participação devem ser enviados para:** Nome oficial: Comunale di Lecce

Endereço postal: Via Rubichi 16

Localidade: Lecce

Código postal: 73100

País: Itália

Pessoa de contacto: Ufficio Protocollo

**I.2. Tipo de autoridade adjudicante**

Autoridades regionais ou locais

**I.3. Atividade principal**

Outra: lavori pubblici

**I.4. O contrato é adjudicado por conta de outras autoridades adjudicantes**

A autoridade/entidade adjudicante procede à aquisição por conta de outras autoridades adjudicantes: não

Secção II: Objecto do contrato

---

**II.1. Descrição****II.1.1. Título atribuído ao contrato pela autoridade adjudicante**

Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, del D.Lgs. 163/2006 avente

ad oggetto l'Affidamento in Concessione della manutenzione e gestione delle strutture proprie e dei servizi del Parco pubblico denominato «Parco di Belloluogo».

#### **II.1.2. Tipo de contrato e local de execução ou entrega**

Serviços

Categoria de serviços n.º 1: Serviços de manutenção e de reparação

Local principal de execução: Comune di Lecce Parco di Belloluogo in Lecce: con accesso da Via San Nicola e da Via Vecchia Surbo.

Código NUTS

#### **II.1.3. Informação acerca do acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

O anúncio implica a celebração de um contrato público

#### **II.1.4. Informação acerca do acordo-quadro**

#### **II.1.5. Descrição resumida do contrato ou da(s) aquisição(ões)**

La concessione consiste nella manutenzione e gestione delle strutture proprie e dei servizi del Parco di Belloluogo nella sua interezza di superficie complessiva di circa 68 768 m<sup>2</sup>.

La controprestazione a favore del Concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente il Parco di Belloluogo secondo la proposta di gestione da formularsi da parte del Concessionario — nel rispetto delle previsioni di cui al Bando integrale pubblicato su sito [www.comune.lecce.it](http://www.comune.lecce.it) ed al Capitolato d'Oneri e relativi allegati ed al Piano di Manutenzione del Verde — e di sfruttare economicamente le strutture proprie ivi esistenti ed i servizi.

#### **II.1.6. Código(s) CPV**

50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos

#### **II.1.7. Informação relativa ao Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)**

#### **II.1.8. Lotes**

Contrato dividido em lotes: não

#### **II.1.9. Informação sobre as variantes**

#### **II.2. Quantidade ou âmbito do concurso**

#### **II.2.1. Quantidade total ou âmbito**

Valore stimato della concessione: 225 000 EUR.

#### **II.2.2. Informação sobre as opções**

Opções: não

#### **II.2.3. Informação sobre as reconduções**

O contrato é passível de recondução: não

#### **II.3. Duração do contrato ou prazo de execução**

Duração em meses: 108 (a contar da data de adjudicação)

### **Secção III: Informação de carácter jurídico, económico, financeiro e técnico**

---

#### **III.1. Condições relacionadas com o contrato**

#### **III.1.1. Cauções e garantias exigidas**

**III.1.2. Principais condições de financiamento e modalidades de pagamento e/ou referência às disposições que as regulam**

**III.1.3. Forma jurídica que deve assumir o agrupamento de operadores económicos ao qual vai ser adjudicado o contrato**

**III.1.4. Condições de execução do contrato**

**III.2. Condições de participação**

**III.2.1. Habilitação para o exercício da atividade profissional, incluindo requisitos em matéria de inscrição em registos profissionais ou comerciais**

Lista e breve descrição das condições: 1) Essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

2) Aver adempiuto agli obblighi in materia di integrazione della disciplina sull'emersione del lavoro sommerso e dei rapporti a tempo parziale di cui alla legge n. 383/2001, come modificata dal D.L. 25.9.02 n. 210, convertito con la Legge n. 266 del 22.11.2002.

3) Non trovarsi in situazioni che, ai sensi della vigente normativa, inibiscano la possibilità di partecipare a gare pubbliche e/o di stipulare concessioni con le pubbliche amministrazioni;

4) Essere in possesso dei requisiti morali di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 59 del 26.3.2010 «Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno». I requisiti morali devono essere posseduti dal concorrente, dal legale rappresentante, dalla persona preposta all'attività di somministrazione e da tutti i soci e dai membri del consiglio di amministrazione, laddove esistenti, mentre i requisiti professionali devono essere posseduti dal legale rappresentante o dal preposto all'esercizio. (Tali requisiti, nel caso in cui il partecipante dichiari espressamente di voler subappaltare i punti bar-ristoro dovranno essere posseduti dal Subappaltatore).

**III.2.2. Capacidade económica e financeira**

Lista e breve descrição das condições: 1. Iscrizione alla CCIAA (o ad altro registro di Stato CEE equivalente) in uno o più dei settori di attività principali oggetto della concessione (Attività ricreative; ludiche; culturali; didattiche; umanitarie; sportive; organizzative).

2. Dichiarazione, in originale, di referenza bancaria di due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/93.

3. Fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi, a pena di esclusione, non inferiore a 225 000 EUR, e fatturato specifico realizzato negli ultimi tre esercizi, a pena di esclusione, non inferiore ad 225 000 EUR relativo ad una o più delle attività principali oggetto della concessione.

4. Prestazione di servizi analoghi (Servizi relativi ad una o più delle attività principali oggetto della concessione) non inferiore a 225 000 EUR espletati nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando per committenti pubblici o privati.

(NB. in caso di aggiudicazione o di verifiche a campione, se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, la dichiarazione sarà provata da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l'avvenuta regolare prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente);

5. Essere in possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 59 del 26.3.2010 «Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno». I requisiti professionali devono essere posseduti dal legale rappresentante o dal preposto all'esercizio.

(Tali requisiti dovranno essere posseduti dal Subappaltatore, nel caso in cui il partecipante privo dei requisiti medesimi dichiari espressamente di voler subappaltare i punti bar-ristoro)

6. Numero medio annuo dei dipendenti impiegati negli ultimi tre anni non inferiore a cinque (5).

I concorrenti saranno tenuti, in sede di verifica, a dimostrare il possesso dei requisiti secondo tempi e modalità di cui al bando integrale.

### **III.2.3. Capacidade técnica e profissional**

### **III.2.4. Informação sobre contratos reservados**

### **III.3. Condições específicas para os contratos de serviços**

#### **III.3.1. Informação sobre uma profissão específica**

#### **III.3.2. Informação sobre o pessoal responsável pela execução do contrato**

## **Secção IV: Procedimento**

---

### **IV.1. Tipo de procedimento**

#### **IV.1.1. Tipo de procedimento**

Concurso público

#### **IV.1.2. Informação sobre a limitação do número de candidatos que serão convidados**

#### **IV.1.3. Informação sobre a redução do número de soluções ou propostas durante a negociação ou o diálogo**

### **IV.2. Critérios de adjudicação**

#### **IV.2.1. Critérios de adjudicação**

Proposta economicamente mais vantajosa, tendo em conta Critérios a seguir enunciados

1. Oferta qualitativa. Ponderação 85
2. Oferta durata. Ponderação 15

#### **IV.2.2. Informação acerca do leilão eletrónico**

Vai ser efetuado um leilão eletrónico: não

### **IV.3. Informação administrativa**

#### **IV.3.1. Número de referência atribuído ao processo pela autoridade adjudicante**

CIG 633964046D

#### **IV.3.2. Publicação anterior referente ao presente concurso**

não

#### **IV.3.3. Condições para a obtenção do caderno de encargos e documentos complementares ou da memória descritiva**

#### **IV.3.4. Prazo para a receção das propostas ou pedidos de participação**

1.10.2015 - 12:00

#### **IV.3.5. Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas ou dos convites para participar aos candidatos selecionados**

#### **IV.3.6. Línguas em que as propostas ou os pedidos de participação podem ser apresentados** italiano.

#### **IV.3.7. Período mínimo durante o qual o concorrente é obrigado a manter a sua proposta**

Duração em dias: 180 (a contar da data-limite para receção das propostas)

#### **IV.3.8. Condições de abertura das propostas**

Data: 6.10.2015 - 9:30

### **Secção VI: Informação complementar**

---

#### **VI.1. Informação sobre o carácter recorrente**

Contrato recorrente: não

#### **VI.2. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

#### **VI.3. Informação adicional**

a) Il bando di gara in versione integrale contenente altre norme prescrittive oltre che le modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e le modalità di presentazione dell'offerta con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse è disponibile sul sito ufficiale [www.comune.lecce.it](http://www.comune.lecce.it) ed è parte integrante e sostanziale del presente bando;

b) Cauzioni e garanzie richieste secondo le modalità previste nel bando integrale pubblicato su sito [www.comune.lecce.it](http://www.comune.lecce.it) :

- 1) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, pari al 2 % del valore della concessione + l'uno per mille del valore della gara ex art. 38 co. 2-bis D.Lgs. n.163/06;
- 2) Cauzione definitiva dell'importo di 50 000 EUR da prestarsi nelle forme previste dall'art. 113 commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i. che disciplina le garanzie di esecuzione e coperture assicurative e secondo la disciplina di cui all'art. 123 del D.P.R. n. 207/10.
- 3) Polizza assicurativa ai sensi dell'art.129 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art.125 commi 1 e 2 del D.P.R. n. 207/2010: polizza assicurativa multi rischi e RCT con primaria Compagnia di Assicurazione, con massimale non inferiore a 2 000 000 EUR per sinistro.

#### **VI.4. Procedimentos de recurso**

##### **VI.4.1. Organismo responsável pelos processos de recurso**

Nome oficial: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia — sezione di Lecce  
País: Itália

##### **VI.4.2. Processo de recurso**

Informações precisas sobre o(s) prazo(s) de recurso: Entro e non oltre il termine decadenziale di giorni 30 dalla pubblicazione del bando di gara.

##### **VI.4.3. Serviço junto do qual podem ser obtidas informações sobre os processos de recurso**

#### **VI.5. Data de envio do presente anúncio**

17.7.2015