

## 257872-2026 - Concurso

**Irlanda – Construção – Kilkenny Abbey Quarter - Building 7**

**OJ S 73/2026 15/04/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Kilkenny County Council\_1185

Correio eletrónico: [procurementunit@kilkennycoco.ie](mailto:procurementunit@kilkennycoco.ie)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Kilkenny Abbey Quarter - Building 7

Descrição: The project consists of the development of a 5 storey office block, comprising of approximately 4,728 sq.m of commercial office space with 396 sq.m retail at ground floor. The project (namely Plot 3, Building 7) is part of the Stage 4 of the Kilkenny Abbey Quarter Masterplan. The scheme shall benefit from significant infrastructure works, new streets to the east and south and the proposed Brewhouse Building and Courtyard to the north and west, being carried out under a separate infrastructure project outside the site boundary under a different contract. The Project is on a constrained brownfield site with adjacent occupied buildings and is within the curtilage of a National Monument with associated archaeology.

Identificador do procedimento: e40a066e-9454-4276-900f-8882be2fb96a

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios, 45213100 Construção de edifícios comerciais, 45213150 Construção de edifício de escritórios

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): South-East (IE052)

País: Irlanda

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 20 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Kilkenny Abbey Quarter - Building 7

Descrição: The project consists of the development of a 5 storey office block, comprising of approximately 4,728 sq.m of commercial office space with 396 sq.m retail at ground floor. The project (namely Plot 3, Building 7) is part of the Stage 4 of the Kilkenny Abbey Quarter Masterplan. The scheme shall benefit from significant infrastructure works, new streets to the east and south and the proposed Brewhouse Building and Courtyard to the north and west, being carried out under a separate infrastructure project outside the site boundary under a different contract. The Project is on a constrained brownfield site with adjacent occupied buildings and is within the curtilage of a National Monument with associated archaeology.  
Identificador interno: 0

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios, 45213100 Construção de edifícios comerciais, 45213150 Construção de edifício de escritórios

#### 5.1.2. Local de execução

Cidade: Kilkenny

Subdivisão do país (NUTS): South-East (IE052)

País: Irlanda

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 15 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 20 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

##### Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7903376>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7903376>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Kilkenny County Council\_1185

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: Kilkenny County Council\_1185

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Kilkenny County Council\_1185

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Kilkenny County Council\_1185

Número de registo: 0252728L

Endereço postal: County Hall, John Street, Kilkenny.

Cidade: Kilkenny

Código postal: <https://irish-acc.eurodyn.com>

Subdivisão do país (NUTS): South-East (IE052)

País: Irlanda

Correio eletrónico: [procurementunit@kilkennycoco.ie](mailto:procurementunit@kilkennycoco.ie)

Telefone: 056-7794000

Fax: 056-7794004

Endereço Internet: <https://www.kilkennycoco.ie>

Perfil do adquirente: <https://www.kilkennycoco.ie>

##### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

#### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: The High Court of Ireland

Número de registo: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Endereço postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Cidade: Dublin

Código postal: D07 WDX8

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correio eletrónico: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)

Telefone: +353 1 8886000

##### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

#### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: European Dynamics S.A.

Número de registo: 002024901000

Departamento: European Dynamics S.A.

Cidade: Athens

Código postal: 15125

Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

País: Grécia

Correio eletrónico: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)

Telefone: +30 2108094500

##### **Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: efd02399-3ce4-49ee-89bf-ef538b1bdfd3 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 14/04/2026 13:50:09 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 257872-2026

N.º de edição do JO S: 73/2026

Data de publicação: 15/04/2026